

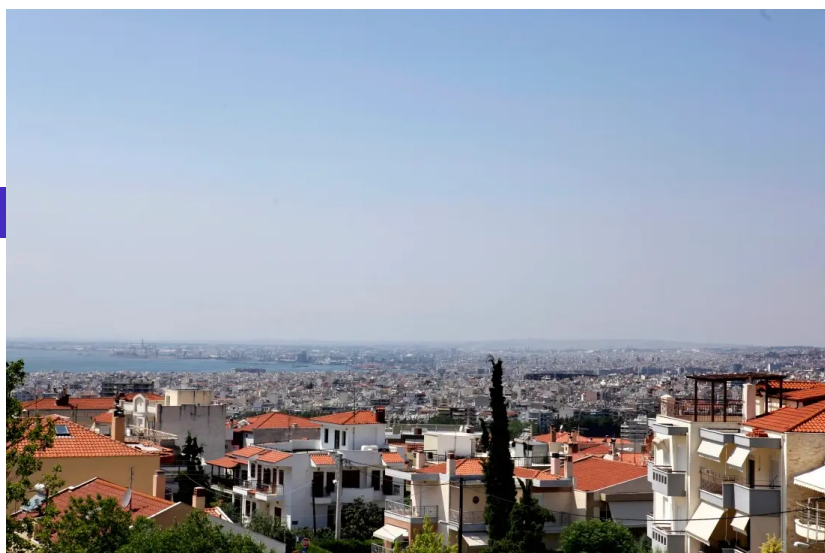
ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

(/article/section/deutsche-welle)  
(/)  
(https://www.facebook.com/voiaoutub)

Πέμπτη 20 Ιουλίου 2023

ΑΠΟΨΗ(/article/section/apopsi)

# Καθοριστική για τη Θεσσαλονίκη η αναπτυξιακή δυναμική του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη



Φάνης Ουγγρίνης (/user/49)

20/07/2023

08:04

Άρθρο του Φάνη Ουγγρίνη, υποψήφιου δημοτικού συμβούλου Πυλαίας-Χορτιάτη με τον συνδυασμό του Ιγνατίου Καϊτεζίδη

#ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
#ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

#ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ #ΑΝΑΠΤΥΞΗ

(/facebook)

(/twitter)

(/facebook\_messenger)

## ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη: Δωρεάν είσοδος στο κολυμβητήριο Πανοράματος λόγω καύσωνα  
(/article/dimos-pylaias-hortiati-dorean-eisodos-sto-kolymbitirio-panoramatos-logo-kaysona)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Θεσσαλονίκη: Δωρεάν είσοδος στο δημοτικό κολυμβητήριο Πανοράματος το Σαββατοκύριακο  
(/article/thessaloniki-dorean-eisodos-sto-dimotiko-kolymbitirio-panoramatos-sabbatokyriako)

Απόρρητο

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

(/#whatsapp)

(/#email)

“Τα παράπονα στο Δήμαρχο!”. Για τους περισσότερους, ίσως η **πιο οικεία όψη της Πολιτείας είναι η τοπική αυτοδιοίκηση**. Στο μυαλό μας συχνά ταυτίζεται αποκλειστικά με την καθαριότητα, τα ΚΑΠΗ, τη θέρμανση των σχολείων και τον οδικό φωτισμό, όμως αυτή η παγιωμένη αντίληψη αδικεί τους ΟΤΑ, επειδή μέσα στις αρμοδιότητες τους συμπεριλαμβάνονται και άλλες, ίσως σημαντικότερες. Αγνοούμε συνήθως ότι οι Δήμοι δεν είναι μόνο επιφορτισμένοι με την καθημερινή ευημερία μας, μα και με την ανάπτυξη του τόπου μας. Αγνοούμε ότι διαθέτουν σημαντικά σχεδιαστικά και χρηματοδοτικά εργαλεία ώστε και επενδύσεις να προσελκύουν, και την τοπική εμπορική δραστηριότητα να ενισχύουν, και τις αξίες των ακινήτων να επηρεάζουν θετικά.

Πέραν του παραλιακού του μετώπου, ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη διαθέτει ίσως τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές προοπτικές στη Μητροπολιτική Θεσσαλονίκη. Τα τελευταία χρόνια η διοίκησή του κλήθηκε να αντιμετωπίσει διαδοχικές προκλήσεις, όπως τη σταδιακή αύξηση του μεγέθους του μέσω του Καποδίστρια και του Καλλικράτη, την πολυετή μνημονιακή Κρίση, την πρόσφατη πανδημία. Ωστόσο, εξακολούθησε να παράγει πολύ σημαντικό έργο σε επίπεδο βασικών υποδομών και καθημερινότητας · δεν είναι άλλωστε τυχαία η πληθυσμιακή μεγέθυνση του και την τελευταία δεκαετία, καταγεγραμμένη στην απογραφή. Πλέον θεωρώ πως είναι ώριμες οι συνθήκες για τη χάραξη ενός εξειδικευμένου “οδικού χάρτη”, δηλαδή για την εκπόνηση ενός ολιστικού μα και ρεαλιστικού αναπτυξιακού σχεδίου μακράς πνοής, αποκλειστικά βάσει των σημερινών τοπικών αναγκών και δυνατοτήτων. Βάσει αυτού του σχεδίου οι επόμενες διοικήσεις θα μπορούν να προγραμματίσουν τις δράσεις τους και να διεκδικήσουν πρόσθετους χρηματοδοτικούς πόρους, εθνικούς και ευρωπαϊκούς, με ορίζοντα το 2030. Βάσει και αυτού του σχεδίου, πολλές οικογένειες του Πανοράματος, της Πυλαίας, του Χορτιάτη, της Εξοχής, του Ασβεστοχωρίου και του Φιλύρου θα αποφασίσουν το μέλλον το δικό τους και των παιδιών τους.

Η συνετή πολεοδομική ενοποίηση Ασβεστοχωρίου και Εξοχής, η επέκταση Πυλαίας και Φιλύρου, και η δυνατότητα δόμησης και στη σημερινή χορτολιβαδική έκταση ανατολικά της οδού Πανοράματος-Θέρμης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση του πληθυσμού, σταδιακά καθιστώντας το Δήμο δεύτερο πληθυσμιακά στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Η έγκαιρη θέσπιση αριθμητικών και ποιοτικών ρυθμιστικών στόχων όσον αφορά το υπερτοπικό οικονομικό κέντρο της παραλιακής Πυλαίας θα απομακρύνει τον κίνδυνο δημιουργίας τετελεσμένων, τα οποία θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τις μελλοντικές προοπτικές του. Στην ίδια περιοχή θα μπορούσε να χωροθετηθεί ένα ολοκαίνουργιο civic center (χώρος κεντρικών λειτουργιών πόλης), όπου θα προβλέπεται και το μελλοντικό δημαρχείο και πολιτιστικό κέντρο του ενιαίου Δήμου, μα και να διερευνηθεί η αδειοδότηση υδατοδρομίου (το οποίο θα λειτουργεί

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

**Ανοιχτή πρόσκληση σε νέους συνθέτες ηλικίας 20 – 32 ετών από τον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη** (/article/anoihiti-prosklisi-se-neoys-synthetes-ilikias-20-32-eton-apo-ton-dimo-pylaias-hortiatii)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

**Έκκληση από τον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη για νερό στα αδέσποτα τις ημέρες του καύσωνα - «Βάλε ένα δοχείο έξω από την πόρτα σου»** (/article/ekklisi-apo-ton-dimo-pylaias-hortiatii-gia-nero-sta-adespota-tis-imeres-toy-kaysona-bale-ena)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

**Θεσσαλονίκη: Τα επτά πάρκα της Πυλαίας γέμισαν με παιδικές φωνές** (/article/thessaloniki-ta-epta-parka-tis-pylaias-gemisan-me-paidikes-fones)

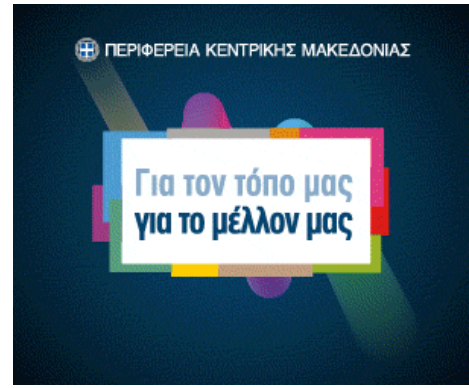
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

**Ξεκινούν τα Πυλαιώτικα: Τέσσερις συναυλίες και ένα παραδοσιακό γλέντι** (/article/xekinoyh-ta-pylaiotika-tesseractis-synaylies-kai-ena-paradosiako-glenti)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

**Θεσσαλονίκη: Εξιχνιάστηκαν κλοπές από σταθμό αστικών λεωφορείων στον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη** (/article/thessaloniki-exihniastikan-klopes-apo-stathmo-astikon-leoforeion-ston-dimo-pylaias-hortiatii)

συνδυαστικά με το αεροδρόμιο Μακεδονία, λόγω εξαιρετικής εγγύτητας). Στοχευμένες αναπλάσεις στους παραδοσιακούς οικισμούς Ασβεστοχωρίου και Χορτιάτη θα τους καταστήσουν τουριστικούς προορισμούς συμπληρωματικούς στη Θεσσαλονίκη. Ο δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη κυριολεκτικά μπορεί να στεγάσει τη νέα εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, μα και όσους θα τη στελεχώνουν, Έλληνες ή ξένους!



Ωστόσο υπάρχουν κι άλλα. Η ψηφιοποίηση όλων των γραφειοκρατικών υπηρεσιών προς τους δημότες, η διευκόλυνση της κίνησης πεζών ειδικά στους παλιούς οικισμούς, η συνεχής πίεση προς το ΥΠΡΟΠΟ για περισσότερη ασφάλεια και για αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου σχετικά με τις κάμερες, η κατασκευή κυκλικών κόμβων και πεζοδρομίων στις οδους προς Πυλαία και Θέρμη, η περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων δασικών οδών (πχ Συκεών-Εξοχής), η δυναμική αξιοποίηση ευρωπαϊκών και εθνικών κονδυλίων για δράσεις στοχευμένης υποστήριξης των ηλικιωμένων του Δήμου (ειδικά όσων ζουν εντελώς μόνοι) και των τοπικών δημόσιων σχολείων (πχ για προγράμματα εξατομικευμένου σχολικού προσανατολισμού, παροχής οριζόντιων δεξιοτήτων ή ψυχικής υγείας των μαθητών), η δρομολόγηση νέου μεγάλου αθλητικού κέντρου στην Πυλαία, η συνεργασία με φιλοζωικές οργανώσεις για τη διαχείριση των αγριογούρουνων, η συνολική διευθέτηση των απανταχού ρεμάτων, η δρομολόγηση κατασκευής δικτύου ποδηλατοδρόμων σε ολόκληρο τον Δήμο, η θεσμοθέτηση υπαίθριας λαϊκής αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων, νέα δίκτυα σταθερής τροχιάς, η επέκταση του εθελοντισμού, η χρηματοδότηση δράσεων-έργων αναψυχής/αθλητισμού στους ορεινούς όγκους του Δήμου, η απομάκρυνση τουλάχιστον του στρατοπέδου Παπαπασχάλη: τέτοιου είδους πραγματοποιήσιμες πρωτοβουλίες θα αναβάθμιζαν περαιτέρω το επίπεδο ζωής παλιών και νέων δημοτών και θα τους έκαναν να νιώθουν πιο περήφανοι και αισιόδοξοι για τον τόπο κατοικίας τους.

Δεν θεωρώ φαραωνικό οτιδήποτε από τα παραπάνω, μα προφανώς θα απαιτήσουν ακόμη περισσότερη δουλειά και πόρους, θα χρειαστούν στενότερη συνεργασία με την ΠΚΜ και την κυβέρνηση, και θα πρέπει να εξελιχθούν μέσα στις προσεχείς δεκαετίες, ωφελώντας παράλληλα όλη τη Θεσσαλονίκη μα και την Κεντρική Μακεδονία. Χωρίς δόση υπερβολής, ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη μπορεί να συνδυάσει -προφανώς σε μικρότερη κλίμακα- τα γνωστά θετικά χαρακτηριστικά βορείων και νοτίων προαστίων της Αθήνας, με ανάλογη αναγνωρισιμότητα και επιδραστικότητα. Οφείλουμε σαν κάτοικοι του να εργαστούμε συλλογικά προς αυτή την κατεύθυνση, επιλέγοντας ρεαλιστικό όραμα, σε αρμονία με αναγνωρισμένη αποτελεσματικότητα.

**\*Ο Φάνης Ουγγρίνης είναι στέλεχος επιχειρήσεων, αντιπρόεδρος του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης, και υποψήφιος δημοτικός σύμβουλος Πυλαίας-Χορτιάτη με τον συνδυασμό του Ιγνάτιου Καϊτεζίδη**

(<https://shopflix.gr/hobbies/athlimata/thalassia-spor/sup-stand-up-paddle/sanides-sup/>)

**Για το καλοκαίρι; SHOPFLIX.gr – Έψαξες, Κλίκαρες, Ήρθε**