ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ Ε.Ο.
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΑΝΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΡΑΝΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΜΗΝΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I, ..., VI — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πίνακας όρων δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV	V	VI
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1000 μ (πρόσωπο 18μ.)	1000 μ (πρόσωπο 18μ.)	400 μ (πρόσωπο 10μ.)	1000 μ (πρόσωπο 18μ.)	4000 μ (πρόσωπο 50μ.)	ανοιχτοπύκνη, κατά μήκος της οδού Ανταίου, εξάδόμο έως 200 μ. κατά μήκος της (3) ελάχιστο εξάδόμο έως 300 μ. κατά μήκος της πρώτης και (4) (5) μ. σε θέσεις εντός του οικοπέδου, κατά μήκος κοινόχρηστου χώρου, και παραλίας και σε απόσταση τουλάχιστον 100μ. από αυτά κοιν.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,3	0,35	0,5	0,4	0,5	0,25
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	30%	30%	30%	30%	30%	20%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	κατά Ν.Ο.Κ	κατά Ν.Ο.Κ	κατά Ν.Ο.Κ	κατά Ν.Ο.Κ	κατά Ν.Ο.Κ	κατά Ν.Ο.Κ

ΚΛ1 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ 1 (ΚΛ1)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις (Άρθ.4, Π.Δ. 59/2018):
(10.1) Εμπορικά Καταστήματα
(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικων υπηρεσιών
(10.3) Υπηρεσιες
(10.4) Πολυκαταστήματα
(10.5) Εμπορικά κέντρα με ελάχιστη επιφάνεια δόμησης το 2.000 τ.μ.
(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθεσιων-εκθεσιακά κέντρα
(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/ Θεμελιακές Επιχειρήσεων
(13) Αναψυκτήρια
(16.1) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

ΚΛ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ 2 (ΚΛ2)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις (Άρθ.4, Π.Δ. 59/2018):
(10.1) Εμπορικά Καταστήματα
(12) Επίσκοπη
(13) Αναψυκτήρια
(14) Αναψυχή, Κέντρα διασκέδασης

ΚΛ3 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ 3 (ΚΛ3)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις (Άρθ.4, Π.Δ. 59/2018):
(10.1) Εμπορικά Καταστήματα
(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικων υπηρεσιών
(10.3) Υπηρεσιες
(10.4) Πολυκαταστήματα
(10.5) Εμπορικά κέντρα με ελάχιστη επιφάνεια δόμησης το 2.000 τ.μ.
(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθεσιων-εκθεσιακά κέντρα
(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/ Θεμελιακές Επιχειρήσεων
(13) Αναψυκτήρια
(14) Αναψυχή, Κέντρα διασκέδασης
(16.1) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

ΤΑ1 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ 1 (ΤΑ1)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις (Άρθ.5, Π.Δ. 59/2018):
(2) Κοινωνικά Πρόνοια
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού
(10.1) Εμπορικά καταστήματα
(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικων υπηρεσιών
(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/ Θεμελιακές Επιχειρήσεων
(12) Επίσκοπη
(13) Αναψυκτήρια
(14) Αναψυχή, Κέντρα διασκέδασης
(15) Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής επιχείρησης
(40) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και παιχνιδιών παιγνίων

ΤΑ2 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ 2 (ΤΑ2)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις (Άρθ.5, Π.Δ. 59/2018):
(2) Κοινωνικά Πρόνοια
(8) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα
(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/ Θεμελιακές Επιχειρήσεων
(12) Επίσκοπη
(13) Αναψυκτήρια
(14) Αναψυχή, κέντρα διασκέδασης
(15) Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής επιχείρησης
(40) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και παιχνιδιών παιγνίων

Σε εφαρμογή της παρ.1 του άρθ. 44 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09.04.2020) επιτρέπεται επιπλέον και η ακόλουθη ειδική κατηγορία χρήσεων γης:
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
(Ρ) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕ 15 ΤΗΣ ΔΕ ΠΥΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Β1 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. CONSORTIS ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2023	ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2023
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Γ.Ε. Γ.Ε.ΜΗ 121201201000 Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τηλ.2310 - 272 - 272 Φαξ.2310 - 272 - 272 ΑΦΜ 094171051 - ΔΟΥ ΣΕΒΔΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΔΟΥΜΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π. 18000 ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 50 ΤΚ 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τηλ.2310 - 272 - 272 Φαξ.2310 - 272 - 272 ΑΦΜ 094171051 - ΔΟΥ ΣΕΒΔΑΣ
	ΟΝΟΜΑ: ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΝΟΙΞΛΗΣΛΟΥ (ΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕ / ΔΙΚΤΥΟ)	
ΗΜ/ΝΙΑ:	ΗΜ/ΝΙΑ:
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	