



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη,
Α. Π.: οικ. 42475/21.11.2023

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 12/2023
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη προκηρύσσει μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 170/2023 (ΑΔΑ: 6242Ω1Ο-5ΜΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και βάσει του π.δ. 270/1981, για τη μίσθωση ακινήτου (κτιρίου) κατάλληλου για τη κάλυψη αναγκών στέγασης του 2ου Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Πυλαίας.

Περιληπτικά, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει:

- Να βρίσκεται, εντός των ορίων της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.
- Να περιλαμβάνει χώρους κατάλληλα διαρρυθμισμένους για αίθουσες διδασκαλίας, ανάπαυσης, πολλαπλών χρήσεων, χώρους διοίκησης και βοηθητικούς χώρους (Βεστιάριο νηπίων, Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος, χώρους υγιεινής, χώρο για αποθήκευση υλικών, Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων, υπόστεγο). Επίσης να διαθέτει αναγκαίο αύλειο χώρο τουλάχιστον 140,00 τ.μ. αποκλειστικής χρήσης από το νηπιαγωγείο, ομαλής κλίσης φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης των παιδιών σε όλο τον αύλειο χώρο με ασφάλεια. Το είδος και οι διαστάσεις των ανωτέρω χώρων πρέπει να συμφωνούν κατ'ελάχιστο με το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση του σχολείου και μνημονεύεται στο με α.π.141375/Α2/15.11.2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγρ/μου & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Α' Μελετών, του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
- Η συνολική μικτή επιφάνεια του κτίσματος πρέπει να είναι **τουλάχιστον 519 τετραγωνικών μέτρων**.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής του να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.
- Ο αύλειος χώρος να έχει περίφραξη ασφαλείας η οποία να είναι βαμμένη και σταθερή χωρίς επικίνδυνα σημεία. Σε περίπτωση που λειτουργεί κι άλλη μονάδα εκπαίδευσης στον ίδιο αύλειο χώρο, να υπάρχει περίφραξη βαμμένη και σταθερή χωρίς επικίνδυνα σημεία που να διαχωρίζει τους δύο χώρους.
- Προτιμητέα οικόπεδα:
 - με κανονικό σχήμα, επίπεδα χωρίς έντονες κλίσεις και ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.
 - με προσπέλαση - προσβασιμότητα
 - σε απόσταση από οχλούσες χρήσεις: σταθμοί κεραιών στην ξηρά - γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας - υποσταθμοί υψηλής τάσης και Κ.Υ.Τ., πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων, καταστήματα όπως μπαρ - χώροι τυχερών παιγνίων - οίκοι ανοχής κ.λ.π., σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσηλευτικά ιδρύματα, νεκροταφεία, πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.
 - να αποφεύγονται γενικά χώροι ή λειτουργίες, που αποτελούν εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων, ώστε να αποτρέπονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που απορρέουν από τη

γεινίαση. Επίσης να εξετάζεται η προηγούμενη χρήση του οικοπέδου και να τηρείται εύλογη απόσταση από εν δυνάμει επικίνδυνες κατασκευές, όπως καμινάδες κ.λ.π.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευόμενες από αίτηση συμμετοχής, θα κατατίθενται από τους ενδιαφερομένους από **27 – 11 -2023 έως 19 – 12 - 2023, & ώρα 14:00** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Δημαρχείο Πανοράματος (Απ. Σαμανίδα 21), υπόψη του Τμήματος Προμηθειών. Το Τμήμα Προμηθειών θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, όπως αυτή ορίστηκε με την αρ. 426/Α.Π.2394/20-01-2023 (ΑΔΑ:6Μ5ΣΩ1Ο-ΠΥΒ) απόφαση του Δημάρχου. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης από τον δικτυακό τόπο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στη διεύθυνση <https://pilea-hortiatis.gr>. Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να δοθούν στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (e-mail: a.palaskos@pilea-hortiatis.gr και promithies@pilea-hortiatis.gr, τηλ. 2313301040, Παλάσκος Αντώνης) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ