



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ
Αριθ.αποφ. 36 / 23-10-2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθ. 14 / 2023 της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ**
δημόσιας συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Περίληψη

Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης προσωρινών της κυκλοφορίας μέτρων για την διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου εξυπηρέτησης της οδικής πρόσβασης στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο Θεσσαλονίκης

Στο Πανόραμα έδρα του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23 Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης της συνεδρίασης **16.00 μ.μ.** συνεδρίασε σε **Τακτική** δημόσια συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, μετά από την υπ' αριθ. **38139 / 19-10-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74, 75, 285 & 286 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Λαμβάνετε υπόψη και το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91) «Τρόποι Σύγκλησης των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων»

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Αστέριος Κίνης για την σύνταξη των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87) σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Νικόλαο Μπουλομούτη, Αντιδήμαρχος μέλος Ε.Π.Ζ.
3. Αστέριος Κισκίνης Αντιδήμαρχος μέλος ΕΠΖ
4. Νικόλαος Χατζηαντωνίου, μέλος της Ε.Π.Ζ.
5. Κωνσταντίνο Γιαγτζή, μέλος της Ε.Π.Ζ.
6. Σοφοκλή Κάλτσιο, μέλος της Ε.Π.Ζ.
7. Χρήστο Μπουτσιβάρη, μέλος της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ελένη Ρουσάκη, Αντιπρόεδρος
2. Χρυσανγή Κοκόνα, μέλος της Ε.Π.Ζ.

Στην συνεδρίαση καλέστηκαν αλλά δεν παραβρέθηκαν και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων (Νόμος 4555 άρθρο 77 παρ. 8)

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το προαναφερόμενο **3^ο Θέμα Εκτός της ημερησίας διάταξης**, για το οποίο το κατεπείγον του θέματος αποφάνθηκε θετικά και ομόφωνα το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ανέφερε τα παρακάτω:

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 34253/19.9.23 αίτημα της εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η έκδοση κανονιστικής απόφασης σχετικά με τη λήψη προσωρινών της κυκλοφορίας μέτρων για την υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης ισόπεδου κόμβου για την εξυπηρέτηση της οδικής πρόσβασης στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο Θεσσαλονίκης

1. Σύνοψη κύριας νομοθεσίας

α) Άρθρα 4, 52- παρ.1, 103, 104 και 105 του Ν. 2696/99 «Περί Κυρώσεως του ΚΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) άρθρ. 79, παρ. 4 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

γ) αρθρ. 82 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 1 του Ν. 2696/99 «Κύρωση του ΚΟΚ», όπως αναθεωρήθηκε με το άρθρο 48 του ν. 4313/14:

«Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

Σύμφωνα με το αρθρ. 82 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 5013/23

«Οι κανονιστικές αποφάσεις, που αφορούν τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, τον καθορισμό πεζοδρόμων, μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους, εκδίδονται, μετά προηγούμενη κατάρτιση σχετικών μελετών, οι οποίες έχουν εκπονηθεί ή εγκριθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή Κοινότητας ή από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων των Περιφερειών.

Κατ' εξαίρεση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 1 του ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α'), όπως ισχύει, εφόσον τα μέτρα της προηγούμενης παραγράφου αφορούν:

α) Το εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο της Χώρας, τις παρακαμπτήριες οδούς αυτού και αυτές που το επηρεάζουν, καθώς και τα υπάρχοντα ή προγραμματιζόμενα συγκοινωνιακά έργα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων στο αστικό ή υπεραστικό δίκτυο.

β) Το βασικό οδικό δίκτυο, όπως αυτό ορίζεται με τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α') και τις σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή των οικείων Νομαρχών, των Δήμων και Κοινοτήτων:

β1. Του Νομού Αττικής, εκτός των Δήμων και των Κοινοτήτων των Επαρχιών Αιγίνης, Κυθήρων, Τροιζηνίας, Ύδρας και του υπολοίπου Επαρχίας Πειραιώς.

β2. Του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

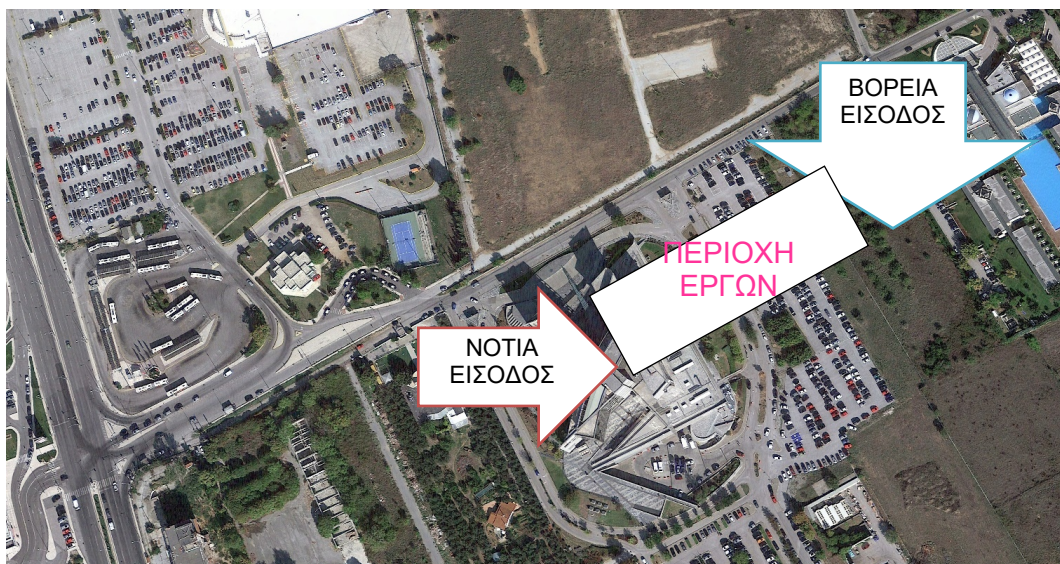
β3. Του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου.

γ) Τις παρακαμπτήριες οδούς του βασικού δικτύου του προηγούμενου εδαφίου και τις οδούς που επηρεάζουν το ανωτέρω δίκτυο ή την κυκλοφορία στα όρια των Δήμων ή Κοινοτήτων.
Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο [52](#) του ν. 2696/1999 (Α' 57)»

2. Τεχνικά Στοιχεία Μελέτης Διαμόρφωσης

Αντικείμενο της παρούσας είναι η έγκριση προσωρινών της κυκλοφορίας μέτρων για την υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης ισόπεδου κόμβου για την εξυπηρέτηση της οδικής πρόσβασης στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο Θεσσαλονίκης

Τα προσωρινά μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας που περιγράφονται παρακάτω αφορούν τις εργασίες διαμόρφωσης ισόπεδου κόμβου μορφής «Τ» για την κυκλοφοριακή σύνδεση – εξυπηρέτηση του ιατρικού κέντρου «ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 10, περιοχή Λεωφ. Γεωργικής Σχολής Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.



Το υπό εξέταση τμήμα βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού μεταξύ της νότιας και της βόρειας εισόδου του Ιατρικού Διαβαλκανικού Θεσσαλονίκης. Κύριο χαρακτηριστικό της υφιστάμενης κατάστασης είναι η διαμόρφωση της οδού Ασκληπιού η οποία έχει ευθύγραμμη χάραξη, με πλάτος κυκλοφορίας 9 m στο τμήμα από την θέση της νότιας εισόδου και εκτείνεται έως και 60 μ. βόρεια της βόρειας εισόδου. Μετά το πέρας του τμήματος με πλάτος 9 μ. η οδός Ασκληπιού συνεχίζει με μειωμένο πλάτος κυκλοφορίας της τάξης των 5 μ. Η οδός Ασκληπιού ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και είναι διπλής κατεύθυνσης με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση και μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα 30χλμ/ώρα βάσει της υφιστάμενης σήμανσης.

Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα αφορούν το τμήμα της οδού Ασκληπιού μπροστά από το Διαβαλκανικό (υφιστάμενο κτίριο και υπό ανέγερση προσθήκη) και πρόκειται για εργασίες οδοποιίας με δημιουργία ισόπεδου κόμβου μορφής «Τ» προς βελτίωση των γεωμετρικών, τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών της οδού Ασκληπιού και των προσβάσεων προς το Διαβαλκανικό Ιατρικό Κέντρο.

Το έργο θα πραγματοποιηθεί σε δύο (2) στάδια όπως περιγράφονται παρακάτω:

ΣΤΑΔΙΟ 1ο (ένας (1) μήνας)

Σύμφωνα με τα «Προσωρινά Μέτρα Ρύθμισης Κυκλοφορίας σε Υπεραστικές Οδούς – εκτός

αυτοκινητόδρομων, Τυπικά Σχέδια», ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 (ΦΕΚ 905 ΑΒ/2006/2011) Ο οποίος μας χαρακτηρίζεται μακράς διάρκειας, και θα ακολουθηθεί η περίπτωση ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΟΔΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ (ΣΧΗΜΑ 3.1.4 - ΣΕΛΙΔΑ 13533). Το τμήμα μεταξύ νότιας και βόρειας εισόδου θα αποκλειστεί από την κυκλοφορία οχημάτων προκειμένου να εκτελεστούν απρόσκοπτα και με ασφάλεια οι εργασίες ανακατασκευής του οδοστρώματος και της κεντρικής νησίδας που θα διαχωρίζει τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας. Η πρόσβαση στο Ιατρικό Κέντρο θα πραγματοποιείται μέσω της νότιας εισόδου η οποία θα μείνει ανοιχτή για το λόγο αυτό. Τα οχήματα μέσω της κατάλληλης σήμανσης θα εκτρέπονται και θα χρησιμοποιούν την παρακαμπτήρια διαδρομή:

**οδός μέσω ΙΚΕΑ → Παρ. Δεργινδέ → Χάλκης
Χάλκης → Παρ. Δεργινδέ → Οδός μέσω ΙΚΕΑ**



Η οδός που διέρχεται από τον περιβάλλοντα χώρο του ΙΚΕΑ έχει πλάτος από 13,00μ. έως 7,00μ. στο πιο στενό της τμήμα, είναι διπλής κυκλοφορίας με μία λωρίδα ανά κατεύθυνση και πρακτικά (όχι θεσμικά) είναι σε δημόσια χρήση. Το ίδιο ισχύει και για την Παρ. Δεργινδέ που έχει πλάτος 7,00μ. Η οδός Χάλκης είναι δημόσια κοινόχρηστη αγροτική οδός, πλάτους 5,50μ. διπλής κυκλοφορίας. Οι παραπάνω οδοί θα δεχτούν τον πρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο από την οδό Ασκληπιού, για διάστημα 30 ημερών που θα διαρκέσει ο αποκλεισμός της λόγω των εργασιών.

Η δυνατότητα των παρακαμπτήριων οδών για εξυπηρέτηση των πρόσθετων κυκλοφοριακών φόρτων είναι εξασφαλισμένη δεδομένου ότι η κατασκευή τους αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση 3000 περίπου θέσεων στάθμευσης όλων των καταστημάτων του ευρύτερου εμπορικού πόλου ΙΚΕΑ. Προς επιβεβαίωση του παραπάνω χρησιμοποιήθηκε η εφαρμογή γραφικής απεικόνισης Google Earth όπου εξετάστηκαν 25 λήψεις από τον Ιούλιο 2003 έως και τον Ιανουάριο 2021. Στις λήψεις αυτές παρατηρήθηκε πως από τις 3000 διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης καταλαμβάνονται maximum μέχρι 1950 θέσεις, δηλαδή σε ποσοστό 65% από το σύνολο των 3000 θέσεων. Συνεπώς οι παρακαμπτήριες οδοί σχεδιάστηκαν για ημερήσιο κυκλοφοριακό φόρτο που προέρχεται από 3000 θέσεις στάθμευσης και τον συντελεστή εναλλαγής στάθμευσης E που εκφράζει τον αριθμό της χρήσης μίας θέσης κατά την διάρκεια του 24ώρου. Για εμπορικές εγκαταστάσεις ο συντελεστής εναλλαγής λαμβάνει τιμές από 3,03 έως 4,20 [Φραντζεσκάκης,

Πιτσιάβα, Τσαμπούλας «Στάθμευση», πίν. 3.33]. Λαμβάνοντας υπόψη ΑΔΑ: 6ΖΩΛΩΠ1Θ-070 και 4,0 υπολογίζεται ΕΜΗΚ = 11.018 οχήματα/ημέρα ως μέγιστος ημερήσιος φόρτος που μπορούν τα εξυπηρετήσουν οι τοπικές οδοί. Με το 65% όμως των θέσεων στάθμευσης κατειλημμένο (όπως φαίνεται στις προαναφερθείσες λήψεις) προκύπτει τελικά 11.018 X 65%=7.162 οχήματα / ημέρα. Η επιβάρυνση που θα προστεθεί λόγω της παράκαμψης θα είναι της τάξης των 1.200 οχημάτων/ημέρα άρα 7.162+1.200 =8.362<<11.018 οχήματα /ημέρα.

Συνεπώς υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των οχημάτων μέσω των παρακαμπτήριων οδών χωρίς την δημιουργία σημαντικών κυκλοφοριακών επιπτώσεων και με γνώμονα την ασφάλη και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

ΣΤΑΔΙΟ 2ο (ένας (1) μήνας)

Σύμφωνα με τα «Προσωρινά Μέτρα Ρύθμισης Κυκλοφορίας σε Υπεραστικές Οδούς – εκτός αυτοκινητόδρομων, Τυπικά Σχέδια», ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 (ΦΕΚ 905 Β΄/20.05.2011) το έργο μας χαρακτηρίζεται μακράς διάρκειας, και θα ακολουθηθεί η περίπτωση ΣΤΕΝΩΣΗ ΛΩΡΙΔΑΣ (ΣΧΗΜΑ 3.1.1 - ΣΕΛΙΔΑ 13530). Στην περίπτωση αυτή τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας θα εξυπηρετούν κανονικά με στένωση στο ρεύμα ανόδου (μέτωπο προς βόρεια είσοδο) και ελεύθερο πλάτος κυκλοφορίας 2,85μ. Η πρόσβαση στο Ιατρικό Κέντρο θα γίνεται από τη Βόρεια είσοδο.



Συνεπώς η συνολική διάρκεια του έργου θα είναι δύο (2) μήνες (60 ημερολογιακές μέρες). Το ωράριο εργασίας θα τοποθετείται μέσα στο χρονικό διάστημα 07:00 έως 18:00 κατά τη διάρκεια της μέρας. Για την εκτέλεση των εργασιών και πέρα από τις οδηγίες της Αδειοδοτούσας Υπηρεσίας θα ληφθούν υπόψη και οι απαιτήσεις των αρμοδίων φορέων (πχ. ΟΚΩ). Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει την αρμόδια Δ/ση Τροχαίας ή το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής.

Η εργοταξιακή σήμανση θα παραμένει κατά τη διάρκεια της νύχτας και με ευθύνη του αναδόχου θα εξασφαλίζεται ο αναγκαίος εργοταξιακός φωτισμός στην περιοχή των έργων.

3. Εισήγηση

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού γίνει η σχετική διαβούλευση:

1. **να εγκρίνει** τα προτεινόμενα προσωρινά της κυκλοφορίας μέτρα για την υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης ισόπεδου κόμβου για την εξυπηρέτηση της οδικής πρόσβασης στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο Θεσσαλονίκης

2. **να εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
- Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η επιτροπή.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δέχεται την εισήγηση.

1. **Εγκρίνει** τα προτεινόμενα προσωρινά της κυκλοφορίας μέτρα για την υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης ισόπεδου κόμβου για την εξυπηρέτηση της οδικής πρόσβασης στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο Θεσσαλονίκης
2. **Εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»
3. Εγκρίνει την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **36 / 23-10-2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΙΤΕΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**