



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 4/2024

Πανόραμα, 13-3-2024  
Αριθ. Πρωτ.: 9169

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Ο Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη προκηρύσσει μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 64/26.02.2024 (ΑΔΑ: 96ΞΥΩ1Ο-Γ4Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και βάσει του π.δ. 270/1981, μίσθωσης ακινήτου στην Πυλαία για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των διδακτηρίων του 2ου & 3ου Πειραματικών Νηπιαγωγείων (ενταγμένα στο ΑΠΘ)**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που συντάχθηκαν για την κάλυψη των αναγκών στέγασης (μέσω μίσθωσης) των διδακτηρίων του 2ου & 3ου Πειραματικών Νηπιαγωγείων (ενταγμένα στο ΑΠΘ) και κοινοποιήθηκαν με το α.π. Α.Π.39222/27.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η μίσθωση θα διαρκέσει δώδεκα (12) έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην Δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καταθέτοντας στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Απ. Σαμανίδη 21, ΤΚ 55236 Πανόραμα, αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 της 4/2024 Διακήρυξης από **19 - 3 - 2024 έως 8 - 4 - 2024 και ώρα 14:00**. Η συμμετοχή στη Δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Διακήρυξης. Τα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στις Τεχνικές προδιαγραφές που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια, οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν εμπρόθεσμα στο Δήμο, αποστέλλονται από το Τμήμα Προμηθειών στην Επιτροπή Καταλληλότητας, όπως αυτή ορίστηκε με την αρ. 131/Α.Π.3445/31.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΥΔΩ1Ο-ΖΩΨ) απόφαση του Δημάρχου προκειμένου η τελευταία με επιτόπια έρευνα, να κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της σχετικής Διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει πρακτικό (έκθεση αξιολόγησης). Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στο Τμήμα Προμηθειών, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα, η Επιτροπή Καταμέτρησης και Εκτίμησης Δημοτικών Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2024, που ορίστηκε με την αρ. 35/22.01.2024 (ΑΔΑ: ΡΩΦΔΩ1Ο-Δ23) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προσδιορίζει το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς.

Τέλος, ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης από τον δικτυακό τόπο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στη διεύθυνση <https://pilea-hortiatis.gr>, μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών από το Τμήμα Προμηθειών της

Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (Απ. Σαμανίδη 21 Πανόραμα Τ.Κ.: 552 36), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιος υπάλληλος: Παλάσκος Αντώνης. τηλ. 2313301040, email: [a.palaskos@pilea-hortiatis.gr](mailto:a.palaskos@pilea-hortiatis.gr) και [promithies@pilea-hortiatis.gr](mailto:promithies@pilea-hortiatis.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ**