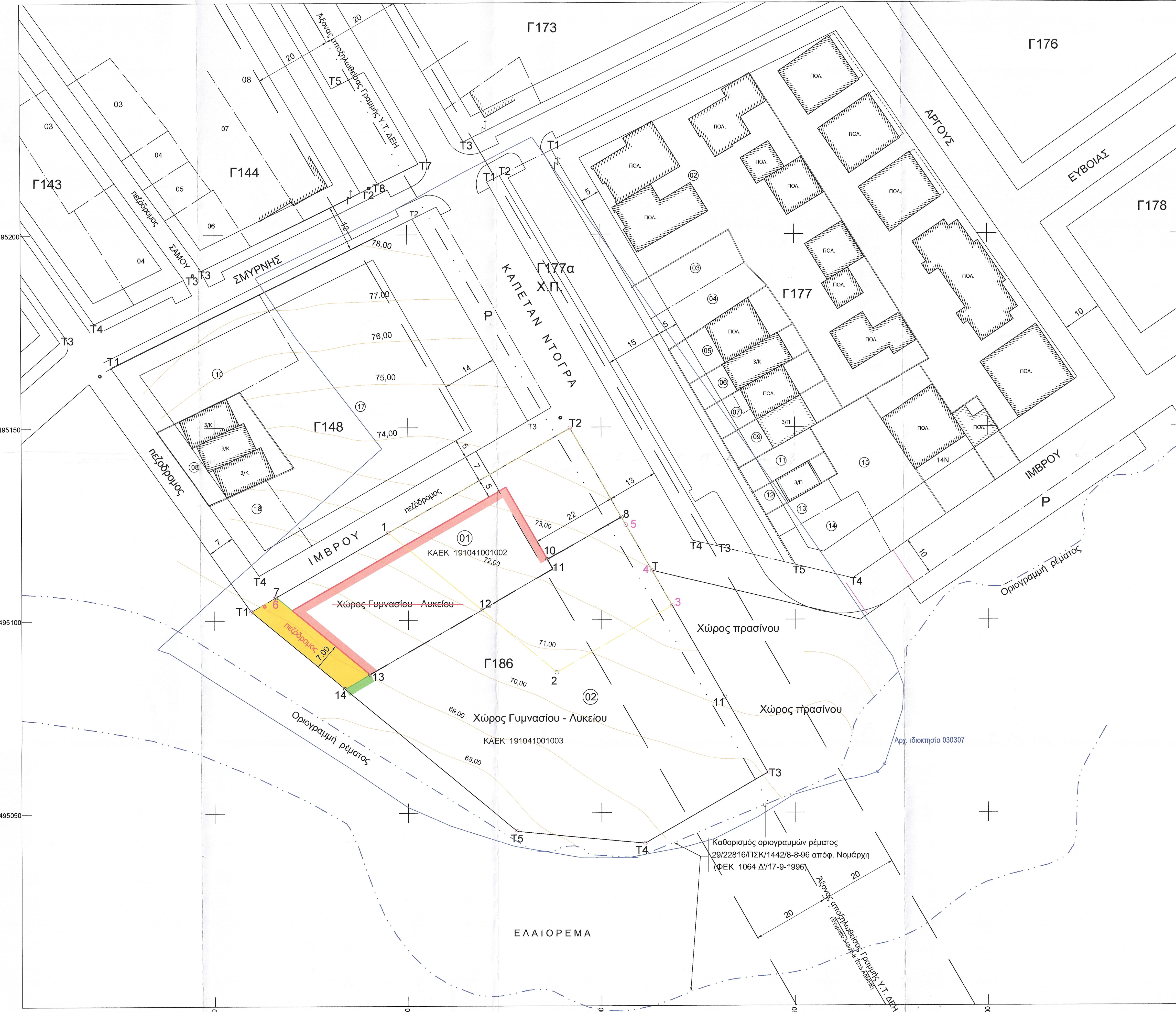
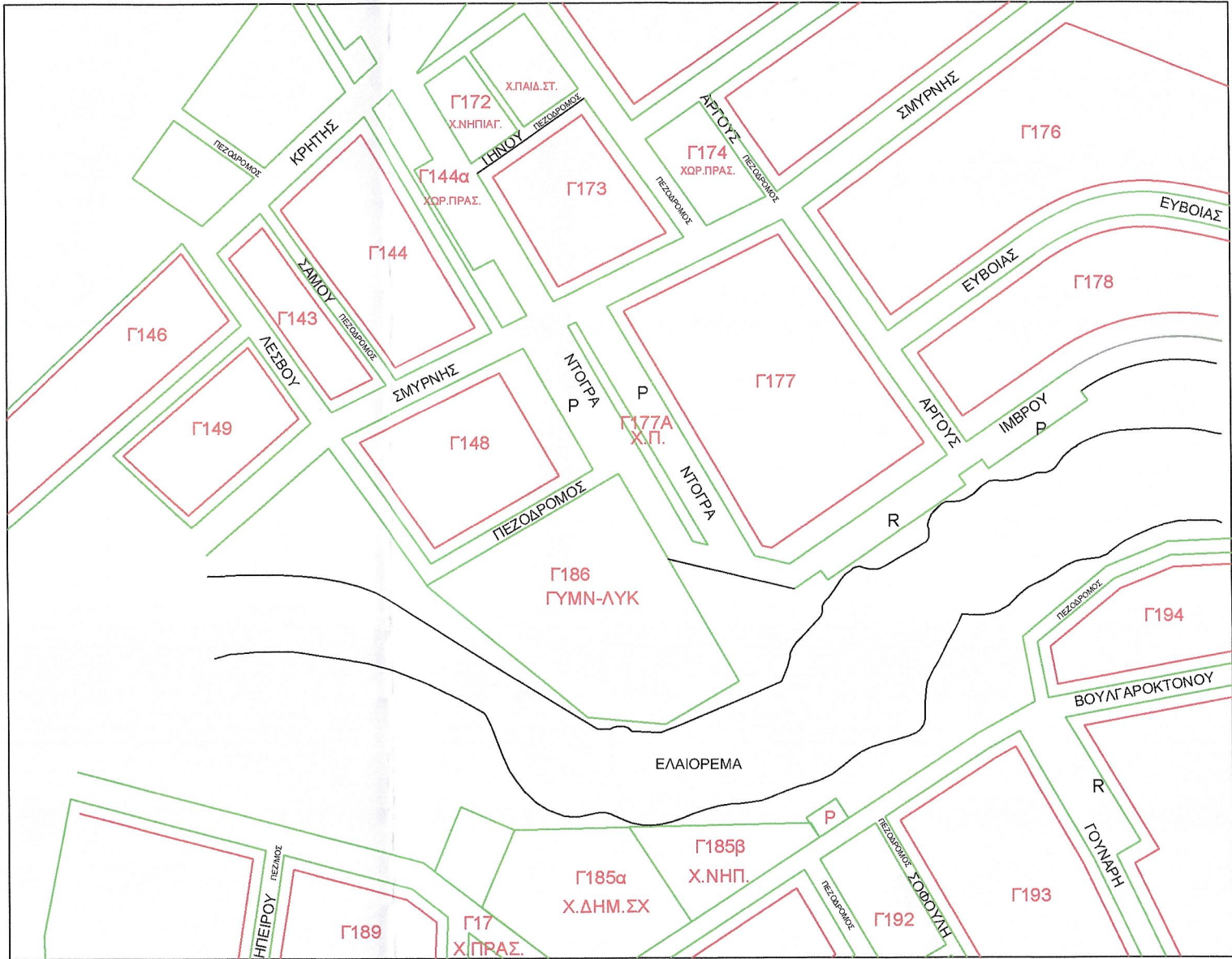


# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ Γ 186.

κλίμακα: 1/500



## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



### ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ	Κ.Α.Ε.Κ.	Αρ.Π.	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση	Ιδιοκτή.
Γ186	191041032003	01	ΚΟΥΦΑΛΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ κ/ν Συνδικάτης	Τσιτσάνου 28-29 Μαλακιάς Θεσ.	
Γ177	191041020010	02	ΚΙΤΣΕ ΑΠΟΛΟΝΟΣ ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΑΣ κ/ν	Σουλίου 6 - Πυλαία	
Γ177	191041020016	03	ΑΛΜΠΡΕΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ κ/ν	Καπ. Ντόγρα 73 - Πυλαία	
Γ177	191041020015	04	ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΑΔΑΜ	Καπ. Ντόγρα 75 - Πυλαία	
Γ177	191041020018	05	ΛΑΪΣ ΖΩΗΣ - ΠΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Καπ. Ντόγρα 77 - Πυλαία	
Γ177	191041020013	06	ΓΙΑΡΜΑΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΙΩΡΔΑΝΗΣ	Καπ. Ντόγρα 79 - Πυλαία	
Γ177	191041020012	07	ΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΠΑΣΙΑΤΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	Καπ. Ντόγρα 81 - Πυλαία	
Γ148	191041020020	08	ΚΟΥΝΟΥΡΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΣΤΕΡΙΟΣ	Αλφειού 7 - Πυλαία	
Γ177	191041020011	09	ΑΛΜΠΡΕΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Καπ. Ντόγρα 83 - Πυλαία	
Γ148	191041020002	10	ΚΑΤΖΙΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ - ΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ Κ.Α.Π.	Αλφειού 1 - Πυλαία	
Γ177	191041020010	11	ΚΑΚΟΥΡΓΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Καπ. Ντόγρα 85 - Πυλαία	
Γ177	191041020009	12	ΓΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Καπ. Ντόγρα 87 - Πυλαία	
Γ177	191041020008	13	ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΕΙΑ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ	Καπ. Ντόγρα 89 - Πυλαία	
Γ177	191041020007	14	ΜΙΝΙΣΤΕΣ ΔΙΔΩΚΗΤΗΣ	Καπ. Ντόγρα 91 - Πυλαία	
Γ177	191041020006	15	ΧΡΕΤΣΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ κ/ν	Τυβίου	
Γ186	191041032003	16	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	Διευτ. Γραφείο Πυλαίας-Χορτιάτη	
Γ148	191041032003	17	ΚΟΥΦΑΛΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ κ/ν Συνδικάτης	Τσιτσάνου 28-29 Μαλακιάς Θεσ.	
Γ148	191041032004	18	ΚΟΥΦΑΛΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ κ/ν Συνδικάτης		

#### ΥΠΟΜΗΜΑ

- Οριογραμμή γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Όριο άλλης χρήσης
- Οριογραμμή ρέματος
- Όριο τελικού οικοπέδου
- Ισοψεία καμπύλη
- Υψόμετρο οδοπέδου
- Αριθμός οικοπέδου
- Κύριο
- Στάθμος Ο.Τ.Ε.
- Στάθμος Δ.Ε.Η.
- Θέση Αλλαγής Φωτογραφίας
- Απορρυθμιστική Γραμμή Υ.Τ. Δ.Ε.Η.
- Επίσημο σχέδιο από Δ.Ε.Η.
- Επίσημο σχέδιο Δομολογίας (ΦΕΚ 287/Β' /31-7-1959)
- Αρ. 5608/986/13-7-1959 Αποφ. Υφ. Βορείων

#### ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ

##### ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Έγκριση: Π.Δ/γρ.α 13-4-1989 (Φ.Ε.Κ.310/τ.Δ' /22-5-1989)  
Αποφ. Νομ. 29 /22816 /ΠΣΚ /1442 /8-8-1996 (ΦΕΚ1064/Δ' /17-9-1996)  
Αποφ. Νομ. 29 /ΠΕ /17507 /18-5-2004 κύρωσης της 82 μερ. Πράξης Εφ/γής  
Αποφ. Νομ. 29 /31078 /08 /23.6.2010 κύρωσης των 82/80 & 82/80α Διαδ. Πράξης Εφ/γής

##### ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Κ. εν. γ.	Προ σ. (μ.)	Επιβ. αν. (μ.)	Υψος (μ.)
1	15	500	60%
2	6	100	11.00

α) Για όσα τα είχαν στις 10-10-1985  
β) Προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής  
γ) Εφόσον εγκρίθηκαν κάτω από κλίση 50μ2 και ελάχιστη πλάτος 5μ.  
δ) Εφόσον δεν δημοσιεύθηκαν κατά παράβαση των νόμων μέχρι την 10-10-1985.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΩΣ ΡΕΜΑΤΟΣ : αρ.29/22816/ΠΣΚ/1442/8-8-1996, φεκ. 1064/Δ'/17-9-1996

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ Γ 186 (ΕΓΣΑ 87')	X		Y		
	X	Y	X	Y	
T1	414509.457	4495102.267	7	414515.927	4495105.993
T2	414591.903	4495149.739	8	414591.903	4495149.739
T3	414642.949	4495080.305	9	414605.118	4495126.587
T4	414611.184	4495042.015	10	414586.012	4495115.683
T5	414578.143	4495045.216	11	414587.433	4495113.189

E = 7618.20 τ.μ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΟΙΚ. 01 Ο.Τ Γ 186 (στο ΕΓΣΑ 87')	X		Y		
	X	Y	X	Y	
7	414515.927	4495105.993	8	414605.118	4495126.587
8	414591.903	4495149.739	9	414605.118	4495126.587
9	414605.118	4495126.587	10	414586.012	4495115.683
10	414586.012	4495115.683	11	414587.433	4495113.189
11	414587.433	4495113.189	12	414587.433	4495085.929
12	414587.433	4495085.929	13	414540.083	4495085.929

E = 2356.62 τ.μ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ Γ 186 (πρ. ΤΜ 3')	X		Y		
	X	Y	X	Y	
T1	138478.890	733059.710	7	138485.366	733063.464
T2	138561.210	733107.460	8	138561.210	733107.460
T3	138512.570	733019.160	9	138574.512	733084.351
T4	138580.853	732999.760	10	138555.430	733073.365
T5	138547.794	733002.855	11	138556.866	733070.893

E = 7621.70 τ.μ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΟΙΚ. 01 Ο.Τ Γ 186 (πρ. ΤΜ 3')	X		Y		
	X	Y	X	Y	
7	138485.366	733063.464	8	138574.512	733084.351
8	138561.210	733107.460	9	138561.210	733107.460
9	138574.512	733084.351	10	138555.430	733073.365
10	138555.430	733073.365	11	138556.866	733070.893
11	138556.866	733070.893	12	138509.593	733043.474
12	138509.593	733043.474	13	138509.593	733043.474

E = 2356.62 τ.μ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 05/03/2024... επίσημη του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς τ.ε.γ.π.ο.θ.α. π.ε. Θεσσαλονίκης.

05/03/2024  
Α. Χαλκιάδης  
Αρχ. Γραφείο Α.Β.

05/03/2024  
05/03/2024  
05/03/2024  
05/03/2024

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΟΙΚ. 02 Ο.Τ Γ 186 (πρ. ΤΜ 3')	X		Y		
	X	Y	X	Y	
8	138574.512	733084.351	9	138561.210	733107.460
9	138561.210	733107.460	10	138555.430	733073.365
10	138555.430	733073.365	11	138556.866	733070.893
11	138556.866	733070.893	12	138509.593	733043.474
12	138509.593	733043.474	13	138509.593	733043.474
13	138509.593	733043.474	14	138503.169	733039.696
14	138503.169	733039.696	15	138549.470	733001.470
15	138549.470	733001.470	16	138503.169	733039.696
16	138503.169	733039.696	17	138509.593	733043.474
17	138509.593	733043.474	18	138556.866	733070.893
18	138556.866	733070.893	19	138555.430	733073.365
19	138555.430	733073.365	20	138555.430	733073.365

E = 5045.08 τ.μ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 19/23.824... 2η Πράξη / 3η Συν. Δραστηρ. 2. ΥΠΟΔ. Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης... 2.05.24

05/03/2024

Α. Χαλκιάδης  
Αρχ. Γραφείο Α.Β.

**Α. ΔΗΛΩΣΗ ΜΧΗΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία 7-Τ2-8-10-11-13-7 με εμβαδό Ε= 2356,62 τμ που θα προκύψει μετά την τροποποίηση ρυμοτομίας και βριστάται στην οδό Καπ. Ντόγρα της επέκτασης Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης ότι:  
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης  
γ) Εμπέτιτε στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν θα οφείλει εισφορά σε γη, αλλά θα οφείλει εισφορά σε χρήμα  
δ) Εντός του Ο.Τ Γ 186 δεν διέρχεται εναντίον γραμμή μεταφοράς ρευστούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ (όπως προκύπτει και από το με αρ. 549/20-8-2015 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ), αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφραγμένη του 1923 ή ρέμα,  
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων των γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δένδρα εκτός από αυτά που είναι σχεδιασμένα  
στ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Πυλαία ..... 2020...  
ο Μηχανικός

**Β. ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ- ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ**  
Ε(7-Τ2-8-10-11-13-7) = 2356,62 τ.μ. όπως προέκυψε από την κύρωση της 82/50 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.  
Αριθμ. συμβολαίου : ..... του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης .....

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι αναγνώσιμο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3. Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία από τις συντεταγμένες κορυφών όπως απαιτούνται στα παρόν διαγράμματα και οι οικοδομικές γραμμές με παράλληλη μετατόπιση σε μήκος που καθορίζεται επί του σχεδίου.  
4. Τα υψόμετρα της οδοί και των κρασπέδων είναι απόλυτα, με εξάρτηση από υψομετρική αρετρία του Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη και υπάρχουν κατασκευασμένα κρασπέδα.