



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2024
Αριθ.Πρωτ. : 61739(141)

Ταχ. Διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Μ. Στρατάκη
Τηλ. : 2313 / 330-041
Email : M.Strataki@pkm.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ανακαλείται η με αρ. πρωτ. Τ.73472/13-07-1959 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, δια της οποίας **εγκρίθηκε** η με αριθμό **1356/1959** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου.

Ακυρώνεται η με αριθμό **1356/1959** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 82, της αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της ΠΕ Θεσσαλονίκης

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95 και 186** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν ή προστέθηκαν από τις παρ. **10α, 10β, 10δ και 10ε** του άρθρου **44** του **Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)**.
2. Το Π.Δ. **133/2010** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (**ΦΕΚ 226Α**) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. **81320+77909** Απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (**ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016**)

«Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

3. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023** Απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: *«Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»*.
4. Τη με αριθ. πρωτ. **οικ. 8895(49)/11-1-2017** απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
5. Την υπ' αριθ. **15485/2023** Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
6. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024** (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: *«Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»*.
7. Την υπ' αριθ. **οικ.17255(397)/09.01.2024** (ΦΕΚ 148Β/11.01.2024 & ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: *«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»*.
8. Την υπ' αριθ. **οικ.249859(3725)/08.04.2024** (ΦΕΚ 2793Β/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: *«2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"»*.
9. Την με αρ. πρωτ. **79507(1539)01-02-2023** απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα *«Ορισμός αναπληρωτή προϊσταμένου τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της (ΠΚΜ) Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»*.
10. Τις διατάξεις των άρθρων **118 και 131 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι)**.
11. Τις παραγράφους **10β και 10δ** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με τις οποίες αντίστοιχα *«Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 προστίθενται νέες περιπτώσεις ως εξής: «30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ.*

- 17.7.1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.» και «Η αρμοδιότητα της περίπτωσης 41 της παραγράφου ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182), αντικαθίσταται ως εξής και αριθμείται ως περίπτωση 40: «Η κύρωση ή ακύρωση της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ.17.7.1923 και η κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτών.».
12. Τις διατάξεις των άρθρων **32-37** και **42-46** του **Ν.Δ. 17-7-23** «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
13. Τις διατάξεις των άρθρων **1 παρ.5, 7** και **35** του νέου Οικοδομικού Κανονισμού **Ν.4067 (ΦΕΚ79/Α/09-04-2012)**.
14. Την παρ. **6** του άρθρου **11** του **Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/τ.Α/31-12-2003**, με την οποία διαγράφονται οι λέξεις «*μετά την αφαίρεσιν της τυχόν υπάρχουσας πρασιάς*» από το **έκτο εδάφιο** της παρ. **3** του άρθρου **6** του **Ν. 5269/1931**, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο **2** του **Α.Ν. 625/1968** και αντικαταστάθηκε με το άρθρο **3** του **Ν. 653/1977**.
15. Τις διατάξεις των άρθρων **25** και **28** του **Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33/Α/14-3-83** περί «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*».
16. Το άρθρο **25** του **Ν. 1337/1983**, όπως ισχύει σήμερα {**Ν. 2742 άρθρο 27 ΦΕΚ 207Α/7-10-99** (τροποποίηση του άρθρου **25** του **Ν1337/1983**)}.
17. Τον **Αν. Νόμο 625 του 1968 ΦΕΚ 266^Α/1968** περί «*συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων*».
18. Το Νομοθετικό Διάταγμα **690/1948** περί «*συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων*».
19. Τον **Ν. 653/1977** περί «*υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων*».
20. Το από **07-05-1936 Διάταγμα (ΦΕΚ 205Α/13-05-1936)** «*Περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν5269/1931*»
21. Τον **Ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997** περί «*Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις*».
22. Το από **20-08-1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 218^Α/15-09-1954)** «*Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης) και των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων αυτού*»
23. Τη με αρ. **ΔΠ/ΠΜ/54678/3302/24-10-1988 (ΦΕΚ 827Δ/1988)** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «*Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης*»
24. Τη με αρ. **ΔΠ/ΠΜ/31077/8556/14-07-1993 (ΦΕΚ 961Δ/1993)** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «*Επαναδημοσίευση της με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/54678/3302/24-10-1988 (ΦΕΚ 827Δ/1988) Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης που είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 827Δ) χωρίς τα διαγράμματα που τη συνόδευαν*»

25. Τη με αριθμό **1356/1959 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου**, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 82, της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της ΠΕ Θεσσαλονίκης.
26. Το κτηματολογικό διάγραμμα της πράξης.
27. Τη με αρ. πρωτ. **Τ.73472/13-7-1959** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, δια της οποίας **εγκρίθηκε** η με αριθμό **1356/1959** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου.
28. Τις από **27/11/2023** και **23/01/2024 Υ.Δ.**, θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής, στις οποίες δηλώνεται η 4716/82 πράξη δεν έχει συντελεστεί όσον αφορά στην ιδιοκτησία (1) και ειδικότερα ότι δεν έχει καταβληθεί κανενός είδους αποζημίωση.
29. Το με αρ. πρωτ. **οικ.43807/06-12-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη στην οποία βεβαιώνεται, όσον αφορά στην ιδιοκτησία (1) ότι «... δεν έχουν αποζημιωθεί για τα έτη από 2011 έως σήμερα»
30. Το με αρ. πρωτ. **2531/24-01-2024 έγγραφο – εισήγηση** του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη με το οποίο ζητείται η ακύρωση της με αρ. 1356/1959 πράξης αναλογισμού.

ΕΠΕΙΔΗ

Με τις με αρ. πρωτ. **ΔΠ/ΠΜ/54678/3302/24-10-1988 (ΦΕΚ 827Δ/1988)** και **ΔΠ/ΠΜ/31077/856/14-07-1993 (ΦΕΚ 961Δ/1993)** Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης (εδαφ. 22, 23 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ) εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας, για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, το Ο.Τ.82 το οποίο είχε χαρακτηριστεί σύμφωνα με το από **20-08-1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 218^Α/15-09-1954)** (εδαφ. 21 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ) κοινόχρηστος χώρος (πάρκο), με τις προαναφερόμενες αποφάσεις μετετράπη σε οικοδομήσιμος χώρος.

Για την εφαρμογή του νέου ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω περιοχή, μετά την ως άνω αναφερόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ.82 απαιτείται η διερεύνηση για σύνταξη νέας πράξης αναλογισμού, η οποία πρέπει να διαταχθεί μετά την ακύρωση της 1356/1959 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου, η οποία βρίσκεται σε ισχύ (εδαφ. 24 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ) (άρθρο 9 του κεφαλαίου Ι "ΓΕΝΙΚΑ" της με αρ. 19600/1969 εγκυκλίου της άλλοτε Υπηρεσίας Πολ. Θεμάτων του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος, «...δεν επιτρέπεται η υπό της αρχής έκδοσις νέας πράξεως πριν η πρώτη ακυρωθή..»), καθόσον η ως άνω αναθεώρηση επηρεάζει το τεχνικό μέρος αυτής.(εδαφ. 26 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ).

Με τη με αρ. πρωτ. **2531/24-01-2024 έγγραφο – εισήγηση** του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη (εδαφ. 29 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ) ζητείται η ακύρωση της με αρ. 1356/1959 πράξης αναλογισμού, λόγω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας.

Από τα συνημμένα στοιχεία του υποβληθέντα φακέλου, ήτοι **Υ.Δ. και έγγραφα** (εδαφ. 27, 28 ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ) βεβαιώνεται ότι τα άρθρα στην 1356/1959 Π.Α. δεν έχουν εφαρμοστεί.

Κατόπιν όλων των παραπάνω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

α) Ανακαλούμε τη με αρ. πρωτ. Τ.73472/13-07-1959 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, δια της οποίας **εγκρίθηκε** η με αριθμό **1356/1959** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου.

β) Ακυρώνουμε τη με αριθμό 1356/1959 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 82, της αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της ΠΕ Θεσσαλονίκης

γ) Παραγγέλλουμε την ανασύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.

Η παρούσα δεν υπόκειται σε άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, βάσει της διάταξης του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ47Α'/15-5-2015), είτε ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικών Υποθέσεων της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μετά τη διαπίστωσή της με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, καθόσον η ακύρωση πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (με δικαστικό επιμελητή), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχει νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Εσωτερική διανομή :

1. Τ.Χ.Σ. (Φ.Β10)
2. Χρονολ. Αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ (για τη διαχείριση της ακυρωτικής πράξης)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗ Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ. Παλαιολόγου 1 Τ.Κ. 555 35 Πυλαία
(παρακαλούμε όπως ενημερώσετε όλους τους ενδιαφερόμενους)

