



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, 13/09/2024
Α.Π.: 34252

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
με τίτλο

«Υπηρεσία Καθαρισμού των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών κτιρίων και των δομών Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» για ενενήντα δύο (92) εβδομάδες με δικαίωμα προαίρεσης άλλες πενήντα δύο (52) εβδομάδες». (ΤΜΗΜΑ 2 Αποφ. 33/21-02-2024) Δ.Ε.) »

Αριθ. Διακήρυξης: 14/2024 (Οδηγία 2014/24/ΕΕ)
Αριθ. Συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ): 358556

1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)

1.1) Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού)
Ταχ. Δ/ση: Απ. Σαμανίδη 21, 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Ελλάδα
Πληροφορίες: Κούρτη Ευτυχία
Τηλ.: 2313301041
e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr
(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>
Κωδικός NUTS: EL522
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E80712.0001

2: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

2.1) Τίτλος:

«Υπηρεσία Καθαρισμού των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Πολιτιστικών κτιρίων και των δομών Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» για ενενήντα δύο (92) εβδομάδες με δικαίωμα προαίρεσης άλλες πενήντα δύο (52) εβδομάδες ». (ΤΜΗΜΑ 2 Αποφ. 33/21-02-2024) Δ.Ε.) »

2.2) Κωδικοί CPV: 90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων»

2.3) Σύνοψη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η καθημερινή, βάση εβδομαδιαίου προγράμματος, παροχή υπηρεσίας καθαριότητας εσωτερικών δημοτικών χώρων που αφορούν Δημοτικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Πολιτιστικά κτίρια του Δήμου που διαχειρίζονται τόσο το Τμήμα Αθλητισμού και Νεολαίας καθώς και του Τμήματος Πολιτισμού αντίστοιχα καθώς και Δημοτικά κτήρια των Διευθύνσεων: Δ/ση Κοιν. Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Εθελοντισμού - Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Εθελοντισμού, Αντιδημαρχίας Διεθνών Σχέσεων, Τεχνών και Αθλ. Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτισμού, σύμφωνα με την Α.Π.29477/01.08.2024 (ορθή επανάληψη 04.09.2024) Μελέτη του Τμήματος Πολιτισμού.

2.4) Κριτήρια αποκλεισμού:

Οι λόγοι αποκλεισμού είναι οι λόγοι που προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 και διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο οικονομικός φορέας και περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της Διακήρυξης.

3) Προσφορές:

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών του Τμήματος 2. Προσφορές που αναφέρονται σε μέρος τμήματος δεν γίνονται αποδεκτές. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη ποσού **6.563,00€ (έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα τρία ευρώ)**

3.1) Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) επί της εκτιμώμενης αξίας του συνόλου της υπηρεσίας του Τμήματος 2.

3.2) Εκτιμώμενη αξία σύμβασης-Χρηματοδότηση:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **328.160,00€** συμπεριλαμβανομένου του καθαρού ποσού προαίρεσης **117.780,00€** άνευ ΦΠΑ (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: **406.918,40 € με ΦΠΑ 24% €**). Η δαπάνη θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

3.3) Διάρκεια σύμβασης - Τόπος εκτέλεσης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 92 βδομάδες από την υπογραφή της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης 52 βδομάδων κατόπιν έγγραφης ειδοποίησής της προς τον Ανάδοχο, 2 μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης.

Τόπος εκτέλεσης Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη. Κωδικός NUTS: EL522

3.4) Κριτήρια επιλογής

Τα αποδεικτικά έγγραφα για τα κριτήρια επιλογής περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 2.2.8 της διακήρυξης.

3.4.1) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας: να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα αυτό. Για την απόδειξη της προαναφερόμενης απαίτησης καταλληλότητας απαιτείται πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

3.4.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: να έχουν **Ασφαλιστική κάλυψη έναντι Αστικής Ευθύνης συνολικού ποσού 1.000.000,00 €**.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.4.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: να έχουν εκτελέσει επιτυχώς **μία (1) ή περισσότερες εργασίες**, το σύνολο των οποίων να είναι συμβατικού **προϋπολογισμού ίσου με το 100%** τουλάχιστον της παρούσας παροχής υπηρεσιών, χωρίς τον Φ.Π.Α., παρόμοιου αντικειμένου δηλαδή εργασίες καθαρισμού κτιριακών εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια της προηγούμενης τριετίας πριν τον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.4.7) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται **με τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας:**

α) Σύστημα ποιότητας EN ISO 9001:2015 ή αντίστοιχο ισοδύναμο

β) Σύστημα ποιότητας περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο

γ) Σύστημα ποιότητας διαχείρισης ασφάλειας και υγείας προσωπικού OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001:2018 ή αντίστοιχο ισοδύναμο

δ) Σύστημα Διαχείρισης Κοινωνικής Ευθύνης ISO 26000:2010 ή ισοδύναμο

και να διαθέτουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ποιότητας και διαχείρισης που θα είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Σε περίπτωση ένωσης εταιρειών, οι παραπάνω απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.5) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

1. Χρηματοδότηση σύμβασης: ίδιοι πόροι

2. Πληρωμή αναδόχου: θα πραγματοποιείται με το **100%** της συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας που παραδίδεται τμηματικά, μετά την έκδοση των σχετικών τιμολογίων και την οριστική παραλαβή κάθε τμηματικής παράδοσης των παρεχόμενων υπηρεσιών εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 6.1, μετά την οριστική παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και μετά την έκδοση των νόμιμων δικαιολογητικών σύμφωνα και με το άρθρο 5.1 της διακήρυξης.

3. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης : ποσού **οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δεκαπέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (8.415,20€)**, για το Τμήμα 2.

4. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, ήτοι της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής του άρθρου 6.5 της παρούσας δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη, εμπεριέχεται στην αρχική σύμβαση και απλώς ενεργοποιείται με τη διαδικασία που περιγράφεται στη σχετική μελέτη και στην παράγραφο 1.3 της διακήρυξης.

Αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης της Σύμβασης περιγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της διακήρυξης.

3.6) Υποβολή προσφορών:

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού, με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/358556>

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: **17/09/2024 και ώρα 08.00:00 π.μ.**

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : **21/10/2024 και ώρα 15:00:00 μ.μ.**

1) Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 24/10/2024 και ώρα 09:30 π.μ.

2) Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών: ένα (1) έτος.

3) Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 3.4 της Διακήρυξης και σύμφωνα με τα άρθρα 346 και επόμενα του ν.4412/2016 και το π.δ.39/2017. Υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, υποχρεωτικά με χρήση του τυποποιημένου εντύπου του π.δ.39/2017, επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου τύπου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή. Για το παραδεκτό άσκησης της προσφυγής απαιτείται η κατάθεση του προβλεπόμενου παραβόλου.

Αρμόδιο όργανο για διαδικασία προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), (Διεύθυνση: Λεωφ. Θηβών 196-198, Άγ. Ιωάννης Ρέντης, Αθήνα, Τ.Κ.18233, e-mail: aep@aepp-procurement.gr, <http://www.aepp-procurement.gr>)

Πληροφορίες για υποβολή προσφυγών: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη (Δ/νση: Απ. Σαμανίδη 21, Τ.Κ.55236, e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr, <http://www.pilea-hortiatis.gr>).

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ: 13/09/2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ