



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Κτιριακών και υπαίθριων χώρων
Ταχ. Δ/ση: Φιλίππου 52, Τ.Κ. 55535, Πυλαία
Τηλ.: 2313 302 728
Πληροφορίες: Χριστίνα Θεοχάρη
Email: c.theochari@pilea-hortiatis.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με αριθμό **210667** σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (147Α'), για την ανάθεση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΟΔΟΥ Π.ΜΕΛΑ Δ.Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ**» με αρ. μελέτης **07/2024**, προϋπολογισμού **145.600,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε, Απρόβλεπτα και Απολογιστικά (με Ε.Ο.) ανέρχεται στο ποσό των **105.458,94 Ευρώ** (χωρίς Αναθ. και Φ.Π.Α.) από τα οποία:

Για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ : 88.568,07 €

Για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ: 16.890,87 €

1. Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού)

Ταχ. Δ/ση: Α. Σαμανίδη 21, Τ.Κ. 55236, Πανόραμα

Τηλ.: 2313302700, 2313302723

E-mail: c.theochari@pilea-hortiatis.gr

(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>

Κωδικός NUTS: EL522.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, , καθώς και από τη διασύνδεση προς αυτόν τον ψηφιακό χώρο από την ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.pilea-hortiatis.gr). Περαιτέρω πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Φιλίππου 52 και Θερμοπυλών, Πυλαία). Αρμόδιος υπάλληλος για πληροφορίες: Σοφία Πολυβάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, τηλ.: 2313 302723.

3. Το έργο ανήκει στην κατηγορία των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**

(CPV:45112711-2) - Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα.

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

4. Τόπος εκτέλεσης του έργου: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη Κωδικός NUTS : EL522.

5. Περιγραφή αντικειμένου Δημόσιας Σύμβασης : Το έργο αφορά στην ανάπλαση πάρκου σε κοινόχρηστο από χρήση ακίνητο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στην οδό Παύλου Μελά της Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου,

συνολικού εμβαδού E1=707,00τ.μ. με πρόσβαση από την οδό Παύλου Μελά και μεγάλη υψομετρική διαφορά από βορρά προς νότο.

Το έργο της μελέτης αναπτύσσεται εντός μιας σαφώς οριοθετημένης περιοχής παρέμβασης στην οποία ήδη υφίστανται κατασκευές που διαμορφώνουν πεζούλες-πλατώματα στο έντονο ανάγλυφο του εδάφους. Η μελέτη περιλαμβάνει υπέργειες και υπόγειες εργασίες (δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, άρδευσης κ.λπ.). Στο πάρκο θα κυριαρχούν ήπιες παρεμβάσεις σε μια ήδη υφιστάμενη κατάσταση με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της αισθητικής του χώρου.

Με τις παρεμβάσεις δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη λειτουργικότητα και αισθητική των δαπεδοστρώσεων, στη σαφήνεια των περιοχών περιπάτου, καθιστικών και πρασίνου, στην ανάδειξη των στοιχείων που δομούν τις πεζούλες-πλατώματα, στον ευπρεπισμό των πέτρινων τοιχίων γραμμικής και αμφιθεατρικής μορφής.

Η υπάρχουσα χλωρίδα του ακινήτου ενισχύεται με τη φύτευση θάμνων, εποχιακών φυτών, εδαφοκαλύψεις που θα συμβάλλουν στην αισθητική του αναβάθμιση, καθώς και στη βελτίωση του μικροκλίματος (σταθεροποίηση θερμοκρασιών, φυσικό δροσισμό).

Η μελέτη του έργου αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη, τη μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων-πρασίνου-άρδευσης.

6. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται στις **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΗΜΕΡΕΣ (250)** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

8. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «*ανοικτή διαδικασία*» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016.

9. Οι προσφορές θα υποβληθούν από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, με αριθμό **210667**, μέχρι την **03^η-12-2024**, ημέρα **Τρίτη**, και ώρα **14:00 μ.μ.** (ώρα λήξης της υποβολής προσφορών). Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **10^η-12-2024**, ημέρα **Τρίτη**, και ώρα **10:00 π.μ.** από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

10. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

11. Δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό:

Α Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στον Τομέα των Δημοσίων Έργων** για έργα κατηγορίας **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

12. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ύψους 2.348,00€ (δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ), η οποία θα απευθύνεται προς το ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ, με ισχύ τουλάχιστον έντεκα (11) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών (10 μήνες και 30 ημέρες). Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ΔΕΚΑ (10) ΜΗΝΕΣ από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

13. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.).

14. Προκαταβολή Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσου με **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (15%)** της αξίας της Σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. (συμπληρώνεται αριθμητικώς και ολογράφως), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ.39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΙΚΑΣ