



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.31
13:22:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΦΨΛΩ1Ο-ΧΟ8

Αριθ.αποφ. 380 /30-10-24

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 34ης/2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα **30 Οκτωβρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε **σε τακτική με μεικτό τρόπο** συνεδρίαση , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **40531/25-10-24** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 1ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της υπ’ αριθ. 464/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάργηση του ειδικού τέλους της παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις αποπεράτωσης και ανεγέρσεις σχολικών μονάδων .

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν , οι κάτωθι 34 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Κωνσταντινίδου Ανατολή 13. Σαουρίδου Σοφία 14. Λυπηρίδου Δέσποινα 15. Κισκίνης Αστέριος 16. Μαρκούδης Δημήτριος 17. Χαμουζάς Κυριάκος 18. Κάλτσιος Σοφοκλής +	1. Νυφούδης Νικόλαος Οι Δ.Σ. Ταρασίδης Γιώργος και Αλεπλιώτης Κυριάκος συμμετείχαν στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

19. Θεοδώρου Χρυσούλα 20. Αγαθοκλέους Άρτεμις 21. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 22. Καρίκας Νικόλαος 23. Αγγελινούδης Βάιος 24. Βουλγαρίδου Γεωργία 25. Παπαγεωργίου Βικτωρία 26. Τζιαφέρης Σταύρος 27. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 28. Νασιάδης Ιωάννης 29. Παυλίδου Θάλεια 30. Αναστασιάδης Σάββας 31. Κωφού Ιφιγένεια 32. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας • Η 33. Βαρελάς Σωτήριος 34. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
--	--

λή

ψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)**

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι Γκένου Ελένη , Ζαχαρίδου Αναστασία και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Κοινότητας Χορτιάτη, ο Αζάς Βασίλειος Πρόεδρος της Κοινότητας Πυλαίας, η Σαουρίδου Ελεονώρα Πρόεδρος της Κοινότητας Πανοράματος.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν δύο **(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον του οποίου αποφάνθηκε ομόφωνα να συζητηθούν το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Δέσποινα Λυπηρίδου , το 26 ° θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

A. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ορίζει τα εξής: "Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου."

Το ανταποδοτικό τέλος θα πρέπει να έχει ως ειδικό προορισμό την εν όλω ή εν μέρει αντιμετώπιση της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή του έργου και τη λειτουργία του ή για την παροχή της υπηρεσίας. Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα, η αναλογία ωστόσο αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δυο κονδυλίων (εσόδων-εξόδων), αλλά και με μια κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ τους σχέση (σχετ. η υπ' αριθμ. 54/2003 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ).

Η λειτουργική υποστήριξη και η ανέγερση σχολικών κτιρίων ανήκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Με τον «Καλλικράτη» το Σχολείο γίνεται αποκλειστικά υπόθεση του Δήμου και οι Δήμοι πέραν της συντήρησης των σχολικών μονάδων που είχαν μέχρι σήμερα αποκτούν και την αρμοδιότητα της ανέγερσης σχολικών μονάδων, καθώς και της απαλλοτρίωσης οικοπέδων για τις ανάγκες σχολικής στέγης (άρθρο 94 παρ. 4 αριθ. 15, Ν. 3852/10). Ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη με τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης κληρονόμησε σχολικά έργα που ήταν ημιτελή λόγω της διακοπής της χρηματοδότησής τους. Τις ανάγκες ολοκλήρωσης των έργων αυτών αντιμετώπισε ο Δήμος μέσω της επιβολής ειδικού τέλους ύψους 0,20 €/τ.μ. ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο, όπως αυτό περιγράφεται παρακάτω.

Επειδή ήδη είναι σε εξέλιξη πρόγραμμα ανέγερσης σχολείων στο Δήμο και συγκεκριμένα: α) κατακυρώθηκε σε ανάδοχο το έργο της ανέγερσης του δημοτικού σχολείου στην Εξοχή μέσω χρηματοδότησης από την Περιφέρεια, β) έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ η ανέγερση του δημοτικού σχολείου στο Φίλυρο, και γ) ξεκινάει η κατασκευή τριών (3) σχολείων μέσω προγράμματος ΣΔΙΤ (2 στην Πυλαία και 1 στο Πανόραμα), δεν υφίσταται πλέον ανάγκη επιβολής του ειδικού αυτού τέλους.

Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23)

Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθ. 127/01-06-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει μέχρι σήμερα, καθορίσθηκε η επιβολή ειδικού τέλους σε 0,20 €/τ.μ. ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- το ανωτέρω νομικό καθεστώς και την ισχύουσα απόφαση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, και
- την υπ' αριθ.464/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με το σχέδιο κατάθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κατάργηση του ειδικού τέλους της παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις αποπεράτωσης και ανεγέρσεις σχολικών μονάδων

να αποφασίσει για την κατάργηση του ειδικού τέλους της παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις αποπεράτωσης και ανεγέρσεις σχολικών μονάδων.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει **την κατάργηση του ειδικού τέλους της παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις αποπεράτωσης και ανεγέρσεις σχολικών μονάδων.**

Η απόφαση πήρε α.α. 380 / 30-10-24.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ