



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.11.07
10:36:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 69ΓΘΩ1Ο-Ψ3Ξ

Αριθ.αποφ. 381 /30-10-24

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 34ης/2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 30 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική με μεικτό τρόπο συνεδρίαση , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. 40531/25-10-24 που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 27^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της υπ' αριθ. 465/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2025 (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80).

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών παραβρέθηκαν , οι κάτωθι 34 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Κωνσταντινίδου Ανατολή 13. Σαουρίδου Σοφία 14. Λυπηρίδου Δέσποινα 15. Κισκίνης Αστέριος 16. Μαρκούδης Δημήτριος 17. Χαμουζάς Κυριάκος 18. Κάλτσιος Σοφοκλής + 19. Θεοδώρου Χρυσούλα	1. Νυφούδης Νικόλαος Οι Δ.Σ. Ταρασίδης Γιώργος και Αλεπλιώτης Κυριάκος συμμετείχαν στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

20. Αγαθοκλέους Άρτεμις 21. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 22. Καρίκας Νικόλαος 23. Αγγελινούδης Βάιος 24. Βουλγαρίδου Γεωργία 25. Παπαγεωργίου Βικτωρία 26. Τζιαφέρης Σταύρος 27. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 28. Νασιάδης Ιωάννης 29. Παυλίδου Θάλεια 30. Αναστασιάδης Σάββας 31. Κωφού Ιφιγένεια 32. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 33. Βαρελάς Σωτήριος 34. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
---	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)**
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι Γκένου Ελένη , Ζαχαρίδου Αναστασία και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη, ο Αζάς Βασίλειος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, η Σαουρίδου Ελεονώρα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος και Τάνης Συμεων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου .
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν δύο **(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον του οποίου αποφάνθηκε ομόφωνα να συζητηθούν το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Μεταρρύθμισης Δέσποινα Λυπηρίδου, το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης** που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ) κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89)

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, **στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.** (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89)

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90)

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στην ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80)

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

"Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 Ν. 5056/23)"

Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθ. **530/11-12-2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει μέχρι σήμερα, καθορίσθηκε:

1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε **0,16 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας **στεγασμένου χώρου** οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και

2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους

στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,08 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

Επειδή το ύψος του συντελεστή του ενιαίου Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων που ισχύει σήμερα δεν έχει αναπροσαρμοσθεί από το έτος 2015, προτείνεται από την Δημοτική Επιτροπή κατάθεση σχεδίου για την αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων κατά 20%, ως εξής:

$0,16 \text{ €/τ.μ.} \times 20\% = 0,032 \text{ €/τ.μ.}$

Δηλαδή,

1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, από 0,16 €/τ.μ. σε **0,19 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και

2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,10 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- το ανωτέρω νομικό καθεστώς και την ισχύουσα απόφαση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, και
- την υπ' αριθ. 465/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με το σχέδιο κατάθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

να αποφασίσει την επιβολή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων και να καθορίσει το συντελεστή για τον υπολογισμό του φόρου ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, από 0,16 €/τ.μ. σε **0,19 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και

2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,10 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω νομικό καθεστώς και την ισχύουσα απόφαση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη,

εγκρίνει την υπ' αριθ. 465/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2025 (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80) και

αποφασίζει την επιβολή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων και καθορίζει τον συντελεστή για τον υπολογισμό του φόρου ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, από 0,16 €/τ.μ. σε **0,19 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και

2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,10 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Αγγελινούδης Βάιος, Τζιαφέρης Σταύρος, Παπαγεωργίου Βικτωρία, Βουλγαρίδου Γεωργία, Τσογκαρλίδης Παρασκευάς, Νασιάδης Ιωάννης, Αναστασιάδης Σάββας, Παυλίδου Θάλεια, Κωφού Ιφιγένεια, Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Βαρελάς Σωτήριος και Αλεπλιώτης Κυριάκος.

Η απόφαση πήρε α.α. 381/ 30-10-24.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ