



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.11.07
10:50:39 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΠΚΞΩ1Ο-Δ3Δ

Αριθ.αποφ. 382/30-10-24

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 34ης/2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **30 Οκτωβρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε **σε τακτική με μεικτό τρόπο** συνεδρίαση , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **40531/25-10-24** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 28ο της ημερησίας διάταξης: Έγκριση της υπ' αριθ. 466/24 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2025

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35** μελών **παραβρέθηκαν** , οι κάτωθι **34** δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Κωνσταντινίδου Ανατολή 13. Σαουρίδου Σοφία 14. Λυπηρίδου Δέσποινα 15. Κισκίνης Αστέριος 16. Μαρκούδης Δημήτριος 17. Χαμουζάς Κυριάκος 18. Κάλτσιος Σοφοκλής 19. Θεοδώρου Χρυσούλα 20. Αγαθοκλέους Άρτεμις 21. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη	1. Νυφούδης Νικόλαος Οι Δ.Σ. Ταρασίδης Γιώργος και Αλεπλιώτης Κυριάκος συμμετείχαν στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

22. Καρίκας Νικόλαος 23. Αγγελινούδης Βάιος 24. Βουλγαρίδου Γεωργία 25. Παπαγεωργίου Βικτωρία 26. Τζιαφέρης Σταύρος 27. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 28. Νασιάδης Ιωάννης 29. Παυλίδου Θάλεια 30. Αναστασιάδης Σάββας 31. Κωφού Ιφιγένεια 32. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς 33. Βαρελάς Σωτήριος 34. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
--	--

• Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)**

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι Γκένου Ελένη , Ζαχαρίδου Αναστασία και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη, ο Αζάς Βασίλειος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, η Σαουρίδου Ελεονώρα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος και Τάνης Συμεων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου .
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν δύο **(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον του οποίου αποφάνθηκε ομόφωνα να συζητηθούν το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Μεταρρύθμισης Δέσποινα Λυπηρίδου, το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

A. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του

τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ. 5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν στην παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο

αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ. 2 Ν. 25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητος και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον

καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 74^Α Ν. 3852/2010, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ. 4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλάσματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75. (άρθρο 8 Ν. 25/75)

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων**

(1.000) τ.μ.

Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και **για μη στεγασμένους χώρους**, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου **μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ. 5 Ν. 25/75)

Ως Στεγασμένοι Χώροι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 499/09-11-1987 Γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών, **νοούνται:**

1) Όλοι οι κοινώς λεγόμενοι εσωτερικοί χώροι κτιρίων (δωμάτια και κλειστοί και στεγασμένοι βοηθητικοί χώροι ορόφων).

2) Όλες οι πυλωτές, όπως προσδιορίζονται στην παρ. 32 του ανωτέρω άρθρου 2.

Παρ. 32:

Ημιυπαίθριος χώρος είναι ο στεγασμένος χώρος του κτιρίου, του οποίου η μία τουλάχιστον πλευρά είναι ανοιχτή προς τον κοινόχρηστο χώρο ή τους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου, και οι υπόλοιπες πλευρές ορίζονται από τοίχους ή κατακόρυφα φέροντα στοιχεία.

3) Όλοι οι ημιυπαίθριοι χώροι, ως ορίζονται ειδικότερα στην παρ. 32 του αυτού άρθρου [δηλαδή εξώστες (μπαλκόνια) εν εσοχή].

4) Ειδικά όμως για τα ξενοδοχεία ύπνου θα εφαρμόζονται τα ανωτέρω δια τους χώρους ύπνου τους βοηθητικούς τούτων (Βλ. άρ. 2 παρ. 4 του Ν. 25/1975).

Συνεπώς θα εμβαδομετροούνται μόνον οι επιφάνειες των ανωτέρω υπ' αριθ. (1), (2), (3) και (4) χώρων προς εξεύρεσιν των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη

υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Β. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Β1. ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2024

Η εμφανιζόμενη επιφάνεια σύμφωνα με τα στοιχεία του αρχείου καταναλωτών της ΔΕΗ και άλλων παρόχων των ενεργών ηλεκτροδοτούμενων χώρων που φορολογούνται για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού του δήμου ανέρχεται σε 5.829.237 τ.μ. από τα οποία 4.204.509 τ.μ. αφορούν στις κατοικίες, φιλανθρωπικά και νοσηλευτικά ιδρύματα (πλην ιδιωτικών κλινικών) και 1.624.728 τ.μ. αφορούν στους λοιπούς χώρους γενικής χρήσης. Οι επιφάνειες αυτές με τους αντίστοιχους ισχύοντες συντελεστές των τελών αναμένεται να αποδώσουν έσοδα στο έτος 2025 ύψους 13.058.618,31 € όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

		ΟΙΚΙΕΣ TIMEΣ 2025			ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ TIMEΣ 2025		
		T.M	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Σ	ΕΣΟΔΑ	T.M	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Σ	ΕΣΟΔΑ
1	Ασβεστοχώρι	306.046	1,92	587.608,32	25.162	4,18	105.177,16
2	Εξοχή	74.288	1,92	142.632,96	28.878	4,18	120.710,04
3	Φίλυρο	270.594	1,92	519.540,48	20.206	4,18	84.461,08
4	Χορτιάτης	242.206	1,92	465.035,52	22.605	4,18	94.488,90
5	Πανόραμα	1.422.101	1,92	2.730.433,92	88.726	4,18	370.874,68
6	Πυλαία	1.889.274	1,49	2.815.018,26	1.439.151	3,49	5.022.636,99
ΣΥΝΟΛΟ		4.204.509		7.260.269,46	1.624.728		5.798.348,85

ΣΥΝΟΛΟ T.M.	5.829.237		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	13.058.618,31		

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 55040/26.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26-7-2021 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 - τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης, ορίζεται ότι: «Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021 (....)

στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων».

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

Ειδικότερα τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθουν:

ΕΞΟΔΑ

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτέλεση Π/Υ 7μήνου 2023	Εκτέλεση Π/Υ 2023	Εκτέλεση Π/Υ 7μήνου 2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩ ΝΤΩΝ 2024	Π/Υ 2025
02.20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.992.748,20	3.411.868,05	1.964.081,72	3.405.027,55	3.856.117,90
02.20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	163.579,06	292.022,29	135.310,88	233.361,79	911.353,17
02.20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.342.640,24	2.876.087,55	568.261,88	1.544.406,33	5.702.557,64
02.20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	11.646,50	30.897,00	0,00	15.528,67	55.000,00
02.20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	20.882,64	48.211,79	6.309,22	16.435,12	63.500,00
02.20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	566.005,95	1.033.175,73	355.208,17	548.177,45	1.566.580,08
02.20.67	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΠΑΡΟΧΕΣ – ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ – ΔΩΡΕΕΣ	521.006,00	1.042.012,00	901.447,00	1.201.929,33	2.672.152,44
02.20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	358.625,36	1.470.220,00	0,00	0,00	167.000,00
02.20.73	ΕΡΓΑ	1.322,55	54.344,37	9.873,74	16.691,15	265.489,60
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	868.603,59	868.603,59	1.178.298,95	1.640.428,54	873.000,00
02.20	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜ ΟΥ	5.847.060,09	11.127.442,37	5.118.791,56	8.621.985,93	16.132.750,83
02.20.85	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΑ Π.Ο.Ε. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ	2.368.306,09	2.368.306,09	2.389.634,78	2.389.634,78	2.389.634,78
02.00.6521	Τόκοι δανείων εσωτερικού	105.200,88	165.315,63	130.915,60	141.302,99	274.472,63
02.00.6526	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	331.451,70	520.852,67	300.063,24	417.681,21	452.501,03
02.00.6737	Υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων	32.786,29	47.308,86	0,00	65.000,00	71.787,19
		8.684.805,05	14.229.225,62	7.939.405,18	11.635.604,91	19.321.146,46

Τα έσοδα από το προηγούμενο έτος διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΣΟΔΑ						
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2023	Εκτέλεση Π/Υ 2023	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 2024	Π/Υ 2025
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	4.236.184,27	8.917.601,39	4.362.408,95	9.100.000,00	13.600.000,00
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.068.792,00	3.156.567,10	2.409.795,92	3.460.000,00	3.500.000,00
06.00.3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	29.183,64	48.023,30	58.364,23	93.532,33	2.230.000,00
06.00.3121.002	Δάνειο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για προμήθεια οχημάτων – μηχανημάτων για την υπηρεσία καθαριότητας	487.315,56	487.315,56	0,00	0,00	0,00
06.00.3121.003	Δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού»	358.625,36	358.625,36	573.854,69	573.854,69	0,00
		8.180.100,83	12.968.132,71	7.404.423,79	13.227.387,02	19.330.00,00

Από τους παραπάνω πίνακες δαπανών και εσόδων προκύπτει ότι η ανωτέρω διαφορά του γενικού συνόλου εσόδων με του γενικού συνόλου εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών, δεν είναι ισοσκελισμένη και για το λόγο αυτό, προτείνεται η αναπροσαρμογή των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2025.

Τα προϋπολογισθέντα έσοδα που θα εισπραχθούν κατά το έτος 2024 υπολογίζονται να ανέλθουν στα 13.227.387,02 ευρώ αλλά τα αντίστοιχα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2025 θα ανέλθουν στα 19.321.146,46 ευρώ.

Η διαφορά των εξόδων προέρχεται από την επιβολή/αύξηση των παρακάτω δαπανών:

Τέλος ταφής απορριμμάτων 800.000,00 €, Δαπάνη μεταφοράς και διαχείρισης ογκωδών 1.000.000,00 € (κατόπιν της με αριθ. 20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης που οδήγησε σε υπέρμετρη αύξηση των ογκωδών), Μισθοδοσία Εργατοτεχνικού Προσωπικού και προσλήψεις 8μήνων 608.000,00 €, Καύσιμα 320.000,00 €, Ενέργεια 150.000,00 €, Ανταλλακτικά 140.000,00 €, Είδη Υγιεινής και Καθαριότητας 80.000,00 €, Τοκοχρεολύσια 120.000,00 €, Αποκομιδή απορριμμάτων Δημοτικής Ενότητας Χορτιάτη 334.877,00 €, Π.Ο.Ε. 800.000,00 €, Καθαρισμός δρόμων από χιόνια 549.736,00 € και ΦΟ.Δ.Σ.Α. 1.200.000,00 €.

Συνεπώς, εξαιτίας της μη ισορρόπησης των προϋπολογισθέντων εσόδων με τα προϋπολογισθέντα έξοδα του έτους 2025 κρίνεται απολύτως απαραίτητη η αύξηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, καθώς, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες οι δαπάνες δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν επαρκώς.

Προτείνονται οι παρακάτω τιμές στους συντελεστές:

Συντελεστής οικιακής χρήσης: Δ.Κ. Πανοράματος και Δ.Κ. Χορτιάτη 2,69/τ.μ.,
Δ.Κ. Πυλαίας 2,08/τ.μ.

Συντελεστής γενικής χρήσης: Δ.Κ. Πανοράματος και Δ.Κ. Χορτιάτη 6,20/τ.μ.,
Δ.Κ. Πυλαίας 5,57/τ.μ.

Αναλυτικά προτείνονται για το έτος 2025 οι παρακάτω συντελεστές:

Γενικοί Συντελεστές	Δ.Κ. Πανοράματος και Δ.Κ. Χορτιάτη	Δ.Κ. Πυλαίας
1. Για οικίες	2,69	2,08
Μείωση 50% (υποκατηγορία) Για άτομα με ειδικές ανάγκες με ποσοστό 80% και πάνω στις οικίες	1,35	1,04
Μείωση 50% (υποκατηγορία) για πολυτέκνους	1,35	1,04
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	2,69	2,08
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	6,20	5,57
Ειδικοί Συντελεστές		
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	3,72	3,34
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι έως 6.000 τ.μ.	3,10	2,79
6. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	0,93	0,84
7. Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας έως 6.000 τ.μ.	1,24	1,11
8. Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από 6.000 τ.μ. και άνω	0,37	0,33

Μετά τις ως άνω αλλαγές τα έσοδα θα διαμορφωθούν ως εξής:

ΟΙΚΙΕΣ TIMEΣ 2025				
		Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
1	Ασβεστοχώρι	306.046	2,69	823.263,74
2	Εξοχή	74.288	2,69	199.834,72
3	Φίλυρο	270.594	2,69	727.897,86
4	Χορτιάτης	242.206	2,69	651.534,14
5	Πανόραμα	1.422.101	2,69	3.825.451,69
6	Πυλαία	1.889.274	2,08	3.929.689,92
	ΣΥΝΟΛΟ	4.204.509		10.157.672,07

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ TIMES 2025		
Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
25.162	6,20	156.004,40
28.878	6,20	179.043,60
20.206	6,20	125.277,20
22.605	6,20	140.151,00
88.726	6,20	550.101,20
1.439.151	5,57	8.016.071,07
1.624.728		9.166.648,47

ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.	5.829.237		
--------------------	------------------	--	--

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	19.324.320,54		
------------------	---------------	--	--

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ:

Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην παρ. 5 του άρθρου 1 και στην παρ. 2 του άρθρ. 3 Ν. 25/75 «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού» όπως ισχύει ορίζονται τα παρακάτω:

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης το εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ δύναται να ορισθεί από μειωμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000 τ.μ.).

Για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους. (39795/24.4.1975 εγκύκλιος ΥΠΕΣ)

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τα παρακάτω:

Για εμβαδό στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για στεγασμένους χώρους ως (6.000 τ.μ.)

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων ως (6.000 τ.μ.) ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή των στεγασμένων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ.

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των (6.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος συντελεστή για μη στεγασμένους χώρους μέχρι (6.000) τ.μ.

Οι χρεώσεις για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των υπογείων, αποθηκευτικών χώρων, κατοικιών θέσεις πάρκινγκ κατοικιών, καταστημάτων που ισχύουν για όλες τις Δημοτικές Ενότητες είναι οι παρακάτω:

Υπόγεια κατοικιών που είναι αποθηκευτικοί χώροι και εξυπηρετούν τις ανάγκες αυτών, χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Ακόμη χώροι πάρκινγκ, όπου έχουν καθορισθεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων των ενοίκων της οικοδομής, που αποτελούν παρακολουθήματα των κατοικιών καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης των οχημάτων, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Επίσης κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, λεβητοστάσια, οι χώροι δεξαμενών καυσίμων, ο ελεύθερος χώρος επί των υποστυλωμάτων στο ισόγειο ΠΙΛΟΤΙΣ, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη που αναγνωρίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα, δεν μπορεί να ορίζεται συντελεστής μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ.2 του Ν. 1080/80)

Για μη στεγασμένους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων (πάρκινγκ, χώροι εισόδου εξόδου της επιχείρησης, τυχόν χώροι πρασίνου, χώροι πισινών, και γενικά χώροι που θεωρούνται απαραίτητοι για την λειτουργία της επιχείρησης) λαμβάνεται υπόψη η φωτιζόμενη επιφάνεια που χρησιμοποιείται ή η δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί. (ΣΤΕ3774-3775/84)

Ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται από 15/6/2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3345/05 απαλλάσσονται από την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού τα ακίνητα που αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης αυτών στο χρονικό διάστημα που απαλλάσσονται επιβάλλεται αναδρομική χρέωση των τελών και επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο.

Το τέλος της παρούσας απόφασης βαρύνει όλους εκείνους που χρησιμοποιούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται, μέσα στα διοικητικά όρια του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι στις περιοχές αυτές ο δήμος μας παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Επιπλέον προστίθεται μια επιπλέον κατηγορία η οποία αφορά την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε αγροτεμάχια και συγκεκριμένα δύο ειδικών συντελεστών για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε αγροτεμάχια έως 6.000 τ.μ. και σε αγροτεμάχια από 6.000 τ.μ. και άνω.

Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση 202/2020 του Ν.Σ.Κ., ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας, στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΟΥΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τη μείωση του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού καθώς και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων σε ποσοστό **50%** για τους οικονομικά αδύνατους πολίτες (πολύτεκνους καθώς και ατόμων με αναπηρία σε ποσοστό 80% και πάνω) όπως αναλυτικά περιγράφονται σε όλες τις Δημοτικές Ενώτητες και αναφέρονται παρακάτω:

Α. Κατηγορία πολυτέκνων ως αυτοί ορίζονται με άρθρο 1 και 2 του Ν.1910/1944 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν.3454/2006 (ΦΕΚ 75Α) και είναι το παρακάτω:

άρθρο πρώτον του ν. 1910/1944:

«1. Πολύτεκνοι υπό την έννοια του παρόντος νόμου είναι οι γονείς οι έχοντες τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τεσσάρων τουλάχιστον τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και αυτά με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

2. Ο γονέας χωρίς σύζυγο, ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος σε διατροφή αυτών, θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομιμοποιηθέντα ή νομίμως αναγνωρισθέντα ή υιοθετημένα ή εκτός γάμου γεννηθέντα, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας.

3. Αν ο ένας από τους γονείς κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, αυτός θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα εκ των υπαγομένων σε μία από τις περιπτώσεις της πρώτης παραγράφου.

4. Σε περίπτωση θανάτου και των δύο γονέων, τα απορφανισθέντα τέκνα αποτελούν ιδίαν οικογένεια και, αν είναι τουλάχιστον δύο, απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων των πολυτέκνων, υπό τους περιορισμούς της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου.»

άρθρο δεύτερον του ν. 1910/1944 :

«1. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό της οικογενειακής του κατάστασης ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

2. Η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα. Η θεώρηση των πολυτεκνικών ταυτοτήτων γίνεται ανά τριετία ατελώς σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος. Η παρούσα διάταξη ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2007.

3. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της πολυτεκνικής ιδιότητας από την Ανώτατη Συνομοσπονδία

Πολυτέκνων Ελλάδος υποβάλλονται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και εκδικάζονται από την Επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του παρόντος.»

4. Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεχνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α'), όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του παρόντος, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεχνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεχνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα.»

Δικαιολογητικά που προσκομίζονται:

1. Αίτηση.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
3. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος
4. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.
7. Βεβαίωση σπουδών για τα άγαμα τέκνα που έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω συνυπολογίζονται ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης

Β .Κατηγορία ατόμων με αναπηρία :

Επεκτείνεται η παραπάνω μείωση του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού καθώς και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων των κατοικιών και στην κατηγορία των κατοίκων που έχουν αναπηρία σε ποσοστό από 80% και πάνω. Η μείωση αφορά στα τέλη των κατοικιών που διαμένουν οι ως άνω ανάπηροι, είτε μόνοι τους είτε με την οικογένειά τους.

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζουν είναι τα παρακάτω:

1. Αίτηση.
2. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
3. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.
5. Βεβαίωση του αρμόδιου υγειονομικού οργάνου (ΚΕ.Π.Α., Α/βάθμια Υγειονομική Επιτροπή Νομαρχιών).

Γ. ΔΟΤΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΤΗ ΔΕΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 25/75 σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών (κατηγοριών) ο δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ **δύο συντελεστές** ένα για κατοικίες και ένα για χώρους άλλης χρήσης. Οι **συντελεστές λοιπόν καθορίζονται ως εξής:**

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ	2,69 €	6,20 €
ΕΞΟΧΗ	2,69 €	6,20 €
ΦΙΛΥΡΟ	2,69 €	6,20 €
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ	2,69 €	6,20 €
ΠΑΝΟΡΑΜΑ	2,69 €	6,20 €
ΠΥΛΑΙΑ	2,08 €	5,57 €

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- τους παραπάνω πίνακες που αναλύουν τα προσδοκώμενα έσοδα και τα προϋπολογιζόμενα έξοδα, τα απολογιστικά στοιχεία των εσόδων καθαριότητας και φωτισμού (2023, 2024), την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού 2024

- το νομικό πλαίσιο που διέπει τον καθορισμό των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών
 - την υπ' αριθ. 466/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με το σχέδιο κατάθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού,
- να καθορίσει τους συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2025 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εγκρίνει:

την υπ' αριθ. 466/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με το σχέδιο κατάθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, και καθορίζει τους συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2025 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ	2,69 €	6,20 €
ΕΞΟΧΗ	2,69 €	6,20 €
ΦΙΛΥΡΟ	2,69 €	6,20 €
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ	2,69 €	6,20 €
ΠΑΝΟΡΑΜΑ	2,69 €	6,20 €
ΠΥΛΑΙΑ	2,08 €	5,57 €

ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Αγγελινούδης Βάιος, Τζιαφέρης Σταύρος, Παπαγεωργίου Βικτωρία, Βουλγαρίδου Γεωργία, Τσογκαρλίδης Παρασκευάς, Νασιάδης Ιωάννης, Αναστασιάδης Σάββας, Παυλίδου Θάλεια, Κωφού Ιφιγένεια, Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Βαρελάς Σωτήριος και Αλεπλιώτης Κυριάκος.

Η απόφαση πήρε α.α. 382 / 30-10-24.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ