



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη,
Α. Π.: 48665/23.12.2024**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη προκηρύσσει μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την αριθ. 554/18.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΝΦΚΩ1Ο-ΩΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και βάσει του π.δ. 270/1981, μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Εξοχής για τη στέγαση του σχετικού Παραρτήματος ΚΑΠΗ

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στην αριθ. 266/17.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΜΛΞΩ1Ο-ΞΘΚ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Εξοχής για τη στέγαση σχετικού Παραρτήματος ΚΑΠΗ.

Περίληπτικά, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Εξοχής του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σε κεντρικό σημείο
- Να είναι ισόγειο, να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ν. 4067/2012 όπως ισχύει
- Να διαθέτει κύριους χώρους από 60τμ έως 70τμ
- Να διαθέτει δύο (2) WC (ανδρών και γυναικών) και ένα (1) WC ΑμεΑ
- Να διαθέτει ένα χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο για τις λειτουργικές ανάγκες του ΚΑΠΗ
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς σκίασης, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ)
- Να είναι άμεσα παραδοτέο
- Το κτίριο να είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο για τυχόν πολεοδομικές αυθαιρεσίες. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων στα οποία έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παρ. 1 περιπτώσεις α' και β' του ν.4495/2017
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με Ενεργειακή Κατηγορία τουλάχιστον Β' σύμφωνα με το ν. 4843/2021 άρθρο 7, παρ. 5β
- Να διαθέτει ενεργητική και παθητική πυροπροστασία
- Το μίσθιο θα πρέπει να είναι νομίμως συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και τηλεφωνίας, με ανεξάρτητες παροχές και να υπάρχουν οι αντίστοιχες μετρητές καθώς και να έχει δομημένη καλωδίωση για Η/Υ
- Να υπάρχει επαρκής ατομική ή αυτόνομη ψύξη και θέρμανση. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή), ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση που στο κτίριο αποφασιστεί να μη λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου αναλαμβάνει με δικές του ενέργειες και δαπάνη είτε να απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θέρμανση να λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο, είτε να αντικατασταθεί η θέρμανση με αυτόνομη άλλου τύπου
- Το ακίνητο είναι επιθυμητό να είναι απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12μηνος). Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη διατηρεί το δικαίωμα να συνυπολογίσει το τεκμαρτό κόστος κοινόχρηστων δαπανών στο τελικό κόστος χρήσης του χώρου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευόμενες από αίτηση συμμετοχής, θα κατατίθενται από τους ενδιαφερομένους από **30/12/2024 έως 20/01/2025 & ώρα 14:00** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Δημαρχείο Πανοράματος (Απ. Σαμανίδη 21), υπόψη του Τμήματος Προμηθειών. Το Τμήμα Προμηθειών θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης. Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να δοθούν στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr, τηλ. 2313-322011 κα Αγλαΐα Νίτσου και τηλ. 2313-301041 κα Ευτυχία Κούρτη) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ