



Στόχος η προκήρυξη του διεθνούς διαγωνισμού στις αρχές του 2026

Πρόσω οδοταχώς για τη μαρίνα Πυλαίας

Στη γραμμή αφετηρίας περνάει άμεσα η κατασκευή της μαρίνας Πυλαίας με σύμπραξη ιδιωτικού και δημόσιου τομέα στην ανατολική Θεσσαλονίκη, κοντά στο αεροδρόμιο «Μακεδονία».

της **ΒΑΣΙΩΣ ΒΕΓΙΡΗ**

Στην μεθαυριανή του (σ.σ. Δευτέρα 26 Μαΐου) συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, όπως επισημαίνει στη «Θ» ο δήμαρχος, Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, αναμένεται να δώσει το «πράσινο φως» για την έναρξη των διαδικασιών για την επιλογή του τεχνικού συμβούλου για το έργο, ο οποίος θα αναδειχτεί με διαγωνισμό.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσει – σε συνεργασία με τον εν λόγω τεχνικό σύμβουλο – η προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για το έργο, το οποίο φέρει την επωνυμία «Τουριστικός Λιμένας Πυλαίας» και προβλέπεται να γίνει με κατασκευή από ιδιώτη και παραχώρηση χρήσης σε αυτόν για περίοδο 40-45 ετών.

Υπερτοπικό έργο

Στόχος και επιθυμία του δήμου Πυλαίας είναι να έχει προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για τον ανάδοχο του έργου στις αρχές του 2026. «Είναι ένα υπερτοπικό έργο, είναι η πρώτη χωροθετημένη με ΦΕΚ μαρίνα σκαφών στον Θερμαϊκό, ένα πολύ σοβαρό έργο υποδομής. Εργαζόμαστε συστηματικά με την υπουργό Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη, και με το γραφείο του πρωθυπουργού εδώ στη Θεσσαλονίκη για να μπορούμε να κάνουμε τα επόμενα βήματα. Το πρώτο σημαντικό βήμα ξεκινάει από το δημοτικό μας συμβούλιο άμεσα, είναι η ανάδειξη του τεχνικού συμβούλου διαχείρισης», σημειώνει ο κ. Καϊτεζίδης.

Το σημείο στο οποίο προβλέπεται να κατασκευαστεί η μαρίνα Πυλαίας βρίσκεται μεταξύ του Εμπορικού Πάρκου

Florida 2 – Hondos Apollonia Politia και του αεροδρομίου «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης.

Η επένδυση, σύμφωνα με τις αρχικές εκτιμήσεις, αναμένεται να είναι της τάξης των 50 εκατ. ευρώ και το έργο θα αφορά στην κατασκευή μαρίνας 440 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών, με δυνατότητα ελλιμενισμού μεταξύ άλλων εννέα «mega yachts», ελικοδρόμιο, καθώς επίσης και στην κατασκευή επτά κτιρίων (τεσσάρων μονώροφων και τριών διώροφων), εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών, στη διαμόρφωση 270 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρων πρασίνου κ.α.

Υπενθυμίζεται ότι στα μέσα του περασμένου Δεκεμβρίου είχε υπογραφεί μεταξύ του δήμου Πυλαίας και της υπουργού Τουρισμού, Όλγας Κεφαλογιάννη, σύμβαση παραχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης του εν λόγω τμήματος του παραλιακού μετώπου, τόσο στη θάλασσα όσο και στο χερσαίο κομμάτι. Με τη σύμβαση αυτή δόθηκε από το υπουργείο Τουρισμού λύση σε μια προβληματική κατάσταση αναβολών, καθυστερήσεων και γραφειοκρατίας δώδεκα ολόκληρων ετών από την χωροθέτησή της το 2012!

Μοναδικές δυνατότητες

Η γειτνίαση της μαρίνας με το αεροδρόμιο προσφέρει μοναδικές δυνατότητες πρόσβασης σε σημαντικούς προορισμούς, και θεωρείται βέβαιο ότι θα μετατρέψει την περιοχή σε έναν νέο πόλο έλξης για ταξιδιώτες υψηλών απαιτήσεων και επί της ουσίας θα αλλάξει και θα αναβαθμίσει το παραλιακό μέτωπο στην ανατολική πλευρά της πόλης.

Οι όροι του διαγωνισμού



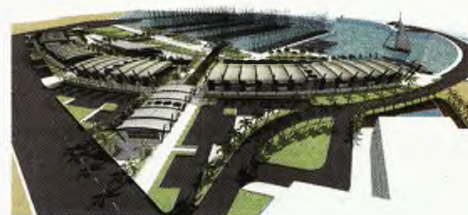
Η σύμβαση παραχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης του εν λόγω τμήματος του παραλιακού μετώπου, τόσο στη θάλασσα όσο και στο χερσαίο κομμάτι, υπογράφηκε από το δήμαρχο Πυλαίας Ιγνάτιο Καϊτεζίδα και την υπουργό Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη

για τον ανάδοχο του έργου θα καθοριστούν ως είθισται σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο.

Σύμφωνα, πάντως, με τον υπάρχοντα αρχικό σχεδιασμό ο «Τουριστικός Λιμένας Πυλαίας» θα έχει δυναμικότητα 440 θέσεων ελλιμενισμού, μεταξύ των οποίων εννέα «mega yachts», δηλαδή ιδιωτικά yachts μήκους άνω των 35 μέτρων, και θα περιλαμβάνει μια σειρά από πρόσθετες υποδομές εξυπηρέτησης των σκαφών σε επτά κτίρια συνολικής δομημένης επιφάνειας 5.547 τ.μ., κυματοθραύστη, ελικοδρόμιο κ.α.

Στα εν λόγω επτά κτίρια – σύμφωνα πάντοτε με τον αρχικό σχεδιασμό – θα λειτουργούν καταστήματα υγιεινών ενδιαφερόντων, λιμενικός σταθμός, χώροι υγιεινής, γραφεία διοίκησης, πληροφορίες, ιατρείο, Τράπεζα, αποθήκη αποσκευών, φυλάκιο εισόδου, καταστήματα yachting, εμπορικά καταστήματα, yachting club (με εξωτερικό εξώστη), lockers, λουτράρες και αποδυτήρια, πλυντήρια και επισκευή-συντήρηση σκαφών. Παράλληλα προβλέπεται και ανάπλαση της χερσαίας ζώνης (έκταση 39 στρεμμάτων), στην οποία θα κατασκευαστούν πάρκινγκ 270 θέσεων, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, χώροι πρασίνου κ.α.

Το έργο, το οποίο φέρει την επωνυμία «Τουριστικός Λιμένας Πυλαίας» προβλέπεται να γίνει με κατασκευή από ιδιώτη και παραχώρηση χρήσης σε αυτόν για περίοδο 40-45 ετών. Θα έχει δυναμικότητα 440 θέσεων ελλιμενισμού, μεταξύ των οποίων εννέα «mega yachts»



Το σημείο στο οποίο προβλέπεται να κατασκευαστεί η μαρίνα Πυλαίας βρίσκεται μεταξύ του Εμπορικού Πάρκου Florida 2 – Hondos Apollonia Politia και του αεροδρομίου «Μακεδονία»

