



Ενημέρωση για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη

ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

28/04/2025 16:00

Ο **Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη** σε συνεργασία με την Ανάδοχο Ένωση με την επωνυμία {«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε με δ.τ. ΜΤΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» – «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ε.Ε.» – «ΝΕΞΟΥΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΣΤΟΥΝΤΙΟ Ε.Ε.» – «ORBIS ENGINEERING» – «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.»}, προσκαλεί τους δημότες σε ενημερωτική εκδήλωση η οποία θα πραγματοποιηθεί την Δευτέρα 5 Μαΐου 2025, ώρα 7.00 μ.μ. στην αίθουσα «Λίτσα Φωκίδα» στο Δημαρχείο Πανοράματος, στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (ΔΕ Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη)».

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη αποτελεί τη μετεξέλιξη των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) όπως ισχύουν σήμερα και αφορά σε στρατηγικό χωροταξικό-πολεοδομικό σχεδιασμό για όλες τις Δ.Ε. του Δήμου, με πολυετή ορίζοντα σχεδιασμού, κατόπιν ελέγχου από το Συμβούλιο της Επικρατείας και έγκρισής του με Προεδρικό Διάταγμα.

Έτη ΤΠΣ, κατόπιν εξέτασης του υφιστάμενου πολεοδομικού καθεστώτος της περιοχής μελέτης, των εδαφολογικών, κοινωνικών και οικονομικών στοιχείων και συνθηκών, του υφιστάμενου δομημένου περιβάλλοντος και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, ζητημάτων εξυπηρέτησης πληθυσμού από υποδομές κοινής ωφέλειας και επάρκειας κοινόχρηστων χώρων καθώς και ζητημάτων κλιματικής ανθεκτικότητας και πρόληψης-αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, λαμβάνοντας, επίσης, υπόψη τους στρατηγικούς σχεδιασμούς της εκάστοτε Περιφέρειας και των συναρμόδιων Υπουργείων, εισέρχονται, αρχικώς, στην εξέταση εναλλακτικών σεναρίων χωρικού σχεδιασμού και στη διαμόρφωση, εντέλει, της πρότασης οργάνωσης του αστικού και εξωαστικού περιβάλλοντος, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και άλλων ειδικών θεμάτων που επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα των πολιτών.

Σε αυτό το πλαίσιο διαμόρφωσης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου μας για το μέλλον, ο δήμος προσκαλεί τους δημότες να ενημερωθούν για τους στόχους και τα προβλεπόμενα από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εργαλεία συμμετοχικού σχεδιασμού με τις αντίστοιχες διαδικασίες, ώστε να συμμετάσχουν ενεργά στα αντίστοιχα στάδια εκπόνησης της εν λόγω μελέτης και να την εμπλουτίσουν με τυχόν απόψεις και παρατηρήσεις τους.