

Ιγ. Καϊτεζίδης: «Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο εργαλείο ανάπτυξης για τον Δήμο»

από otavoice 8 Μαΐου, 2025

SHARE

1



Ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη σε συνεργασία με την εταιρεία MTC – ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ “ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε”, πραγματοποίησε με επιτυχία ανοικτή συνέλευση – διαβούλευση, στο Δημαρχείο Πανοράματος, με θέμα το «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (ΔΕ Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη)» και ενόψει της διαμόρφωσης της μελέτης.

Η συμμετοχή των πολιτών, εκπροσώπων συλλόγων, φορέων και επαγγελματιών, που δραστηριοποιούνται στην εν λόγω περιοχή ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική, γεγονός που καταδεικνύει το έντονο ενδιαφέρον της τοπικής κοινωνίας για τον μελλοντικό σχεδιασμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

«Ο δήμος μας αποτελεί έναν από τους πιο δυναμικά αναπτυσσόμενους δήμους της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης. **Συνδυάζοντας τον αστικό χαρακτήρα της Πυλαίας, τον οικιστικό του Πανοράματος και τον περιαστικό και ορεινό χαρακτήρα του Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου, Φιλύρου και Εξοχής, ο Δήμος αντιμετωπίζει σύνθετες προκλήσεις στον χωρικό του σχεδιασμό. Στόχος της μελέτης είναι ο ολοκληρωμένος χωρικός σχεδιασμός σε ένα ενιαίο,**

ολιστικό, εγκεκριμένο με Προεδρικό Διάταγμα, Πολεοδομικό Σχέδιο, που θα δημιουργήσει ένα νέο πολεοδομικό εργαλείο με στόχο να επιλύσει χρόνια προβλήματα και συγχρόνως, να προωθήσει νέες χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του Δήμου στις επόμενες δεκαετίες, με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και τη θωράκισή του από τις προκλήσεις που προκύπτουν από την κλιματική κρίση» δήλωσε από το βήμα ο δήμαρχος Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, κάνοντας λόγο για «στρατηγική σημασία» του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

«Τα ΤΠΣ αποτελούν το βασικό εργαλείο για τη χωρική οργάνωση του κάθε δήμου, καθορίζοντας με σαφήνεια τις χρήσεις γης, τις περιοχές προστασίας, τις ζώνες ανάπτυξης και τις αναγκαίες υποδομές» είπε, τονίζοντας ότι **«μέσα από το ΤΠΣ θα μπορέσουμε να επιλύσουμε προβλήματα δεκαετιών**, ενώ παράλληλα, θα δοθεί η δυνατότητα να ενισχυθεί η ταυτότητα κάθε περιοχής διασφαλίζοντας ισορροπία ανάμεσα στην ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία».

Ο κ. Καϊτεζίδης ευχαρίστησε τους μελετητές αλλά και όλους τους πολίτες που συμμετείχαν στη συνάντηση. **«Η συμμετοχή σας εγγυάται ότι το σχέδιο που θα διαμορφωθεί θα είναι ρεαλιστικό, εφαρμόσιμο και – κυρίως – αποδεκτό από την κοινωνία. Για τον ίδιο λόγο με πρωτοβουλία μου και σε επίπεδο Δημοτικού Συμβουλίου θα δοθεί η ευρύτερη δυνατή συνεργασία με τη συμμετοχή όλων των δημοτικών παρατάξεων. Θέλουμε τον διάλογο και τη συνεργασία ώστε το τοπικό μας πολεοδομικό σχέδιο να το διαμορφώσουμε όλοι μαζί! Για έναν Δήμο οργανωμένο, προσβάσιμο, πράσινο και ανθεκτικό – έναν Δήμο που θα αξίζει στις επόμενες γενιές»** κατέληξε.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, **παρουσιάστηκαν:**

- Αρχές – Σκοπός – Επιδιωκόμενοι Στόχοι των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»
- Διαδικασία Εκπόνησης – Έγκρισης της μελέτης του ΤΠΣ
- Υποστηρικτικές Μελέτες στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης ΤΠΣ
- Κατηγορίες περιοχών – Χωρική Διάρθρωση
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης της μελέτης – Δημοσιότητα
- Περιεχόμενο και Δομή της μελέτης του ΤΠΣ
- Εισροές από Υπερκείμενο Σχεδιασμό
- Εφαρμογή νέων Πολεοδομικών Προτύπων
- Κύρια μελέτη ΤΠΣ (θεσμικό καθεστώς, θεματικοί χάρτες, Κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά Δήμου)
- Πλατφόρμα Συμμετοχικού Σχεδιασμού (ΠλαΣ)

Ακολούθησε δημόσιος επικοινωνιακός διάλογος, όπου **οι παρευρισκόμενοι είχαν την ευκαιρία να θέσουν ερωτήματα και να εκφράσουν τις απόψεις τους, συμμετέχοντας με τον τρόπο αυτό στη διαμόρφωση ενός λειτουργικού και βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος για το δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη.**

Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη ευχαριστεί θερμά όλους τους συμμετέχοντες και καλεί τους δημότες να συνεχίσουν να συμμετέχουν ενεργά με γνώμονα την επίτευξη του βέλτιστου δυνατού πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου.

