



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τηλ.:2313 / 301-084

Πρακτικό : 13^η

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Προς τα τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη :

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης | Πρόεδρος |
| 2. Θεοδώρου Χρυσούλα | μέλος ΔΕ |
| 3. Ταρασίδης Γεώργιος | μέλος ΔΕ |
| 4. Λιόλιου Παρασκευή | μέλος Δ.Ε. |
| 5. Χαμουζάς Κυριάκος | μέλος Δ.Ε. |
| 6. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη | μέλος Δ.Ε. |
| 7. Νυφούδης Νικόλαος | μέλος ΔΕ |
| 8. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς , | Αντιπρόεδρος |
| 9. Μαάιτα -Τζαμάλ Οδυσσέας, | μέλος ΔΕ |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 » το **άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91)** «Τρόποι Σύγκλησης των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων» καθώς και τον νόμο 5056/2023 ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 , σας προσκαλούμε να προσέλθετε σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο) στο Πανόραμα στις **28 Μαΐου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00** κατά την οποία θα γίνει συζήτηση και θα ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

A/A	ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
1.	Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων λόγω ασφαλτόστρωσης σε τμήμα της οδού Κουντουριώτου (από Αλλατίνη έως Λασκαράτου) ΔΕ Πυλαίας στα πλαίσια του έργου 'Βελτίωση οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη' .
2.	Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων λόγω ασφαλτόστρωσης σε τμήμα της οδού Ερατούς-Καζαντζίδη (από Λασκαράτου έως Ιωαννίνων) ΔΕ Πυλαίας στα πλαίσια του έργου 'Βελτίωση οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη' .
3.	Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων λόγω ασφαλτόστρωσης σε τμήμα της οδού Καζαντζίδη (από Φιλαδελφείας έως διασταύρωση προς γερμανική σχολή) ΔΕ Πυλαίας στα πλαίσια του έργου 'Βελτίωση οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη'.
4.	«ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΠΟ ΚΩΤΣΙΑ ΛΙΒΕΡΗ ΚΑΙ ΚΩΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».
5.	ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΑΓΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025.
6.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής ποσού 4,75€ πλέον προσαυξήσεων από τον υπ' αριθ. 3266 2015/2021 χρηματικό κατάλογο που αφορά ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

7.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής ποσού 1.691,13€ πλέον προσαυξήσεων από τους υπ' αριθ.2977,2973,2972,29,75,2976,2978,2981,2959,2956,3251,3266,4338,4337,4773,22 7,586,416,667,89,53/2022 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
8.	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ.
9.	Ανάθεση της προμήθειας του παιδικού βιβλίου «Ο θησαυρός του Καδοβασιλιά για τους μαθητές Αθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας (άρθρο 32 παρ. 2β περίπτωση γγ του ν. 4412/2016).
10.	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών στον Κωνσταντά Νικόλαο του Κωνσταντίνου.
11.	Έγκριση 2ου πρακτικού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΩΝ 2024 ΕΩΣ 2027» με αρ. μελέτης 05/2024, προϋπολογισμού 1.023.568,08 € με ΦΠΑ 24% .
12.	Αποδοχή τροποποίησης απόφασης ένταξης και χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο «Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ. Γλυκερία)» με Κωδικό ΟΠΣ 6004316 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027.
13.	Αποδοχή της υπ. αριθμ 08/2025 μελέτης του έργου «Εγκατάσταση φυσικού αερίου σε δημοτικά κτίρια 2025».
14.	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού στον Γιαλουρή Ανδρέα του Νικολάου.
15.	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού στην SHEMESH LINOY του HERETZ.
16.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής τελών ακίνητης περιουσίας από χρηματικούς καταλόγους μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων.
17.	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ.
18.	Διαγραφή οφειλής που αφορά παράβαση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) της κ. Ευφροσύνης Ιωαννίδου.
19.	Διαγραφή οφειλής που αφορά παράβαση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) του κ. Ευάγγελου Βινιέρη.
20.	Διαδικασία σύναψης εξώδικου συμβιβασμού για την εκπλήρωση της υποχρέωσης προσκύρωσης για τον Καλαϊτζίδη Αργύρη, που προκύπτουν από την τακτοποίηση του οικοπέδου 15 στο Ο.Τ.78 στην επέκταση της Κοινότητας Εξοχής, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
21.	Διαδικασία σύναψης εξώδικου συμβιβασμού για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωσης για τον Καζάκη Γεώργιο, που προκύπτουν από την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0502119 στο Ο.Τ.122 στην επέκταση της Κοινότητας Εξοχής, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
22.	Έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας (Άρθρα 100§1 Ν. 3852/2010 &12§4 του Ν. 4412/2016) μεταξύ του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και του Ε.Κ.Ε.Τ.Α για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Επέκταση Εργασιών Ψηφιοποίησης και Ανάδειξης των αντικειμένων της συλλογής Αντικειμένων που θα φιλοξενηθούν στους χώρους του Κέντρου Εκπαίδευσης Παιδιών και Παιχνιδιού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» συνολικού προϋπολογισμού 110.000,00€. 2. Ορισμός εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής. 3. Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της
23.	Συγκρότηση επιτροπής διαπραγμάτευσης στα πλαίσια διαδικασίας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου μελετητή Η/Μ εργασιών του έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ 1ου ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ 12ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΞΟΧΗΣ.

24.	Έγκριση 2ου πρακτικού της Ε.Δ. του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «Βελτίωση Βατότητας Αγροτικών Οδών 2024 έως 2027», με αριθμό μελέτης 04/2024 και προϋπολογισμό 591.574,23€ με ΦΠΑ 24%.
25.	Έγκριση πρακτικού φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου αναψυκτήριου στη Δημοτική Κοινότητα Αβεστοχωρίου, εμβαδού 35,00τ.μ, στο πάρκο Αβεστοχωρίου στη Β' πάροδο Εμμανουήλ Παππά και κατακύρωση του αποτελέσματος.
26.	Διαγραφή οφειλών ΟΣΤΕΟΦΥΛΑΚΙΩΝ Δ.Ε. Χορτιάτη από Χ. Κ. του Δήμου.
27.	Διαδικασία σύναψης εξώδικου συμβιβασμού για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τον Γούλα Αντώνιο, που προκύπτουν από την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0502048 στο Ο.Τ.141 στην επέκταση της Κοινότητας Εξοχής, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
28.	Διαδικασία σύναψης εξώδικου συμβιβασμού για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τον Θεοδωρίδη Ιορδάνη, που προκύπτουν από την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0202012 στο Ο.Τ.96 στην επέκταση της Κοινότητας Εξοχής, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
29.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής ποσού 30,00€ πλέον προσαυξήσεων του Ράπτη Κωνσταντίνου του Ευάγγελου με ΑΦΜ: 034673792 από τους υπ' αριθ. 4524/2013/2015 και 4855/2013/2015 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν «Ετήσια Χρέωση Τάφου για την θανούσα Ράπτη Στέλλα» και «Τέλος Περιποίησης & καθαριότητας μνημείου».
30.	Υποβολή αιτήματος επέκτασης χρόνου επιχορήγησης της ένταξης του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη σε πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. επιχορήγησης για την απασχόληση ανέργων ηλικίας 55 – 67 ετών. (9η ένταξη).
31.	Έγκριση μελέτης και καθορισμός όρων διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για τη δημόσια σύμβαση υπηρεσιών με τίτλο «Εργασίες ταφών, εκταφών-εναπόθεσης οστών, κατάργησης μαρμάρινων οστεοφυλακίων-κενοταφίων και λοιπές εργασίες στα Κοιμητήρια του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για δύο (2) έτη.
32.	Έγκριση πρακτικού φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου κυλικείου, εμβαδού 5,64 τ.μ, στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας, εντός του αθλητικού κέντρου Δ.Α.Κ. Πυλαίας, επί των οδών Ισμήνης & Ερατούς στη δημοτική κοινότητα Πυλαίας και κατακύρωση του αποτελέσματος.
33.	Έγκριση-Παραλαβή Υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας Συμβούλου για την εκπόνηση του επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη» (με αρ. μελέτης. 39/2022 της Δ.Τ.Υ.).
34.	Διαδικασία σύναψης Εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση έκτασης 13,94 τ.μ. ακινήτου στο Ο.Τ. Γ273 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021170 στη ΔΕ Πυλαίας για τον Σάββα Παπαδόπουλο.

35.	Έγκριση εκδοσης χρηματικού εντάλματος 6.500,00 € για την πληρωμή παραβόλων ΚΤΕΟ, κάρτες καυσαερίων, έλεγχο - θεώρηση ταχογράφων καθώς και την πιστοποίηση ελέγχου ανυψωτικών μηχανημάτων (καλαθοφόρα-γερανούς) και παράβολα του δημοσίου για την έκδοση πινακίδων και τελών κυκλοφορίας (μοτοποδηλάτου)
36.	Γνωμοδότηση σχετικά α) με την άρση ή αποζημίωση της ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Πανοράματος Ν.751, της Δ.Ε. Πανοράματος κατ' εφαρμογή της με αριθμό 3171/2013 Απόφασης του Ι' Τμήματος (Τριμελούς) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Πανοράματος Ν.751, της Δ.Ε. Πανοράματος σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής δέσμευσης.
37.	Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθ. 1005/2025 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΣΤ' Τριμελές) Υπόθεση Δέδε.
38.	Γνωμοδότηση επί της αίτησης του Χρήστου Μελά για αποζημίωση υλικών ζημιών που φέρεται υπέστη το όχημά της εταιρίας ALD AUTOMOTIVE AE (και ήδη LEASEPLAN AE).
39.	Αποδοχή ή μη αίτησης Κωνσταντίνου Τσιορλίνη, Αφροδίτης Γκαλέ κ.λ.π. περί συναίνεσης του Δήμου στην άρση υποθήκης από ακίνητο ιδιοκτησίας τους.
40.	<i>«Γνωμοδότηση - Εισήγηση για άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της απόφασης 508/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.»</i>
41.	<i>«Γνωμοδότηση - Εισήγηση για άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της απόφασης 6181/2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.»</i>
42.	<i>«Γνωμοδότηση - Εισήγηση για άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της διαταγής πληρωμής 8123/2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.»</i>
43.	« Εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή ποσού 12.924,70 Ευρώ εις βάρος του κωδικού 02.00.6492.001 υπό τον τίτλο “Δικαστικά έξοδα” κατόπιν της υπ’ αριθ. 514/25-11-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Θεόδωρο Κιοσσέ του Ιωάννη και στον Γεώργιο Κιοσσέ του Ιωάννη».
44.	«Συζήτηση και λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη, αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης (ΚΟΤΜΑ) του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη κατά Πασχάλη Κούρφαλη κλπ στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης».
45.	Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για τη «Μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε. Εξοχής για τη στέγαση του σχετικού Παραρτήματος ΚΑΠΗ» - Κατακύρωση αποτελέσματος.
46.	Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα του υπαλλήλου κ. Τζιμενάκη Ευστράτιο για την προμήθεια γραμματοσήμων από τα ΕΛΤΑ συνολικού ποσού 3.000,00 €.
47.	Έγκριση Μετάβαση της κ. Αντιδημάρχου κα Σοφία Σαουρίδου στην Προύσα της Τουρκίας για το συνέδριο του ευρωπαϊκού δικτύου υγιών πόλεων του παγκόσμιου οργανισμού υγείας στις 17-19/06/2025
48.	Έγκριση μελέτης και καθορισμός όρων διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων που αφορά το Τμήμα Α «Συλλογή – Μεταφορά – Διαχείριση παραγόμενων αστικών ογκωδών αποβλήτων» της υπηρεσίας με τίτλο «Συλλογή – Μεταφορά – Επεξεργασία – Αξιοποίηση και Διάθεση ογκωδών απορριμμάτων, ΑΕΚΚ και Αποκομιδή αμιαντούχων αποβλήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη».
49.	Αμοιβές επιτροπών Απολυτηρίων εξετάσεων Ιουνίου 2025
50.	Εισήγηση για υπογραφή πρακτικού συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς σχετικά με αγωγή για πληρωμή ανεξόφλητου τιμολογίου που αφορά τη παροχή υπηρεσιών - εργασιών συντήρησης λεβήτων κεντρικής θέρμανσης μονάδων στα δημοτικά κτίρια για ένα έτος

51.	Έγκριση τιμολογιακής πολιτικής του Δημοτικού Ωδείου και των Κέντρων Πολιτισμού της Αντιδημαρχίας Διεθνών Σχέσεων, Τεχνών & Αθλητικής Ανάπτυξης.
52.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής από τον υπ' αριθ. 379/2025 χρηματικό κατάλογο Ετήσιων Τελών Διέλευσης Δικτύων Οπτικών Ινών
53.	Εξειδίκευση Πιστώσεων του έργου «Πράσινο Συμμετοχικός Προϋπολογισμός για Τοπική Περιβαλλοντική Δράση και Βιώσιμο Μέλλον» «Green Participatory Budgeting for Local Environmental Action and sustainable Future» και ακρωνύμιο «Green B-LEAF» του προγράμματος Interreg EuroMed 2021-2027
54.	6η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων
55.	Έγκριση απόδοσης λογαριασμού χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 3.000€ στο όνομα του υπαλλήλου Τζιμενάκης Στράτος για την προμήθεια γραμματοσήμων από ΕΛΤΑ .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

- Παρακαλούμε σε περίπτωση κωλύματος σας, να ενημερώσετε έγκαιρα το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να συμμετάσχει στην συνεδρίαση.
- Επίσης να ενημερώσετε και την γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής :

1. Κανέλλου Βασιλική
2. Λυπηρίδου Δέσποινα
3. Αγγελινούδης Βάιος
4. Αλεπλιώτης Κυριάκος
5. Νασιάδης Ιωάννης