



**ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΛΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

ΠΥΛΛΙΑ | ΠΑΝΟΡΑΜΑ | ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

ΕΞΟΧΗ | ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ | ΦΙΛΥΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ 12ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Δ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 28/05/2025

X - Copy

ΤΗΛ./FAX. 2310 212221

e-mail: symthalia2013@yahoo.gr

**12η Ειδική Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καϊτεζίδης Ιγνάτιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γεράνης Μιχάλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κωφού Ιφιγένεια

Παρόντες	Απόντες
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ζελίδου Παναγιώτα 5. Μπαμπαρατάσας Γεώργιος 6. Λυπηρίδου Δέσποινα 7. Κισκίνης Αστέριος 8. Μαρκούδης Δημήτριος 9. Μπουλομύτης Νικόλαος 10. Λιόλιου Παρασκευή 11. Γεώργιος Ταρασίδης 12. Ζώτου Νίκη 13. Κωνσταντινίδου Ανατολή 14. Σαουρίδου Σοφία 15. Χαμουζάς Κυριάκος 16. Κάλτσιος Σοφοκλής 17. Θεοδώρου Χρυσούλα 18. Αγαθοκλέους Άρτεμις 19. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 20. Καρίκας Νικόλαος 21. Νυφούδης Νικόλαος 22. Αγγελινούδης Βάιος 23. Βουλγαρίδου Γεωργία 24. Παπαγεωργίου Βικτωρία 25. Τζιαφέρης Σταύρος 26. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 27. Νασιάδης Ιωάννης 28. Αναστασιάδης Σάββας 29. Κωφού Ιφιγένεια 30. Μαάιπα Τζαμάλ Οδυσσέας 31. Βαρελάς Σωτήριος 32. Αλεπλιώτης Κυριάκος	1. Κανέλλου Βασιλική 2. Παυλίδου Θάλεια 3. Ντίσιος Ιωάννης Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο ΔΣ Νικόλαος Νυφούδης συμμετείχε στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε με μεικτό τρόπο.**
- Ο ΔΣ Νικόλαος Νυφούδης συμμετείχε στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη .
- Παραβρέθηκαν και οι υπάλληλοι του Δήμου Ελένη Γκένου, Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε: ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, η Ελεονώρα Σαουρίδου Πρόεδρος της Δ.Κ. Πανοράματος και η Δήμητρα Βλαχούδη Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

	ΤΑΚΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	
1.	Υποβολή για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων έτους 2023	162

Πρόεδρος: Καλησπέρα σας. Αγαπητοί συνάδελφοι, κύριε Δήμαρχε, να ευχηθούμε χρόνια πολλά σε όσους γιορτάζανε, σε όσες και σε όσους εορτάζανε τις προηγούμενες ημέρες. Πολλές ευχές για υγεία. Είμαστε στην Ειδική Συνεδρίαση.

1^ο θέμα Η.Δ.

Υποβολή για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων έτους 2023

Μαζί μας βρίσκεται εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρίας ο κύριος Μάρκου Αντώνιος και συνεργάτες πιστεύω. Έχετε λάβει αγαπητοί συνάδελφοι τα απαραίτητα έγγραφα για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρακαλώ να ανοίξουμε κατάλογο ομιλητών. Ο κύριος Τσογκαρλίδης.

Σύμβουλος: Το διαδικτυακό ισχύει;

Πρόεδρος: Για αυτή την συνεδρίαση ισχύει. Για την Ειδική Συνεδρίαση του Ισολογισμού ισχύει η μεικτή. Παρακαλώ κύριε Τσογκαρλίδη.

Τσογκαρλίδης: Δεν θα ακούσουμε τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, την αρμόδια Αντιδήμαρχο να κάνει την εισήγησή της;

Πρόεδρος: Δεν τα είπατε στην Επιτροπή;

Τσογκαρλίδης: Ορίστε;

Πρόεδρος: Δεν είπατε τίποτα; Πάμε.

Τσογκαρλίδης: Πρέπει πρώτα να ακούσουμε τι έχετε να πείτε, μετά να τοποθετηθούμε και μετά να περάσουμε στην διαδικασία της ψήφου. Άλλωστε πρότυπο Κανονισμό Δημοτικού Συμβουλίου που έχουμε μετά τα αναφέρει ρητά.

Ζώτου: Πρόεδρε να πάρω τον λόγο.

Πρόεδρος: Παρακαλώ η κυρία Αντιδήμαρχος.

Ζώτου: Καλησπέρα σας.

Πρόεδρος: Συμμετέχει ο κύριος Νυφούδης γιατί είναι μεικτή. Μεικτή συνεδρίαση, συμμετέχει και ο κύριος Νυφούδης. Μας ακούει ο κύριος Νυφούδης; Μας Ακούει. Παρακαλώ κυρία Ζώτου.

Ζώτου: Καλησπέρα. Θα ήθελα να ευχαριστήσω τον κύριο Μάρκου για την συνεργασία που είχε με την Οικονομική Υπηρεσία. Να ευχαριστήσω που είναι παρόντες ο Διευθυντής τον κύριο Πουλιτζίδα, την προϊσταμένη οικονομικών του λογιστηρίου την κυρία Γρηγοριάδου και τον συνεργάτη μας τον κύριο Πόντιο.

Όπως θα έχετε διαβάσει και θα έχετε δει τον Ισολογισμό, το 2023 είναι μία σημαντική χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών. Όπως θα έχετε μελετήσει τον Ισολογισμό, το 2023 αλλά από εκεί και έπειτα οι χρονιές που διανύουμε είναι ιδιαίτερα σημαντικές για όλους τους Δήμους και την οικονομική εικόνα των Δήμων λόγω των μεγάλων χρεώσεων, να το πω έτσι απλά, από τα λειτουργικά έξοδα, από την αύξηση όπως όλοι γνωρίζουμε των δαπανών αερίου, ρεύματος και γενικά τις μεγάλες αυξήσεις που υπάρχουν στα λειτουργικά. Παρόλα αυτά, θα δείτε στο συγκεντρωτικό ότι υπάρχει πλεόνασμα, που αυτό σημαίνει ότι στα οικονομικά ενός Δήμου υπάρχει η χρηστή διαχείριση. Λεπτομέρειες τώρα με τα νούμερα αν θέλετε εγώ θα σας τα διαβάσω συγκεντρωτικά, περιληπτικά και οποιοσδήποτε μετά

ερωτήσεις ακολουθήσουν είναι εδώ και ο κύριος ορκωτός που θα ζητήσουμε να πάρει και τον λόγο καθώς και τα παιδιά, οι υπάλληλοι και οι υπεύθυνοι από το Λογιστήριο και την Οικονομική Υπηρεσία.

Τα συνολικά λοιπόν οργανικά έσοδα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, ενός ζωντανού οργανισμού, γιατί ένας Δήμος είναι ζωντανός οργανισμός, οπότε ακολουθούμε βέβαια πάντα τις νομότυπες όλες τις διαδικασίες αλλά υπάρχουν και πολλοί εξωγενείς παράγοντες όπως είπαμε, οι αυξήσεις που δεν μπορούμε να τις προϋπολογίσουμε. Επομένως είπαμε τα συνολικά έσοδα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη χρήσεως 2023 έχουν ανέλθει στο ποσό των 27.387.817,42€ ενώ με την προσθήκη των εσόδων από τόκους καταθέσεων ποσού 186.000, στο περίπου τώρα θα σας τα λέω και των εσόδων από διαφορά αποτίμησης τίτλων πάγιας επένδυσης ποσού 39.000€ έχουν ανέλθει στο ποσό των 27.613.000 έναντι 26.000.000 το 2022. Πάντα προσθέτουμε τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και προηγούμενων χρήσεων που είναι εδώ στην περίπτωση μας 3.028.849 έναντι των 3.078.000, συγκριτικά είναι ίδιο πάνω κάτω το νούμερο του 2022. Τα συνολικά έσοδα του Δήμου, οργανικά και ανόργανα, ανέρχονται στα 30.642.515 έναντι 29.386.000 το 2022.

Πάντα σε έναν επίσης Ισολογισμό εμφανίζονται οι πάγιες επενδύσεις που έχουν γίνει και οι επιχορηγήσεις. Το 2023 πέραν από τις επιχορηγήσεις και την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων, τα οποία έχουν ανέλθει στα 2.855.000 έναντι 2.483.000€ το 2022. Στην έκθεση αναφέρεται αναλυτικά τα έσοδα και τα έξοδα εννοείται, αντίστοιχα. Για να μην σας κουράζω, υπάρχει ανάλυση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων που ουσιαστικά μας ενδιαφέρουν πάντα. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 7.000.000 έναντι 3.000.000 από το 2022 και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 9.000.000 έναντι 8.000.000 που ήταν το 2022. Δηλαδή το σύνολο ουσιαστικά των υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται σε 16.000.000 έναντι 11.000.000 που ήταν το 2022. Ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των 939.000 έναντι του 1.157.000€ το 2022. Αναφέρονται επίσης στην έκθεση τα διαθέσιμα, οι εισπράξεις ουσιαστικά του 2023, στο οποίο υπάρχει και το χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης που είναι 9.383.000 και έτσι ανέρχεται στο ποσό των 46.111.736€ έναντι των 49.485.000 που ήταν το 2022. Αν από το σύνολο των εισπράξεων αφαιρεθούν οι πληρωμές του 2023 που ήταν ύψους 37.448.000€ έναντι 40.000.000 που ήταν το 2022, προκύπτει και το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων όπως φαίνεται 31/12/2023 που είναι 8.663.000. Τα χρηματικά διαθέσιμα εννοείται ότι όπως θα δείτε τα 173 στην ανάλυση είναι από το κληροδότημα που έχουμε εδώ και χρόνια Κοτζαμάνη.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων διαφέρει από το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων στον Ισολογισμό κατά το ποσό των 91.000€ και αφορά ανεξόφλητες επιταγές, προκαταβολές πελατών και προκαταβολή μισθοδοσίας. Τώρα ό,τι ερωτήσεις θέλετε να κάνετε. Να δώσουμε και τον λόγο στον κύριο Μάρκου.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστούμε κυρία Ζώτου. Σας ευχαριστούμε. Παρακαλώ. Βεβαίως.

Ζώτου: Στην διάθεσή σας. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Παρακαλώ, αγαπητοί συνάδελφοι. Ο κύριος Τσογκαρλίδης, μετά η κυρία Παπαγεωργίου. Παρακαλώ έχετε το λόγο κύριε Τσογκαρλίδη. Μετά ο κύριος Μαάιτα.

Τσογκαρλίδης: Καλησπέρα και από εμένα. Χρόνια πολλά στις εορτάζουσες, στους εορτάζοντες. Τις ευχαριστίες και από εμένα στις υπηρεσίες του Δήμου και στον κύριο Μάρκο και τους συνεργάτες τους για την δουλειά και τον χρόνο που δαπανήσαν για τον Δήμο μας. Εγώ θα κάνω και θα ξεκινήσω την ανάγνωση λίγο διαφορετικά από ό,τι έκανε η Αντιδήμαρχος. Απλά μου έδωσε και ένα έναυσμα σχετικά με το πλεόνασμα που αναφέρει. Περί του πλεονάσματος λοιπόν ξεκινώντας, έχω αλλιώς να κάνω την αρχική μου τοποθέτηση, το πλεόνασμα χρήσεως εις νέο στην Διοίκηση την οποία έχουμε σήμερα και η οποία έρχεται μετά την Καλλικρατική ένωση, αριθμεί το μείον 27.154.338 και αυτό έχει να κάνει

καθαρά πέρα από τη λειτουργική διαδικασία που σίγουρα υπάρχουν δυσκολίες, όχι μόνο σε αυτόν τον Δήμο αλλά και σε άλλους, με τον τρόπο με τον οποίο γίνεται η διαδικασία οικονομικής διαχείρισης του Δήμου μας. Νέο έλλειμμα λοιπόν όσον αφορά την λειτουργία του Δήμου, 5,3 εκατομμύρια το 2023, 5,8 ήταν το 2022. Το 2022 έφταιγαν περισσότερο υποθετικά οι αποσβέσεις των Led που έγιναν σε μία χρήση. Τώρα θεωρώ, και τώρα μάλλον θεωρώ ότι πέρα από όποιες αποσβέσεις, φταίει και ο τρόπος με τον οποίο γίνεται και ασκείται η οικονομική πολιτική του Δήμου.

Άλλωστε δεν είναι πρόσφατο το γεγονός, είναι μάλλον πολύ πίσω το γεγονός ότι ο Δήμος αύξησε τα δημοτικά τέλη και είναι πρωταθλητής πλέον στο πολεοδομικό συγκρότημα στο κόστος για τους πολίτες και αποδεικνύεται με την μικρή έρευνα που έκανα και στους υπόλοιπους Δήμους, ειδικά τους όμορους που είναι δίπλα μας, ότι είναι πρωταθλητές και στα ελλείματα. Και από τη λειτουργική διαδικασία και από το γεγονός ότι με μηδενικό αποτέλεσμα έργων επί της ουσίας δεν βλέπει την πραγματική εικόνα. Είχαμε και μία κουβέντα πριν στην Δημοτική Επιτροπή με τον φίλο τον Δήμαρχο, ο οποίος θεωρεί όλα βαίνουν καλώς. Τώρα για να μην σπαταλήσω τον χρόνο γιατί είναι πολλά. Άλλωστε οι περισσότεροι και όσοι ενδιαφέρονται να τα διαβάσουν βρίσκονται στην διάθεσή μας και έχει και πολύ δουλειά η ανάγνωσή τους. Θα στοιχειοθετήσω αποσπασματικά αυτά που θεωρώ ότι πρέπει να ακουστούν, χωρίς να σημαίνει ότι εξαντλείται η κριτική πάνω μόνο σε αυτά.

Ξεκινώ. Οικονομικές αστοχίες, έχουμε απόκλιση όπως είναι και φυσικό βέβαια μεταξύ προϋπολογισθέντων και πραγματικών ποσών, από την άλλη όμως ξέχασε η φίλη Νίκη, η Αντιδήμαρχος, να πει για τα έξοδα, όπου με έσοδα 30.000.000 τα έξοδα 35.948.000. Προϋπολογισθέντα έσοδα είχαμε στον προϋπολογισμό 59,8 αυτά τα οποία επί της ουσίας εισπράχθηκαν φαίνονται αντίστοιχα και η απόκλιση, αν και φυσιολογική, έχει απόκλιση. Έχουμε ανεπαρκή απορρόφηση κονδυλίων. Άλλωστε γνωρίζουμε όλοι μας, και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Δήμαρχος, ότι τα έργα ακόμα και το 2023 που ήταν προεκλογικό έργο, πλην των ασφαλτοστρώσεων οι οποίες ξεκίνησαν, μένουν στάσιμα. Βλέπε 17 Νοέμβρη, βλέπε το σχολείο της Εξοχής που φταίνε βέβαια άλλοι λόγοι, βλέπε την Δελφών, βλέπε, βλέπε, βλέπε, να μην αναφερθώ σε πολλά, Χορτιάτη. Αυτό σημαίνει ότι υπήρξε μικρή απορροφητικότητα των κονδυλίων που με επιτυχία της Διοίκησης έχουν γίνει πράξη και περιμένουμε σαν το γιοφύρι της Άρτας να υλοποιηθούν.

Οι οικονομικές αστοχίες λοιπόν έχουν να κάνουν και με το τελικό αποτέλεσμα και πάνω από όλα και με καθυστερήσεις πληρωμών. Ο Δήμος έχει να πληρώνει κοντά στα 27.000.000 οι οποίες πολλές εκκρεμότητες μένουν ανεπαρκής, μένουν συγγνώμη εκκρεμείς όπως σε κάθε τέλος χρήσης καθότι είναι η φωτογραφία της στιγμής, αλλά έχουν αυξηθεί. Δεύτερη θεματική αναφορά, υπέρβαση δαπανών και σχετικές ελλείψεις. Δεν θα αναφερθώ σε όλα. Θα πάρω την αύξηση του λογαριασμού στα διάφορα έξοδα. Προεκλογικό έτος επαναλαμβάνω. 1.741.135, 47% αύξηση σε σχέση με το 2022. Για όσους θέλουν να δουν τι αναφέρεται σε αυτό τον λογαριασμό, καταχωρούνται γενικά όλα τα υπόλοιπα έξοδα του Δήμου που δεν περιλαμβάνονται σε οποιονδήποτε άλλον λογαριασμό. Μεταξύ αυτών έξοδα μεταφορών, οδοιπορικά ταξιδίων, προβολείς δημοσίων σχέσεων, υποδοχής και φιλοξενίας επισκεπτών, επιχορηγήσεις προς αθλητικούς συλλόγους, σωματεία κ.λπ. Στην υπέρβαση δαπανών και στις ελλείψεις που υπάρχουν είναι προφανές ότι ενδεχόμενα να υπάρχει και ένα λειτουργικό θέμα μεταξύ υπηρεσιών που να δίνει την δυνατότητα να γίνει ένας σχετικός έλεγχος, απλά αναφέρθηκα σε έναν από τους κωδικούς.

Τρίτη θεματική. Διαφάνεια και έλεγχος. Ξέρω ότι υπάρχουν υπηρεσίες οι οποίες πραγματικά δουλεύουν και γνωρίζω, πέρα την όποια κριτική πάνω στο τελικό αποτέλεσμα, γνωρίζω ότι υπάρχουν πάντα και οι προθέσεις για το καλύτερο δυνατόν. Οι ίδιοι οι ορκωτοί, κάτι που το γνωρίζουμε και το έχουμε συζητήσει πάρα πολλές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο, απλά τεκμηριώνουν την ανεπαρκή

τεκμηρίωση της δημοτικής παρουσίας. Πρέπει επιτέλους να γίνει. Και δεν θα κάνω μόνο κριτική, θα καταλήξω και με σχετικές προτάσεις πάνω σε αυτό ακριβώς το αντικείμενο. Επιτέλους πρέπει να γίνει έτσι ώστε να γνωρίζουμε επακριβώς αυτά τα οποία είναι ως δημοτική παρουσία. Και να σημειώσω εδώ κάτι το οποίο παρότι χρόνια στα δημοτικά έδρανα δεν το φανταζόμουν ότι μπορεί να συμβαίνει, αναφέρουν οι ορκωτοί και είναι απορίας άξιο, ειδικά σήμερα, στη σημερινή κατάσταση κλιματικής κρίσης, η σημείωση πως τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου και συγκεκριμένα οι κτηριακές εγκαταστάσεις και το περιεχόμενό τους είναι χωρίς ασφαλιστική κάλυψη έναντι κινδύνων. Δεν ξέρω αν αυτό υπήρχε στο παρελθόν και μετά σταμάτησε. Εκτιμώ ότι είναι σημαντικό και πρέπει η Διοίκηση να το δει, ιδιαίτερα ενδεχόμενα για κάποια από την παρουσία μας. Στην ίδια θεματική θεωρώ ότι υπάρχει μηχανισμός, έλλειψη μηχανισμού παρακολούθησης έργων και δαπανών και σαφέστατα ανεπαρκής ενημέρωση των πολιτών για την πορεία των έργων και των οικονομικών στοιχείων. Αναζήτησα να δω το αν υπάρχουν αναρτημένες αυτή τη στιγμή οικονομικές καταστάσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου και αναζήτησα και σε άλλους Δήμους. Καλό είναι να υπάρχουν έστω για την πληροφόρηση ανεξαρτήτου του αποτελέσματος.

Τέταρτη θεματική. Προβλήματα στην διαχείριση εσόδων. Υπάρχουν υπεραισιόδοξες προβλέψεις στα έκτακτα έσοδα, π.χ. προβλέφθηκαν 8,7 εισπράχθηκαν 3,6. Και πάντα θα το λέω, ενδεχομένως σε ορισμένες περιπτώσεις όχι μόνο με υπαιτιότητα του Δήμου ή της Δημοτικής Αρχής. Φαίνεται χαμηλή η εισπραξιμότητα προστίμων και τελών παρά την αύξηση των επιβαλλομένων ποσών και σημειώνω ότι οι τακτικές επιχορηγήσεις από τον κρατικό προϋπολογισμό αυξήθηκαν κατά 1,1 εκατομμύρια ευρώ, δηλαδή 14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Πέμπτη θεματική, να ακούνε οι συνάδελφοι. Τα θέματα δανεισμού και χρηματοδότησης. Έχω ασκήσει δριμεία κριτική πάνω σε αυτό. Τα αποτελέσματα, δεν θα πω παραχολογίας ή οτιδήποτε, θα πω οποιασδήποτε πολιτικής θέλει να ακολουθήσει ο Δήμαρχος και η Διοίκηση έχει και ένα κόστος. Αύξηση δανεισμού λοιπόν 886.000€ σε σχέση με το '22, με το ύψος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων να έχει σκαρφαλώσει, όχι όλων των υποχρεώσεων, των μακροπρόθεσμων στα 9,2 εκατομμύρια. Το 2021 ήταν στα 3,8. Τόκοι και συναφή έξοδα 698.537, 700.000 από 120.000 το '22. Δημόσιες σχέσεις, προβολή και εκδηλώσεις. Αγαπημένη θεματική, έχουμε έρθει σε αντιπαράθεση με το Δήμαρχο πολλές φορές. Κωδικοί ως 643 που είναι, μόνο αφορά φαντάζομαι από την πλευρά του Δήμου και όχι των νομικών προσώπων ενδεχομένως που συγχωνεύτηκαν. 132.087.000€ λίγα μου φαίνονται πάλι καλά. Με πληρωμές 78.191, 59% υλοποίηση, αυξημένες φυσικά από το '22. Έγινε επένδυση σε τεχνική κάλυψη, φωτογραφική τεκμηρίωση και εκδηλώσεις, δεν έγινε μόνο το κομμάτι που αφορά τις δράσεις της ψηφιακής δημοσιότητας που ενδεχομένως μπορεί να έχει να κάνει με την ευαισθητοποίηση των πολιτών, τις τηλεδιάσκεψης που έχω ζητήσει και θα συζητήσουμε και στον Κανονισμό πρότυπο που ακολουθεί και όλα τα σχετικά.

Έβδομη θεματική. Η ίδια η Δημοτική Επιτροπή, τα συμπεράσματά της. Ας τα διαβάσουν. Επισημαίνει ότι για μια ακόμη χρονιά έχουμε αύξηση κόστους λειτουργίας και χρηματοοικονομικών εξόδων, μείωση διαθεσίμων από 9,45 εκατομμύρια σε 8,66. Στα 8,66 είναι μέσα και το ποσό που έχει να κάνει με το ειδικό τέλος, το οποίο εισπράτταμε επί χρόνια και βρίσκεται και επί της ουσίας να μην δείχνει ένα ταμείο, αλλά δεν είναι προς χρήση. Πρέπει κάποια στιγμή Δήμαρχε αυτό να δούμε πως θα μπορούσαμε να περάσει ακόμα ως ανταποδοτικό, αν προβλέπεται. Είναι ένα σημαντικό ποσό για το Δήμο. Συνολικές υποχρεώσεις 16,3 εκατομμύρια ευρώ αυξημένες, όπως είπαμε, κατά 41% σε σχέση με το '22. Και καταλήγει η επιτροπή και εισηγείται στην έγκριση της Ισολογισμού, αλλά τονίζει την ανάγκη για προσεκτικό σχεδιασμό και παρακολούθηση της οικονομικής πορείας του Δήμου, κάτι που το έκανε και το '22 και από ό,τι φαίνεται θα γίνει και το '24 και το '25 και το '26 και αν αθροίσουμε από 5 εκατομμύρια τη φορά, $5 \times 5 = 25$ και 27 φτάσαμε στα 52. Το απεύχομαι, με ειλικρίνεια του λέω. Το απεύχομαι και είμαι στη διάθεση και του Δημάρχου και της Διοίκησης σε οτιδήποτε θα συντελέσει σε μια καλύτερη των τελικών αποτελεσμάτων.

Πώς θα μπορούσε να γίνει; Πέρα από το γεγονός ότι έχει βοηθήσει ο ίδιος ο κρατικός μηχανισμός για την αναθεώρηση του τρόπου κατάρτισης προϋπολογισμών, έτσι ώστε να έχουν γίνει πιο απολογιστικοί και φαίνεται τελικά το αποτέλεσμα τα τελευταία χρόνια ότι έχει μια βάση, Υπήρχαν προϋπολογισμοί σε σχέση με τους Ισολογισμούς τα προηγούμενα χρόνια με πολύ μεγαλύτερες αποκλίσεις. Θα το ξαναπώ για μια φορά. Θεωρώ ότι πρέπει ή είναι στη διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης να δημιουργηθεί ένας διαπαραταξιακός μηχανισμός παρακολούθησης έργων και δαπανών με την καλή προαίρεση, με το γεγονός της συνεισφοράς της φοράς όσων χρειάζονται ώστε να πετυχαίνουμε τα καλύτερα αποτελέσματα και πάνω από όλα να απορροφούνται σχετικοί πόροι. Η ενίσχυση ενδεχομένως οικονομικής υπηρεσίας με πιο εξειδικευμένο προσωπικό και άλλα εργαλεία. Και σαφέστατα η δημόσια ανάρτηση της προόδου έργων και απολογισμών στην ιστοσελίδα του Δήμου. Για αυτό εισηγούμαστε εκπόνηση εσωτερικής αξιολόγησης εκτέλεσης, προϋπολογισμού ανά διεύθυνση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υποχρεωτική ετήσια αποτίμηση στρατηγικών δράσεων και επί της ουσίας και άμεση και αυτό είναι παράκληση, δεν είναι μόνο εισήγηση, επαναξιολόγηση λειτουργικών αναγκών και εξορθολογισμό προτεραιοτήτων.

Θεωρώ ότι είναι ώρα ευθύνης εδώ και πάρα πολύ καιρό, δεν θα πω πλέον ώρα ευθύνης και όχι εφησυχασμού. Συμπερασματικά λοιπόν, η εικόνα του '23 αναδεικνύει την ανάγκη για διοικητική και οικονομική καλύτερη λειτουργία του Δήμου και η ανάκτηση της εμπιστοσύνης των πολιτών περνά μέσα ακριβώς, από αυτό από την αποτελεσματικότητα, τη λογοδοσία και πάνω από όλα το τελικό αποτέλεσμα. Υπό αυτή την έννοια δεν θα υπερψηφίσουμε τις οικονομικές καταστάσεις, θα τις καταψηφίσουμε και με κάθε δυνατό τρόπο θέλω να επισημάνω ότι είναι ώρα κάποια πράγματα να τα δει η Διοίκηση διαφορετικά. Ευχαριστώ.

Παπαγεωργίου: Καλησπέρα και από εμένα. Δεν θα σας κουράσω πολύ γιατί με κάλυψε σε πολλά σημεία ο κύριος Τσογκαρλίδης, όμως επειδή έχω μπροστά μου την έκθεση ελέγχου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και θέλω λίγο να αναφερθώ σε 2 σημεία, γιατί κάθισα σήμερα πραγματικά και τη διάβασα γιατί η έκθεση αυτή αποτελεί και την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Δήμου, θα ήθελα να αναφέρω 2 σημεία τα οποία θα πρέπει αυτά να απαντηθούν. Στη σελίδα 17 αναφέρεται ότι υπάρχουν υπόλοιπα οφειλετών που παρουσιάζουν μια σημαντική καθυστέρηση της τάξεως των 6.618.920€ από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου. Για αυτά δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη. Βέβαια σε ένα σημείο ο ορκωτός λογιστής λέει ότι ο Δήμος θα πρέπει να διεκδικήσει με κάθε μέσο τις βεβαιωμένες αυτές απαιτήσεις. Θα ήθελα να μου πει ο ορκωτός λογιστής, αυτά τα 6.618.000, οι οποίες αποτελούν επισφαλείς απαιτήσεις του Δήμου κ.λπ., υπάρχουνε απαιτήσεις οι οποίες έχουν παραγραφεί; Δηλαδή είναι λίγο αόριστη έτσι η περιγραφή η οποία γίνεται με αποτέλεσμα να ξέρουμε. Δεν έπρεπε να είχε γίνει μια πρόβλεψη αν αυτές οι απαιτήσεις είναι εν δυνάμει για να εισπραχθούν; Γιατί όταν μιλάς για επισφαλείς απαιτήσεις, θεωρώ ότι πρέπει να είναι λίγο πιο ορισμένη, αν μπορούν αυτές οι απαιτήσεις να εισπραχθούν. Γιατί κάποιες απαιτήσεις μπορεί να υπόκεινται και σε παραγραφή.

Η μια παρατήρηση είναι αυτή. Και η άλλη παρατήρηση η οποία, βέβαια οικονομικές γνώσεις δεν έχω, αλλά έχω την εμπειρία έτσι λίγο να αποτυπώνω κάποια πράγματα. Στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη για αυτά, δηλαδή είναι ποσά τα οποία θα έχει υποχρέωση ο Δήμος να πληρώσει. Είναι γύρω στο 1.500.000. Αυτά υπάρχει πρόβλεψη; Δηλαδή απλά αναφέρεται 1.500.000. Τα στοιχεία τα οποία ανακύπτουν από πού βγαίνουν ότι είναι 1.500.000 τα οποία υποχρεούται ο Δήμος να τα καταβάλει. Είναι μια παρατήρηση η οποία μου δημιούργησε εμένα ως δικηγόρο κάποια εύλογα ερωτήματα. Γιατί όταν κάνουμε εμείς οι δικηγόροι στις ανώνυμες εταιρίες και

κάνουμε μια καταγραφή των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων λέμε, στην τάδε υπόθεση κ.λπ. εκκρεμεί αυτή η υπόθεση. Έχουμε να λαμβάνουμε, έχουμε να δίνουμε. Είναι μια παραίτηση εμένα που μου έκανε εντύπωση. Και κάτι άλλο, στα λοιπά θέματα το οποίο στα λοιπά θέματα που έχετε κατακλείδι μιλάτε για την ολοκλήρωση του εθνικού κτηματολογίου που βρίσκεται σε τελικό στάδιο και προτείνουμε όπως ο Δήμος αποφασίσει την σύσταση επιτροπής, ούτως ώστε να καταγραφεί όλη αυτή η περιουσία του Δήμου, να γίνει η τελική απογραφή ούτως ώστε να αποκτήσει την πλήρη εικόνα. Αυτό εντάξει, δεν έχω καμία αντίρρηση. Κάτι άλλο όμως που μου έκανε εντύπωση, το οποίο το θέτω υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου είναι το εξής. Ότι στην έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μεταξύ των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων, φαίνεται ότι το σύνολο των υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται σε 16.298.000 έναντι των 11.581.749. Υπάρχει δηλαδή μια αυξητική πορεία περίπου στα 5 εκατομμύρια. Αυτή από πού προέρχεται; Ερωτήσεις στις οποίες θα πρέπει να απαντηθούν.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μαάιτα. Παρακαλώ ο κύριος Αλεπλιώτης.

Αλεπλιώτης: Λοιπόν. Συζητάμε και ψηφίζουμε σήμερα για τον Ισολογισμό του 2023 που ουσιαστικά επισφραγίζει την πολιτική της Διοίκησης του Δήμου και όπως εμείς πολιτικά διαφωνήσαμε και καταψηφίσαμε και τον προϋπολογισμό, όχι μόνο το 2023 και τους επόμενους, έτσι καταψηφίζουμε και τον Ισολογισμό γιατί πολιτικά διαφωνούμε. Και τώρα για επιμέρους ζητήματα διαχείρισης εμείς δεν θα σταθούμε τόσο πολύ σε αυτά, γιατί για παράδειγμα, όπως είπε η κυρία Αντιδήμαρχος, έχουν αυξηθεί πολύ τα έξοδα λόγω του ενεργειακού κόστους, το φυσικό αέριο, το ρεύμα. Και πράγματι έτσι είναι, αλλά αυτό είναι λόγω κεντρικών κατευθύνσεων των κυβερνήσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Που αυτά είναι όμως που πρέπει να καταγγελλθούν και από τις παρατάξεις τις υπόλοιπες και από τη Δημοτική Αρχή. Και σε αυτή την λογική να συγκρουστούμε και με την κεντρική πολιτική που επιφέρει αυτά τα βάρη τελικά στους πολίτες, στον απλό λαό. Γιατί μόνο έτσι θα πάρει ανάσα ο κόσμος και εδώ πέρα και γενικότερα.

Οπότε εμείς καταψηφίζουμε τη διαχείριση αυτή που θεωρούμε ότι είναι πολύ πίσω από τις ανάγκες του λαού. Και καλούμε φυσικά και τον κόσμο και το λαό της περιοχής να διεκδικήσουν, να συγκρουστούν με αυτή την πολιτική που επιφέρει αυτά τα βάρη για να πάρει επιτέλους ανάσα.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε. Λοιπόν. Έχετε την καλοσύνη κύριε Μάρκου να έρθετε λίγο εδώ; Ένα μικρόφωνο, πρέπει να καταγράφονται. Σας ευχαριστούμε.

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Ακούγομαι τώρα; Ωραία, αν δεν ακούγομαι παρακαλώ. Καταρχάς καλησπέρα και από εμένα. Σας ευχαριστώ πάρα πολύ για τη συνεργασία που έχουμε για άλλη μια χρονιά. Φέτος υπήρξε μια ριζική μεταβολή στο λογιστήριο από την προϊσταμένη που υπήρχε, από το προσωπικό, το οποίο υπήρχε και φυσικά από τις απορροφήσεις που έγιναν των 3 Δημοτικών Επιχειρήσεων, ΚΕΠΠΑ, ΚΕΚΠΑ και σχολικά κτίρια. Τώρα άμα τα λέω λάθος συγγνώμη. Σχολικές επιτροπές. Λοιπόν αυτό εδώ πέρα αποτέλεσε και ένας λόγος, ένα νέο προσωπικό να αναλάβει ένα σύνθετο Δήμο, με πολλά κονδύλια εσόδων-εξόδων και να μπορέσει να τα διεκπεραιώσει φυσικά και με την βοήθεια και τη συμπαράσταση τη δική μας. Αλλά εγώ θα ήθελα πρώτα από όλα να ευχαριστήσω όλο το προσωπικό του Δήμου και την οικονομική υπηρεσία ολόκληρη για τη συνεργασία αυτή που είχαμε. Ήταν ένα τιτάνιο έργο. Αναγνωρίζω ότι υπήρχε μια καθυστέρηση, αλλά δεν κρίνω ότι θα μπορούσε να γίνει διαφορετικά ακόμη και με την κυρία Μαργαρίτα που ήταν ιδιαίτερα έμπειρη και είχαμε επίσης μια άριστη συνεργασία. Νομίζω ότι ήταν θέμα αντικειμενικό. Ξεκινώ λοιπόν με ένα ευχαριστήριο.

Το δεύτερο το οποίο θέλω να πω είναι ότι τα νούμερα στον Ισολογισμό λένε την αλήθεια, αλλά πάντοτε υπάρχουν οι διπλές αναγνώσεις. Και για να μπορέσει κάποιος να δει την πραγματική ανάγνωση πρέπει να έχει κάνει, να έχει διενεργήσει έλεγχο. Διαφορετικά είναι πολύ εύκολο να παραπλανηθεί. Επομένως, βλέποντας λοιπόν τον Ισολογισμό, το πρώτο πράγμα το οποίο βλέπω

X - Copy

επειδή εδώ είναι Δήμος και δεν είναι μία εταιρεία ανώνυμη η οποία μοιράζει μέρισμα, το πρώτο πράγμα το οποίο με ενδιαφέρει είναι το ταμειακό. Εδώ βλέπω ότι ο Δήμος έχει 8,5 εκατομμύρια, 9,5 εκατομμύρια, όχι, 8,6 ταμείο. Λέω είμαστε καλά. Δεύτερον. Σας δίνω λίγο, σας πάζω, σας παίρνω χέρι-χέρι για να σας οδηγήσω στο μονοπάτι. Δεύτερον, αυτό το οποίο βλέπω είναι ότι το σύνολο ιδίων κεφαλαίων είναι 239 εκατομμύρια περίπου. Άρα λέω και εδώ είμαστε καλά. Εκείνο λοιπόν το οποίο κάποιος θα μπορούσε να ανησυχήσει και να πει, για κάτσε ρε φίλε, εδώ πέρσι έγινε μια επένδυση από το Δήμο γιατί μπήκαν οι λάμπες Led, σωστά αποσβέστηκαν στη χρήση 100% γιατί ήταν κάτω των 1.500€. Εσείς θα κρίνετε σαν Δημοτικό Συμβούλιο αν από άποψη είναι διαχείρισης ήταν σωστή για αυτό. Δεν θέλω να εκφέρω προσωπική άποψη. Άλλωστε το τι κάνει ο καθένας στο σπίτι του, αν έχει βάλει λάμπες led ή είναι της πυρακτώσεως πριν από 50 χρόνια, αυτό ο καθένας είναι όπως το κρίνει. Και λέω ωραία. Μπήκαν αυτές οι λάμπες και πέρσι ήταν 8,7 εκατομμύρια. Φέτος γιατί βλέπω αυτήν εδώ πέρα την ελάφρυνση, την καλύτερευση στο αποτέλεσμα και βλέπω ίσα βάρκα ίσα πανιά. Αυτό θα με προβλημάτιζε εμένα. Αφού φέτος ούτε έχουμε επαναλαμβανόμενη δαπάνη με αυτές τις λάμπες πυρακτώσεως. Και έρχομαι λοιπόν να σας δώσω εδώ την εξήγηση. Η εξήγηση είναι ότι φέτος υπήρχε μια μεταβολή ενός εκατομμυρίου σε συντηρήσεις παγίων κοινής χρήσης του Δήμου.

Συγκεκριμένα, μιλάμε για συντηρήσεις σχολικών κτηρίων και σχολικών εγκαταστάσεων και συντηρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου. Αυτό είναι στο λογαριασμό 62, δεν σας ενδιαφέρει ποιο, λέγεται παροχές τρίτων. Αυτή λοιπόν η αύξηση ήταν 1.000.000. Πάμε. Στα διάφορα έξοδα, λογαριασμός 64, υπήρχε η μεταβολή λόγω εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων. Που σωστά λογιστικοποιήθηκαν στα τέλη της χρήσης του '23, τα οποία αφορούσαν, αν θέλετε μπορώ να πω ενδεικτικά αν για λόγους δεν ξέρω GDPR ίσως να μην αναφέρω ποιοι ήτανε. Υπήρχανε διάφορες δημόσιες συμβάσεις που είχαν υπογραφεί στο παρελθόν και για τον άλφα ή βήτα λόγο αυτές εδώ πέρα λοιπόν κατέληξαν στα δικαστήρια και οι υποθέσεις χάθηκαν. Έτσι; Άρα λοιπόν σωστά λογιστικοποιήθηκαν σε σχέση με πέρσι. Άρα λοιπόν τι έχουμε; Έχουμε 1.000.000 από το προηγούμενο που είπαμε για τις συντηρήσεις σχολικών κτηρίων κ.λπ.. Και 1,7 που οφείλεται σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων, φτάσαμε στα 2,7. Τι έχουμε λοιπόν ακόμη; Μας λείπουν άλλες 600.000. Που βρίσκονται αυτές; Είναι στους τόκους. Τι είχε γίνει; Στα προηγούμενα χρόνια λόγω covid οι τόκοι δεν είχαν καταλογιστεί που αφορούν τα δάνεια για τις χρήσεις 21 με 23 που είχαν ληφθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων γιατί αναμένονταν απόφαση, είχαν ανασταλεί λόγω covid και αναμένονταν απόφαση για αν αυτοί τελικά οι τόκοι θα καταλογιστούν ή όχι. Τελικά βγήκε η απόφαση, καταλογίστηκαν.

Να λοιπόν γιατί είμαστε στο ίδιο αποτέλεσμα, ενώ πέρσι είχε γίνει η επένδυση αυτή εδώ πέρα, ενώ φέτος εγώ θα περίμενα διαβάζοντας κατευθείαν τις οικονομικές καταστάσεις να δω ότι έχει ένα βελτιωμένο αποτέλεσμα κατά 3.000.000 που συμφωνώ σε αυτό που λέτε κύριε Τσογκαρλίδη ότι ναι, περίμενα κι εγώ να δω κάτι βελτιωμένο, αλλά υπάρχει μια πολύ καλή τεκμηρίωση και αυτό εδώ πέρα προκύπτει μέσα από τον έλεγχο. Πάμε τώρα λοιπόν στην κυρία Παπαγεωργίου. Ωραία. Θα έρθω λοιπόν σε αυτό το οποίο είπατε εσείς, ότι υπάρχουν διάφορες απαιτήσεις επισφαλές επίδικες. Αν διαβάσετε τον Ισολογισμό έχει γίνει ισόποση πρόβλεψη. Για να γίνει ισόποση πρόβλεψη σημαίνει ότι δεν αναμένεται να εισπραχθεί. Έτσι; Άρα λοιπόν έχουν διαγραφεί. Κλείνουμε με αυτό. Πάμε στους προμηθευτές που είπατε. Γιατί αυξήθηκαν. Αυξήθηκαν λόγω των εξόδων που ανέφερα προηγουμένως. Δηλαδή οι δαπάνες σχολικών κτηρίων και οι υποθέσεις κυρίως που δεν ευδοκίμησαν υπέρ του Δήμου, αλλά κατά. Επομένως αυτό είναι ο Ισολογισμός. Αυτές είναι οι δικές μου παρατηρήσεις. Είμαι ανοιχτός σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις, πολύ πρόθυμος να σας απαντήσω. Οι παρατηρήσεις επίσης πέρσι με φέτος είναι βελτιωμένες και ας αναφέρω αυτό για να κλείσω. Πέρσι ήταν 1,8 εκατομμύρια, νομίζω αναφερθήκατε κυρία Παπαγεωργίου και εσείς αυτή την παρατήρηση.

X - Copy

Τι είναι αυτές λοιπόν; Πώς γίνεται ο έλεγχος και πώς πρέπει να γίνονται οι προβλέψεις του Δήμου. Όταν λαμβάνουμε επιστολές από τη νομική υπηρεσία, οι οποίοι είναι πολλές φορές με συνεργαζόμενους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ο νομικός, εμείς πρέπει να αξιολογήσει πρώτα ο νομικός σύμβουλος και εμείς θα έρθουμε μετά για να δούμε να αξιολογήσουμε αν πρέπει να διενεργηθεί πρόβλεψη. Γιατί αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ του Δήμου η υπόθεση. Αυτές λοιπόν οι υποθέσεις που παίρνει θέση η νομική υπηρεσία, θα το πω γενικά μαζί με την υποστήριξη που έχει από τους νομικούς συμβούλους, από τους εξωτερικούς συνεργάτες, είναι ότι 1.500.000, το 1,1 εκατομμύριο δεν θα είναι έξοδα, θα είναι έξοδα απαλλοτριώσεων, αλλά αυτά δεν θα πέσουν εφάπαξ στα αποτελέσματα, θα ανεβούν επάνω στο έργο και θα αποσβένονται με την πορεία του έργου. Οι λοιπές υποθέσεις που είναι 400.000 είναι αγωγές από διάφορους τρίτους. Επομένως λέμε ότι οι 400.000 θα έπρεπε αυτές εδώ πέρα να σχηματιστεί πρόβλεψη.

Εμείς πάμε by the book και λέμε ότι είναι αυτό. Από εκεί και πέρα, όμως πολλές φορές μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να κρίνει η οικονομική υπηρεσία ότι περιμένουμε εμείς να βγει η τελεσίδικη απόφαση και μετά να διενεργήσουμε την οποιαδήποτε εγγραφή, έτσι ώστε μην την αντιστρέφουμε μετά και δείχνουμε έσοδα. Λοιπόν, πάει αυτό. Η δεύτερη παρατήρηση αφορά τις επιχορηγήσεις. Οι επιχορηγήσεις εδώ τι είναι; Είναι 9,6 εκατομμύρια κάθε χρόνο, είναι η ίδια παρατήρηση, είναι ασύνδετες επιχορηγήσεις. Δηλαδή όταν έγιναν κάποιες αγορές παγίων, είχαν ληφθεί επιχορηγήσεις. Τώρα αυτές μιλάμε προ Χριστού. Έτσι; Γιατί δεν αρχεία και αυτά, θέλει πολύ μεγάλη δουλειά και μάλιστα έχουμε συνεννοηθεί και με τη νέα οικονομική υπηρεσία αν μπορούμε να αφιερώσουμε λίγο χρόνο, σιγά σιγά να το μειώνουμε αυτό γιατί πιστεύουμε ότι κάπου ίσως μπορέσουμε να βγάλουμε κάποια άκρη, οποιαδήποτε και να μειωθεί αυτό. Δεν ξέρω αν θα είναι σημαντικό ή όχι. Αλλά αυτό δεν έχει επίπτωση στην καθαρή θέση. Θα είχε επίπτωση στο αποτέλεσμα, αλλά θετικά. Γιατί αυτές οι επιχορηγήσεις θα έπρεπε να προσαυξήσουν τα αποτελέσματα, δηλαδή να μειώσουν το έλλειμμα και να επιστρέψουν στην καθαρή θέση. Σε επίπεδο καθαρής θέσης, είναι μετακίνηση κονδυλίων μεταξύ επιχορηγήσεων και αποτελεσμάτων εις νέον.

Λοιπόν, υπάρχει η γνωστή παρατήρηση που είναι για τις ανέλεγκτες χρήσεις. Αυτό δεν λέει κάτι, εγώ μέχρι σήμερα δεν ξέρω κάποια φορολογική αρχή να έχει κάνει έλεγχο σε Δήμο. Μακάρι κιόλας γιατί θα μπορούσα κιόλας να δούμε τι συμβαίνει. Άρα λοιπόν μπαίνουν μέσα και νομίζω ότι δεν υπάρχει και ιδιαίτερη ουσία σε αυτό, είτε αναμένεται κάτι άλλο και είναι ουσιαστικά είναι 5 σημεία χρήσης. Δηλαδή όταν είμαστε στη, όταν ελέγχουμε την χρήση του '24, τότε ανέλεγκτη θεωρείται η χρήση του '19, 5 σημεία, 18. Και πάμε τώρα και μια έμφαση που έχουμε. Η έμφαση τι είναι; Είναι η απάντηση, οι απαντήσεις των νομικών συμβούλων για τις οποίες δεν παίρνουν θέση το τι μέλλει γενέσθαι για αυτές. Επομένως εμείς το γνωστοποιούμε. Δεν λέμε αυτό γιατί μπορεί να υπάρχει και δεύτερος βαθμός, γιατί μπορεί να υπάρχουν αναβολές και επειδή ο νομικός σύμβουλος δεν έχει τη δυνατότητα να πάρει θέση. Άρα πολύ απλά ερχόμαστε εμείς το γνωστοποιούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο και λέμε να γνωρίζετε ότι υπάρχουν αυτές οι υποθέσεις για τις οποίες δεν ξέρουμε τι θα γίνει. Αλλά αν τα αθροίζαμε όλα αυτά, δηλαδή αν ήμουν εγώ τώρα στη θέση σας, τι θα έλεγα. Θα έλεγα δηλαδή τα 237 εκατομμύρια θα γίνουν μείον τα 6-7 θα γίνουν 230; ΟΚ, θα ζούσαμε. Τι θα με ενδιέφερε; Θα με ενδιέφερε να μπορώ να πληρώσω, να έχω ταμείο να πληρώνω. Τι άλλο θα κοιτούσα; Αυτό που λέμε το κυκλοφορούν ενεργητικό. Δηλαδή τις άμεσες υποχρεώσεις. Άμα δείτε λοιπόν ποιες είναι οι άμεσες υποχρεώσεις, είναι 9,5 εκατομμύρια, είναι εκεί που λέει σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού, οι άμεσες απαιτήσεις. Ποιες είναι οι άμεσες υποχρεώσεις; 7,1. Άρα λοιπόν, εδώ διακρίνω ένα πλεόνασμα 2,4 εκατομμύρια. Αυτά, σας ευχαριστώ και είμαι στη διάθεσή σας.

Πρόεδρος: Και εμείς σας ευχαριστούμε κύριε Μάρκου. Κάποιος συνάδελφος. Είστε κατατοπιστικός.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

X - Copy

Πρόεδρος: Ναι βεβαίως, βεβαίως. Στον κύριο Μάρκου. Ο κύριος Τσογκαρλίδης. Κάποιος άλλος συνάδελφος; Παρακαλώ κύριε Τσογκαρλίδη.

Τσογκαρλίδης: Καταρχάς ο ρόλος σας κύριε Μάρκου, είναι να πιστοποιήσετε τις οικονομικές καταστάσεις και όπως και εσείς αναφέρετε ξεκάθαρα να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση, δεν θα το μνημονεύσω όλο, για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Και φαντάζομαι δεν συνεχίζω τα όλα αλλά πού είναι, που τα γνωρίζουν όσοι θέλουν να τα δουν. Και πέρα από το ότι εκφράσατε άποψη και γνώμη, με την σχετική την οποία επαναλαμβάνονται τα ίδια σε λογικά θα σας εξηγήσω κιόλας ποια είναι αυτά τα ευρήματα τα οποία έχουν καλυτερέψει λίγο το γεγονός των αποζημιώσεων. Έχετε και προσωπική άποψη. Εμένα με χαροποιεί.

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Επαγγελματική. Το προσωπική είναι σαν δημότης Πανοράματος

Τσογκαρλίδης: Με χαροποιεί, για αυτό το λέω κύριε Μάρκου, επιτρέψτε με

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Θα σας πω, αυτό όμως θα το πούμε εκτός Δημοτικού Συμβουλίου γιατί εγώ είμαι 30 χρόνια δημότης Πανοράματος. Αυτό πολύ ευχαρίστως να το συζητήσουμε.

Τσογκαρλίδης: Επιτρέψτε μου, ως ορκωτός λογιστής ο ρόλος σας είναι συγκεκριμένος. Παρόλα αυτά όμως

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Συγγνώμη, δύο λεπτά

Τσογκαρλίδης: Δεν θα με.....

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Κύριε Τσογκαρλίδη δεν θα μου υποδείξετε τον ρόλο μου.

Τσογκαρλίδης: Κύριε Μάρκου δεν θα με διακόψετε. Πρόεδρε σε παρακαλώ.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό.

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής):.....

Τσογκαρλίδης:..... Δεν το πάω εκεί. Μην

Πρόεδρος: Μισό λεπτάκι.

Τσογκαρλίδης: Πρόεδρε, καταρχάς να διασφαλίσεις την διαδικασία.

Πρόεδρος: Θα πάρετε το λόγο.

Τσογκαρλίδης: Μα έχω τον λόγο. Δεν έχω χάσει τον λόγο. Έχω χάσει τον λόγο και δεν το ξέρω;

Πρόεδρος: Μισό λεπτό. Ναι.

Τσογκαρλίδης: Διέκοψα κανέναν εγώ;

Πρόεδρος: Ύστερα από τον διάλογο τον οποίο έγινε θα Είναι ένας προσκεκλημένος συνεργάτης του Δήμου μας με την επαγγελματική του ιδιότητα. Θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ. Εμείς είμαστε ένα Σώμα εδώ φιλόξενο και συνεργαζόμαστε

Τσογκαρλίδης: Μπορώ να συνεχίσω για να

Πρόεδρος: Και βεβαίως θα συνεχίσετε.

Τσογκαρλίδης: Κύριε Μάρκου μην ανησυχείτε δεν υπάρχει θα το καταλάβετε στην πορεία.

Πρόεδρος: Και βεβαίως θα συνεχίσετε. Αλίμονο δηλαδή. Συνεχίστε.

X - Copy

Τσογκαρλίδης: Εγώ το λέω και καλοπροαίρετα ότι με χαροποιεί να έχουμε έναν άνθρωπο ο οποίος κάνει τη συγκεκριμένη δουλειά με συγκεκριμένο σκοπό και έχει και άποψη την οποία τον εξέφρασε και μάλιστα έκανε και μια πολύ ωραία ανάλυση του τι πρέπει να δούμε και εν πάση περιπτώσει, κάνατε κάποια κριτική στα οικονομικά αποτελέσματα. Δεν είναι αυτός ο ρόλος σας ως ορκωτός. Είναι σε προσωπικό επίπεδο και το σέβομαι και το εκτιμώ και με χαροποιεί, το λέω με ειλικρίνεια. Διότι πράγματι και ως δημότης του τόπου έχετε και εσείς τις ανησυχίες και λέτε πολύ ευλόγως, πολύ ωραία τα αναλύσατε. Θα ακούσετε όμως και αυτά τα οποία, όχι αναφερόμενος σε σας, αλλά κυρίως επειδή ειπώθηκαν, τις μικρές ενστάσεις. Δεν θα πω μεγάλες ενστάσεις. Όσο μπόρεσα να τα κρατήσω, γιατί ήσασταν και πάρα πολύ αναλυτικός και σας ευχαριστούμε για αυτό.

Όσο αφορά το ταμείο. Και τώρα δεν μιλάω μόνο στον κύριο Μάρκου, μιλάω γενικά και δεν σας αναφέρουμε ως ορκωτό λογιστή του Δήμου, ως έναν άνθρωπο που έχετε και εσείς τις ανησυχίες σας αν διαβάζατε το συγκεκριμένο ισολογισμό και τις συγκεκριμένες καταστάσεις. Το ταμείο μειώθηκε. Από 9,45 πήγε 874. Στο δε ταμείο που είναι μειωμένο και από προηγούμενη χρήση υπάρχει και ένα κονδύλι το οποίο επί της ουσίας δεν μπορούμε να το αξιοποιήσουμε και αυτό το κονδύλι εγώ το λέω με καλοπροαίρετη διαδικασία, πρέπει να δούμε αν μέσω της Αποκεντρωμένης μπορούμε να βρούμε το τρόπο να το περάσουμε όσο ανταποδοτικό τέλος τώρα που έχει να κάνει με την εισφορά που είχαμε. Ξέρετε κύριε Μάρκου είχαμε ένα τέλος για τα σχολεία. Κάποιοι το λέγαν και σχολειόσημο, εγώ ποτέ δεν το έχω πει έτσι. Το οποίο μάζευε κουμπιρά για να μπορέσουμε να κάνουμε κάποιες επενδύσεις. Αυτό είναι ταμείο. Δεν είναι κάτι το οποίο δεν υπάρχει. Αν κάτι κάνω λάθος, με διορθώνετε.

Δεύτερη παρατήρηση, είπατε τα ίδια κεφάλαια σας βρίσκουν πάρα πολύ έτσι μια ανήσυχο. Θα συμφωνήσω, 230 εκατομμύρια, ξέρετε τι Δήμος είμαστε, είμαστε από τους καλύτερους δρόμους που υπάρχουν στο πολεοδομικό συγκρότημα. Αλλά με την Καλλικρατική Ένωση δεν τα 230, ήταν 260 plus. Με το έλλειμμα το οποίο δημιουργείται ανά έτος πέφτουν τα ίδια, εγώ δεν είπα ή ευχήθηκα ποτέ το έλλειμμα να δημιουργήσει συνθήκη που να πέσουν στα 180 ή στα 150, αν είναι δυνατόν. Και αν ψάξετε και δείτε και άλλους Δήμους, δεν ξέρω αν συνεργάζεστε και με άλλους Δήμους, υπάρχουν ίδια κεφάλαια σε άλλους Δήμους, οι οποίοι φυσικά επειδή δεν έχουν την περιουσία τη δική μας είναι σε πολύ μικρότερο νούμερο. Δεν σημαίνει όμως ότι πρέπει να πούμε και μπράβο που μειώθηκαν τα ίδια. Και πριν πω και τα υπόλοιπα, ξεχάστηκα. Ποτέ δεν αναφέρθηκα εγώ ότι είναι επιχείρηση ο Δήμος. Άλλο το να μην είναι επιχείρηση και να μοιράζει μέρισμα και άλλο να δημιουργεί έλλειμμα. 2023, υπάρχουν Δήμοι που έχουν πλεόνασμα. Δεν ανακαλύψανε τον τροχό. Τα ίδια προβλήματα έχουμε με το δημοτικό κορβανά. Δήμοι με πλεόνασμα, όπως υπάρχουν και Δήμοι που έχουν μεγαλύτερο έλλειμμα. Για άλλους λόγους ο καθένας. Ποτέ δεν ειπώθηκε από τα χείλη μου ότι ο Δήμος είναι επιχείρηση η οποία ενδεχομένως θα μοίραζε και μέρισμα. Αλλά είναι ένας οργανισμός με μια πολύ καλή θέση στο πολεοδομικό συγκρότημα, ο οποίος μένει πίσω πάρα πολλά χρόνια, δεν έχει κανένα αναπτυξιακό πρόσημο, δεν έχει έσοδα να ευελπιστεί πέρα από τα δημοτικά τέλη, τα οποία παρεμπιπτόντως αν όλα βαίνουν καλώς πέρα από τις δαπάνες που αυξήθηκαν, δεν θα ανεβαίνανε 49% μεσοσταθμικά. Και θα περίμενε κάποιος χωρίς ιδιαίτερες οικονομικές γνώσεις να θεωρεί ότι το έλλειμμα θα ήταν μικρότερο. Άρα ότι την ανάλυση την οποία εγώ την αποδέχομαι. Εγώ ο ίδιος έκανα τους ίδιους συνειρμούς.

Λέτε για τα διάφορα έξοδα. Τα διάφορα έξοδα δεν είναι μόνο υποθέσεις δικαστικές. Είναι και η προβολή, είναι και τα έξοδα προς τους συλλόγους, είναι επιχορηγήσεις, είναι πολλά αλλά. Αυτά αυξήθηκαν, δεν μείναν ίδια. Και αν θέλαμε το Ταμείο να το κρατήσουμε ακόμα πιο ισχυρό θα είχαμε μικρότερες δαπάνες. Όταν δεν έχεις, δεν δαπανάς. Όταν έχεις, δαπανάς. Αυτή είναι η λογική και δεν έχει να κάνει μόνο με επιχείρηση, έχει να κάνει το σπίτι μας, έχει να κάνει με το Δήμο μας. Τόκοι. Είναι μόνο οι τόκοι σε αναστολή η διαφορά; Λογιστικοποιημένα ναι. Αν εσείς διαβάζατε και λέτε ότι η ανάγνωση περί ανησυχίας δεν σας ανησυχεί πουθενά ο υπέρμετρος δανεισμός; Δεν σας ανησυχεί

X - Copy

πουθενά το που έχουμε φτάσει και που έχουμε αν δείτε και τις συμβάσεις των δανείων που επί της ουσίας έναντι των δημοτικών τελών έχουμε παραχωρήσει τα έσοδα τα οποία έχουν να κάνουν με τα τοκοχρεολύσια και το κεφάλαιο; Αυτό δεν σας ανησυχεί; Είναι, όλα βαίνουν καλώς; Και δεν αναφέρομαι μόνο προσωπικά, αναφέρομαι συνολικά. Ο δανεισμός αυξήθηκε, αυξήθηκε διότι ήταν απόφαση πολιτική την οποία τη θέλησε ο νυν Δήμαρχος, εκλογές είχε, πολύ καλά είναι και εγώ αν είχα να δίνω λεφτά θα έβγαζα άλλα ποσοστά. Χορηγίες από εδώ, χορηγίες από εκεί, λογικό αλλά μην το θεωρήσουμε όμως ότι είναι και όλα καλά. Και είναι μόνο η εγγραφή που έγινε λόγω covid. Είναι ανησυχητικό σημείο, σε αυτό θα πρέπει να συμφωνήσετε μαζί μου. Αν το θέλετε βέβαια.

Όσο αφορά τα σημειώματα της έκθεσής σας με τη γνώμη με επιφύλαξη. Όταν πρωτοξεκίνησα στα δημοτικά έδρανα ήταν κοντά στα 25.000.000€ αν θυμάμαι καλά και αφορούσε κυρίως απαλλοτριώσεις από την τότε Καλλικρατική ένωση της Πυλαίας. Φυσικά και μειώθηκε κύριε Μάρκου. Μειώθηκε γιατί; Απωλέσαμε γη και χρήσεις. Σχολεία, πράσινο, κοινόχρηστα. Δεν κάναμε μια πολιτική η οποία είχε να κάνει με το ποια είναι αυτά τα οποία χρειαζόμαστε σαν Δήμους έτσι ώστε και εσείς ως δημότης εδώ να έχετε μεγαλύτερη άπλα σε ορισμένα σημεία, να έχετε περισσότερο έτσι πράσινο, να έχουμε σχολείο που δεν είχαμε κ.λπ., κ.λπ. Δεν κάναμε καμία πολιτική, το αφήσαμε. Ερχόταν οι δικαστικές αποφάσεις, βγάζαμε από τη νομική υπηρεσία ότι αδυνατούμε να πληρώσουμε και απελευθερώναμε χώρους. Περί αυτού πρόκειται και θα απελευθερωθούν κι άλλοι. Ενδεχομένως αυτό το κονδύλι κάποια στιγμή στα επόμενα 2-3 χρόνια να μηδενίσει κιόλας. Αλλά αυτή είναι η αιτία. Δεν έχει να κάνει με οικονομική διαχείριση. Έχει να κάνει με το γεγονός ότι δεν είχαμε ταμείο, τα 8.000.000 που επικαλεστήκαμε και τα οποία έχουνε βαίνουν μειούμενα, για να κάνουμε πράξη. Διότι αν είχαμε ταμείο θα κρατούσαμε και καμία γη. Δεν κρατήσαμε.

Και για να μην κουράσω παραπάνω γιατί ξέρω που θα καταλήξει η κουβέντα. Θα το ξαναπώ γιατί με προκαταβάλλετε και ότι πήγα να κάνω μια αντιπαράθεση, προς Θεού καμία αντιπαράθεση. Το λέω πράγματι ότι το ενδιαφέρον σας είναι κάτι το οποίο είναι πολύ ευχάριστο. Μακάρι όλοι οι συνεργάτες του Δήμου να έχουν και το ενδιαφέρον κιόλας να κρίνουν σε επίπεδο προσωπικό τις όποιες οικονομικές καταστάσεις, αλλά τα πράγματα, λυπάμαι που θα το πω, όπως το είπατε και εσείς έχουνε και διπλή και ενδεχόμενα έχουν και τριπλή ανάγνωση. Εγώ εύχομαι η φωτογραφία της στιγμής όπως και η φωτογραφία της προηγούμενης χρήσης, στην οποία έλειπα σε επαγγελματικό ταξίδι και δεν ήμουν εδώ. Που και πάλι πέρα από τις αποσβέσεις που έχει να κάνει με τα LED, τα οποία λογιστικοποιήθηκαν μέσα σε ένα έτος, πάλι είχανε θέματα οι ισολογιστικές καταστάσεις, λιγότερο από ότι έχουν τώρα. Ευελπιστώ αυτό το καμπανάκι να ακουστεί και καλοπροαίρετα το λέω να μπορέσουμε, να μπορέσετε γιατί διοικείται και αν θέλετε το οτιδήποτε και εμείς δίπλα, έχουμε μπροστά 2 πολύ μεγάλα έργα τα οποία είναι σημαία σήμερα του Δήμου, η μαρίνα της Πυλαίας και η ανάπλαση της Κορνηνών και πολλά άλλα, να μην γίνουν γιοφύρια της Άρτας, να μην δημιουργηθεί καμία ιστορία όπως έχουν δημιουργηθεί με τα αλλά πολύ μικρότερα έργα και να δείτε το καμπανάκι που έχει χτυπήσει. Και όσο και να μη σου αρέσει Δήμαρχε που το λέω με αυτό τον τρόπο και θεωρείς ότι όλα είναι καλά, ή μπορεί να μην θεωρείς ότι δεν είναι όλα καλά, θα τοποθετηθείς και θα ακούσουμε την άποψή σου. Εγώ τουλάχιστον αυτό κατάλαβα στην κουβέντα που είχαμε στη Δημοτική Επιτροπή. Σε παρακαλώ θερμά κάποια πράγματα τα οποία εμφανίζονται και είναι δυσλειτουργικά, δεν θα πω κακοδιαχείριση, δεν θα πω τίποτα. Είναι σε σημείο το οποίο δεν συνάδουν με το καλύτερο του Δήμου; Πάρτε το έτσι το καμπανάκι αυτό ως σήμα και ενεργείστε ανάλογα. Σας ευχαριστώ και πάλι και για την τοποθέτηση και για το χρόνο και ειλικρινά αυτή ήταν η λογική με την οποία αναφέρθηκα στην εισαγωγή μου.

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): Αν μου επιτρέπετε, ευχαριστώ και εγώ πάρα πολύ.

X - Copy

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Μάρκου.

Μάρκου (Ορκωτός Λογιστής): για τα καλά σας τα λόγια. Η τοποθέτησή μου, ο ορκωτός λογιστής δεν είναι για να αναγινώσκει μόνο ένα ξερό κατεβατό, δεν είναι για να κρίνει και η ανάλυση η δική μου δεν είχε καμία αν θέλετε αιχμή ως προς την ανάγνωση τη δική σας. Απλά ο ορκωτός λογιστής πρέπει να αποδίδει την πραγματικότητα χωρίς να φοβάται, πραγματικότητα με την οπτική που έχει και με τα νούμερα, χωρίς να φοβάται αν θα τον ξαναδιορίσουν ή αν θα φάει ξύλο. Εγώ έχω βρεθεί σε μια δημοτική επιχείρηση με 300 διαφορετικούς, εδώ είναι και πολύ πολιτισμένα τα πράγματα, που να πέφτει ξύλο πραγματικό. Και δεν φοβήθηκα ούτε με πίεση, ούτε αυτά. Έχω 30 χρόνια εμπειρία, αν με ρωτήσετε για τους Δήμους έχουμε πάρα πολλούς. Είμαστε μια εταιρεία που έχει ένα τεράστιο πελατολόγιο. Να σας πω το Παπαγεωργίου, να σας πω άλλο δημόσιο, να σας πω εδώ πέρα Δήμο Θερμαϊκού, δεν θα τελειώσω. Ναι, υπάρχει, υπάρχει εμπειρία. Αλλά να σας πω κάτι, επειδή, θέλετε να σας πω άλλα; Νοσοκομεία το ΑΧΕΠΑ, να σας πω το Παπανικολάου; Τι θέλετε να σας πω; Να σας δώσω μία λίστα; Αλλά δεν είναι αυτό εδώ πέρα το θέμα όπως είπατε πολύ σωστά επί προσωπικού. Λυπάμαι αν λήφθηκε ότι είναι κάτι επί προσωπικού, ήταν κριτική σε αυτό το οποίο είπατε. Απλά έχω την υποχρέωση και με βάση την εμπειρία μου όπως η κυρία Παπαγεωργίου, εγώ δεν είμαι λέει, είμαι δικηγόρος. Προσπάθησα να βοηθήσω λίγο και να σας πω ότι δεν θα κρίνω επίσης τη διαχείριση. Αυτό είναι θέμα πολιτικό. Και εγώ δεν λέω ότι έχουν κάνει σωστή διαχείριση ή λάθος διαχείριση. Εκεί είναι η προσωπική άποψη. Αλλά το να σας δώσω και να σας πω ότι διαβάζοντας οικονομικές καταστάσεις και περίμενα να είναι 3 εκατομμύρια βελτιωμένα τα αποτελέσματα και αμέσως λέω, τι γίνεται, υπάρχει λάθος. Ήρθα λοιπόν και σας εξήγησα γιατί υπάρχει αυτό το λάθος. Έτσι; Τίποτα άλλο και σας ευχαριστώ ιδιαίτερα και είμαι και στη διάθεσή σας και κατ' ιδίαν ό,τι χρειαστείτε.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε κύριε Μάρκου. Κάποιος συνάδελφος; Τώρα μία προσωπική, μια τοποθέτηση να κάνω εγώ και να σας δώσω τον λόγο κύριε Δήμαρχε. Εγώ θέλω να ευχαριστήσω τον κύριο Μάρκου γιατί γίναμε σοφότεροι και οι αριθμοί δεν λένε ψέματα. Δεν είναι θέμα πολιτικής. Σε έναν τόσο πολύ μεγάλο Δήμο να μας διαβεβαιώνει η έγκριτη εταιρία και ο έγκριτος ορκωτός λογιστής ότι βαδίζουμε σταθερά παρότι τα προβλήματα που υπάρχουν τα μεγάλα στην αυτοδιοίκηση. Η αυτοδιοίκηση σε όλη τη χώρα περνάει μεγάλα θέματα, αυτό είναι μια πραγματικότητα. Όπως και αν εξελίχθηκαν τα πράγματα, μόνο που βαδίζουμε σταθερά και υπάρχει ταμείο και μπορούμε όλες τις ανάγκες τις ελαστικές είτε τις ανελαστικές να τις διεκπεραιώνουμε, είναι πάρα πολύ σημαντικό. Παρακαλώ κύριε Δήμαρχε το λόγο.

Δήμαρχος: Να ευχηθώ και εγώ χρόνια πολλά σε όλους τους εορτάζοντες και τις εορτάζουσες και στην Ελένη Γιαννούλη που είχε την καλοσύνη να μας κεράσει σήμερα. Να καλωσορίσω τους συμπολίτες μας, φαντάζομαι εδώ, φαντάζομαι είναι για την Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ακολουθεί. Και επίσης να ευχαριστήσω τον ορκωτό ελεγκτή, τον κύριο Μάρκου και την υπηρεσία μας την κυρία Γρηγοριάδου, τον κύριο Πουλιτσίδα, τον κύριο Πόντιο, τις δύο Αντιδημάρχους την κυρία Λυτιρίδου και την κυρία Ζώτου, να σας ευχαριστήσουμε έτσι, γιατί πραγματικά μέσα από τη δική σας δουλειά έρχεται ολοκληρωμένα η ανάλυσή του των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2023.

Λοιπόν θα πω λίγα πράγματα. Νομίζω ότι ήταν τόσο αναλυτικός και ευχαριστώ κύριε Μάρκου, τόσο αναλυτικός στην τοποθέτησή του ο κύριος Μάρκου, τόσο συγκεκριμένους, τόσο τεκμηριωμένος, νομίζω δεν χρειάζεται να επανέλθω σε πράγματα που ήδη έχουν ειπωθεί. Εγώ θέλω να πω καταρχήν ότι όσοι καλόπιστα εξέφραζαν στα facebook το τελευταίο διάστημα την ανησυχία τους, την αγωνία τους για τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου, φαντάζομαι ότι σήμερα εφησυχάστηκαν μετά την τοποθέτηση του κυρίου Μάρκου, δεν πτωχεύει ο Δήμος, μην ανησυχείτε, δεν θα πτωχεύσει ο Δήμος. Καλά πάνε τα οικονομικά, καλά πάει και η πορεία του. Δύο μεγέθη που νομίζω ότι πρέπει να μείνουν σε όλους φεύγοντας από αυτή την αίθουσα. 8,6 εκατομμύρια ταμείο. Αυτά είναι χρήματα, δεν είναι

X - Copy

λογιστικές αναφορές. 239 εκατομμύρια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Ας τα κρατήσουμε αυτά σαν νούμερα και ας τα έχουμε σαν νούμερα.

Δεύτερον, έγινε αναφορά σε έλλειμμα της χρήσης. Κανένα έλλειμμα δεν υπάρχει. Με συγχωρείτε, δηλαδή δεν χρειάζεται να είσαι οικονομολόγος για να το καταλάβεις αυτό. Πλεόνασμα, πλεονασματική ήταν η χρήση. Απορώ γιατί το λέτε. Εκτίθεστε όσοι το λέτε. Κανένα έλλειμμα δεν υπάρχει. Έχετε μπερδέψει τα χρήματα με τη λογιστική αποτύπωση που αφορά αποσβέσεις. Φυσικά, άμα βάλεις τις αποσβέσεις μέσα στο χρήμα, στο ταμείο φυσικά τότε, αλλά ο Δήμος δεν είναι μια επιχείρηση η οποία μοιράζει μερίσματα, μερίσμα στους μετόχους. Ο Δήμος είναι ο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και λειτουργεί με αυτούς τους κανόνες. Άρα μη δημιουργείτε εντυπώσεις χωρίς να υπάρχει ουσία. Αν κάνατε την αποτύπωση βλέποντας τα οικονομικά καθαρά, δεν θα κάνατε τέτοιες αυθαίρετες τοποθετήσεις, όσοι τις κάνουν. Δεύτερη παρατήρηση, δανεισμός. Γιατί, δεν καταλαβαίνω γιατί κατηγορείτε ένα Δήμο αν κάνει δανεισμό για να εκτελέσει έργο. Υπάρχουν δεκάδες Δήμοι στη χώρα που προσφεύγουν σε δανεισμό για να καλύψουν λειτουργικές δαπάνες. Εγώ αυτό θα το κατηγορούσα πραγματικά και αν το κάναμε εμείς θα κατηγορούσα και τον εαυτό μου. Αλλά το να προσφύγουμε σε δανεισμό για να κάνουμε έργο επενδυτικό για το Δήμο αφ' ης στιγμής με όλα τα δεδομένα τα οικονομικά δικαιολογείται ο Δήμος να προσφύγει σε δανεισμό γιατί δεν μπορείς να παίρνεις όποτε θέλεις δάνειο, πρέπει να έχεις κάποιες οικονομικές σταθερές για να μπορέσεις να δικαιολογήσεις το αίτημά σου για δανεισμό, τις έχουμε. Επίσης να καθησυχάσω όσους ανησυχούν ότι εξυπηρετούνται απόλυτα οι δόσεις των δανείων μας. Εδώ είναι οικονομική υπηρεσία, ας μου πει ότι έστω και μία δόση είχαμε δυσκολία να την εξυπηρετήσουμε. Καμία. Τα μεγέθη δανεισμού του Δήμου είναι πολύ χαμηλότερα από αυτά που θα μπορούσαμε να έχουμε με βάση τα οικονομικά μας δεδομένα. Δεν καταλαβαίνω γιατί μας κατηγορείτε. Δηλαδή είναι εδώ και οι συμπολίτες μας. Μας κατηγορείτε επειδή κάναμε δανεισμό, πόσο ήταν 3,5-4 εκατομμύρια για το LED φωτισμό γιατί βάλαμε 9000 λαμπτήρες LED σύγχρονο φωτισμού, ενεργειακά χαμηλού, από τη μια άκρη του Δήμου στην άλλη; Ναι, κάναμε εδώ και είμαστε περήφανοι για αυτό. Δεν κατάλαβα γιατί μας κατηγορείτε. Διότι όταν ήρθαν οι λογαριασμοί με την ενεργειακή κρίση και οι τιμές στα νοικοκυριά, στους πολίτες, στους Δήμους πήγαν στο Θεό, εμείς είχαμε 60% μείωση, είναι η απόλυτη δικαίωση της επιλογής της Διοίκησής μας να επενδύσουμε, να δανειστούμε και να έχουμε απόσβεση πραγματικά του δανείου άμεσα. Και ταυτόχρονα προικίσαμε το Δήμο με τον πιο σύγχρονο, τον πιο οικονομικά ενεργειακά φωτισμό και επαναλαμβάνω και τον πιο σύγχρονο με led φωτισμό. Από τη μία άκρη στην άλλη, χωρίς να αδικήσουμε καμία περιοχή. Εγώ αυτό μόνο για έπαινο το θεωρώ. Δεν καταλαβαίνω γιατί κρινόμαστε και κατακρινόμαστε για αυτό το πράγμα. Καλά θα κάνετε λοιπόν να μην κάνετε τις αυθαίρετες κρίσεις που σας εκθέτουν.

Μιλάτε πάλι, απωλέσαμε γη. Καμία γη δεν απωλέσαμε, αλίμονο. Εσείς δηλαδή τι θέλετε; Να ξοδεύουμε τα χρήματα του δήμου ίσα ίσα για να λέμε ότι δεν αποδίδουμε την γη στους ιδιώτες; Αυτό ζητάτε; Πείτε μου ένα σχολείο, ένα, ένα σχολείο από τη μια άκρη του Δήμου στην άλλη, που δεν έγινε, που δεν έγινε, λόγω της αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει τη γη για να έχουμε το οικόπεδο. Κανένα. Κανένα. Κανένα σχολείο δεν υπάρχει λόγω της αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει τη γη. Από εκεί και πέρα κάνουμε επιλογές. Δηλαδή ότι στο παρελθόν άκοπα και χωρίς καμία ευθύνη, ανέξοδα, χαρακτηρίζονταν από τους πρώην Δήμους, μιλάμε για 20 χρόνια πίσω, γιατί τότε δεν υπήρχε καμία υποχρέωση να πληρωθούν οι οφειλές στους ιδιώτες, χαρακτηρίζονταν για σχολείο, χώρος πρασίνου, οτιδήποτε άλλη κοινόχρηστη και κοινωφελή χρήση, έπρεπε εμείς να τα πληρώσουμε για να κάνουμε το κέφι στην Αντιπολίτευση και να ξοδεύουμε τα εκατομμύρια του Δήμου ίσα ίσα για να μπορούμε να συνεχίζουμε τις δεσμεύσεις; Αυτή θα ήταν η πολιτική που μας εισηγείστε; Λυπάμαι που την εισηγείστε. Εκτίθεστε ξανά για άλλη μια φορά. Ναι, αφήστε με να τελειώσω, εγώ δεν διέκοψα

X - Copy

κανένα. Άρα λοιπόν εμείς λελογισμένα προχωράμε, όπου θα χρειαστεί να δαπανήσουμε χρήματα για να εξασφαλίσουμε οικόπεδο για σχολείο θα το κάνουμε και θα έχουμε χρήματα περίσσειμα. Επαναλαμβάνω, κανένα σχολείο δεν ματαιώθηκε λόγω της αδυναμίας μας να πληρώσουμε το οικόπεδο. Όπου θα χρειαστεί χώρος πρασίνου ή άλλος θα τα βρούμε τα χρήματα. Ούτε τέτοιο θέμα υπήρξε. Ο Δήμος έτσι και αλλιώς έχει και πολλούς ανοιχτούς χώρους και έχει και άνεση στο ισοζύγιό του, δεν αντιμετωπίζει τέτοιο πρόβλημα. Και υπάρχουν και άλλες πηγές χρηματοδότησης. Να σας θυμίσω την πλατεία Τριανταφυλλοπούλου από το Πράσινο Ταμείο, για ένα σχέδιο που δουλεύουμε μαζί και με τον Νίκο Μπουλομούτη και την υπηρεσία του και τον Νίκο Καρίκα και με την τεχνική υπηρεσία ώστε να υποβάλλουμε στο Πράσινο Ταμείο και να χρηματοδοτηθούμε. Δεν χρειάζεται να βγαίνουν τα λεφτά από το ταμείο του Δήμου. Υπάρχουν και άλλοι οι οποίοι έχουν την δυνατότητα να χρηματοδοτήσουν τον Δήμο χωρίς να επιβαρύνονται τα οικονομικά του.

Άρα δείτε τα όλα αυτά εδώ και μην σπεύδετε να κάνετε κρίσεις χωρίς να έχει καμία σχέση με την πραγματικότητα. Λοιπόν εγώ δεν νομίζω ότι θα πρέπει να πω κάτι περισσότερο. Θεωρώ ότι όλη η κριτική είναι καλοπροαίρετη αλλά ειλικρινά είναι ατεκμηρίωτη. Δεν έχει καμία σχέση με την πραγματικότητα. Επαναλαμβάνω, ο Δήμος προχωρά κανονικά, τα οικονομικά του δεν δημιουργούν ανησυχία, αντίθετα θα έλεγα ότι δίνουν και την προοπτική του Δήμου. Δύο σχόλια μόνο θα κάνω και τελειώνω. Μας κατηγορείτε πάρα πολλές φορές κακοδιαχείριση και κακοδιαχείριση και κακοδιαχείριση. Κακοδιαχείριση ενέχει και το στοιχείο ενδεχόμενα και αξιόποινα. Αν θέλετε εξειδικεύστε το. Γιατί το να λέτε εύκολα τη λέξη κακοδιαχείριση, αυτό δεν σας τιμά γιατί πρέπει να το τεκμηριώνετε. Και δεύτερον, εκεί και αν δεν μας έχετε κατηγορήσει και εμένα προσωπικά για τις υπερβολικές δαπάνες προβολής, επικοινωνίας, αυτοπροβολής, όπως θέλετε πείτε το. Και σήμερα εσείς ο ίδιος, εσείς, όχι ο διπλανός σας, εσείς, διαβάζοντας τα πόσα δόθηκαν για την προβολή και την δημοσιότητα κ.λπ., ο ίδιος σχολιάσατε και είπατε λίγα είναι. Αυτό λοιπόν ξεκαθαρίστε το μέσα σας. Πολλά ξοδεύουμε τελικά; Λίγα ξοδεύουμε τελικά; Πείτε εσείς τελικά, να ξέρουμε και εμείς τι κάνουμε. Διότι εσείς που μας κατηγορείτε για υπερβολικές δαπάνες αυτοπροβολής, προβολής, όπως θέλετε πείτε το, επικοινωνίας, σήμερα και καταγράφηκε και στο Δημοτικό Συμβούλιο, λέτε λίγα είναι. Εντάξει. Όταν το ξεκαθαρίσετε εδώ είμαστε να μας πείτε, ελάτε λίγο να μας πείτε τι τελικώς συμβαίνει.

Λοιπόν. Ευχαριστώ τον κύριο Μάρκου εκ μέρους της ελεγκτικής αρχής για την πραγματικά ευσυνείδητη και σοβαρή δουλειά που γίνεται όλα αυτά τα χρόνια. Ευχαριστώ την οικονομική μου υπηρεσία και τις αρμόδιες Αντιδημάρχους. Και πραγματικά είναι μία ευκαιρία να ανταλλάξουμε απόψεις εδώ, ακούστηκαν απόψεις και από συναδέλφους και από άλλες παρατάξεις. Εγώ θεωρώ ότι όλες οι απόψεις είναι καλοπροαίρετες, καλόπιστες, προς την κατεύθυνση ο καθένας από τη δική του οπτική να έχουμε καλύτερα αποτελέσματα για τον Δήμο. Σε εμάς έλαχε να είμαστε η Διοίκηση, επιτρέψτε μας με όλη την καλοσύνη και όλη την αγάπη να κάνουμε τη δική μας πολιτική για την οποία κρινόμαστε από τους συμπολίτες μας και από εσάς βέβαια. Έχετε θεσμικά το δικαίωμα να μας κρίνετε. Ας τελειώσει αυτός ο κύκλος της θητείας και μετά ξανά θα προσφύγουμε στον λαό για να δούμε τι θα πει ο λαός και πόσο είναι ευχαριστημένος ή λιγότερο ευχαριστημένος ή δυσαρεστημένος από τη Διοίκησή μας. Σας ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Λοιπόν. Μισό λεπτάκι λίγο την διαδικασία.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Τσογκαρλίδης: Δεν θα τοποθετηθώ.

Πρόεδρος: Δεν γίνεται αυτό. Δηλαδή να εξηγήσω. Να εξηγήσω. Πήρατε τον λόγο, μιλήσατε όση ώρα θέλατε και καλά κάνατε. Αμέσως μετά πήρε το λόγο ο κύριος Μάρκου, ξαναπήρατε τον λόγο να σας δοθούν διευκρινήσεις. Ο Δήμαρχος έχει τελευταίος τον λόγο, μίλησε και κλείνει. Δεν γίνεται να ξαναγυρίσουμε πίσω. Και θέλω με όλο τον σεβασμό. Δεν θα ξαναγυρίσουμε πίσω.

X - Copy

Τσογκαρλίδης: Ένα ελάχιστο σχόλιο μόνο σε αυτά που ειπώθηκαν.

Πρόεδρος: Κύριε Τσογκαρλίδη σας παρακαλώ. Θα ξαναγυρίσω τώρα πίσω ο κύριος. Τώρα είμαστε στο στάδιο της ψηφοφορίας. Ποιοι καταψηφίζουν; Ο κύριος Τσογκαρλίδης, ο κύριος Αναστασιάδης, η κυρία Κωφού, ο κύριος Τζιαφέρης, ο κύριος Αγγελινούδης, η κυρία Παπαγεωργίου, ο κύριος Αλεπλιώτης, ο κύριος Μαάιτα και ο κύριος Βαρελάς. Και η κυρία Βουλγαρίδου. Κατά πλειοψηφία. Σας ευχαριστούμε πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΡΑΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

1. Γεράνης Μιχάλης, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Γιαννούδη Ελένη
3. Καρτάλης Ιωάννης
4. Ζελίδου Παναγιώτα
5. Μπαμπαράτσας Γεώργιος
6. Λυπινίδου Δέσποινα
7. Κισκίνης Αστέριος
8. Μαρκούδης Δημήτριος
9. Μπουλομύτης Νικόλαος
10. Λιόλιου Παρασκευή
11. Ταρασίδης Γεώργιος
12. Ζώτου Νίκη
13. Κωνσταντινίδου Ανατολή
14. Σαουορίδου Σοφία
15. Χαμουζάς Κυριάκος
16. Κάλτσιος Σοφοκλής
17. Θεοδώρου Χρυσούλα
18. Αγαθοκλέους Άρτεμις
19. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη
20. Καρίκας Νικόλαος
21. Νυφούδης Νικόλαος
22. Αγγελινούδης Βάιος
23. Βουλγαρίδου Γεωργία
24. Παπαγεωργίου Βικτωρία
25. Τζιαφέρης Σταύρος

X - Copy

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 26. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς | |
| 27. Νασιάδης Ιωάννης | |
| 28. Αναστασιάδης Σάββας | |
| 29. Κωφού Ιφιγένεια | |
| 30. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας | |
| 31. Βαρελάς Σωτήριος | |
| 32. Αλεπλιώτης Κυριάκος | |