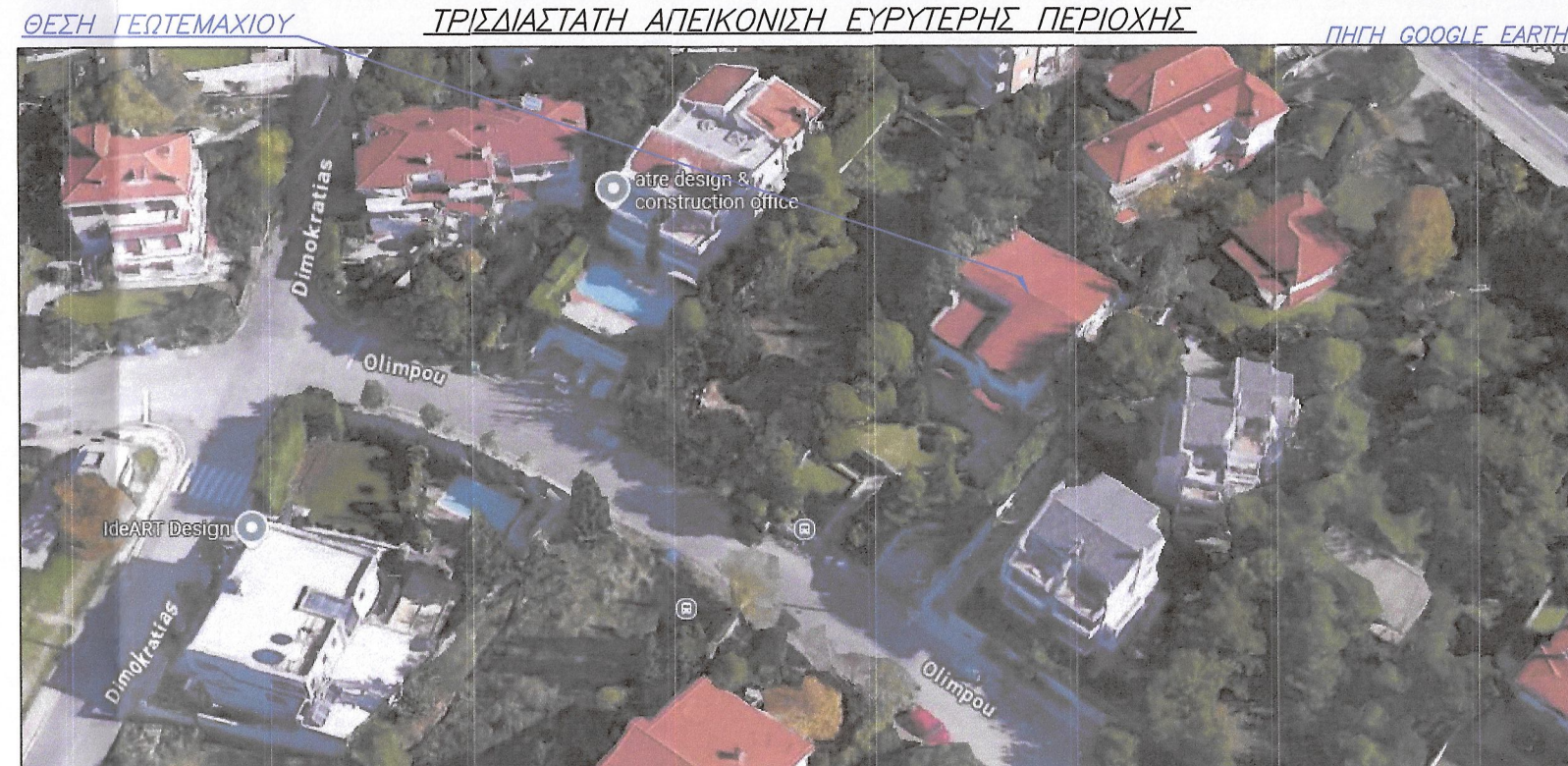
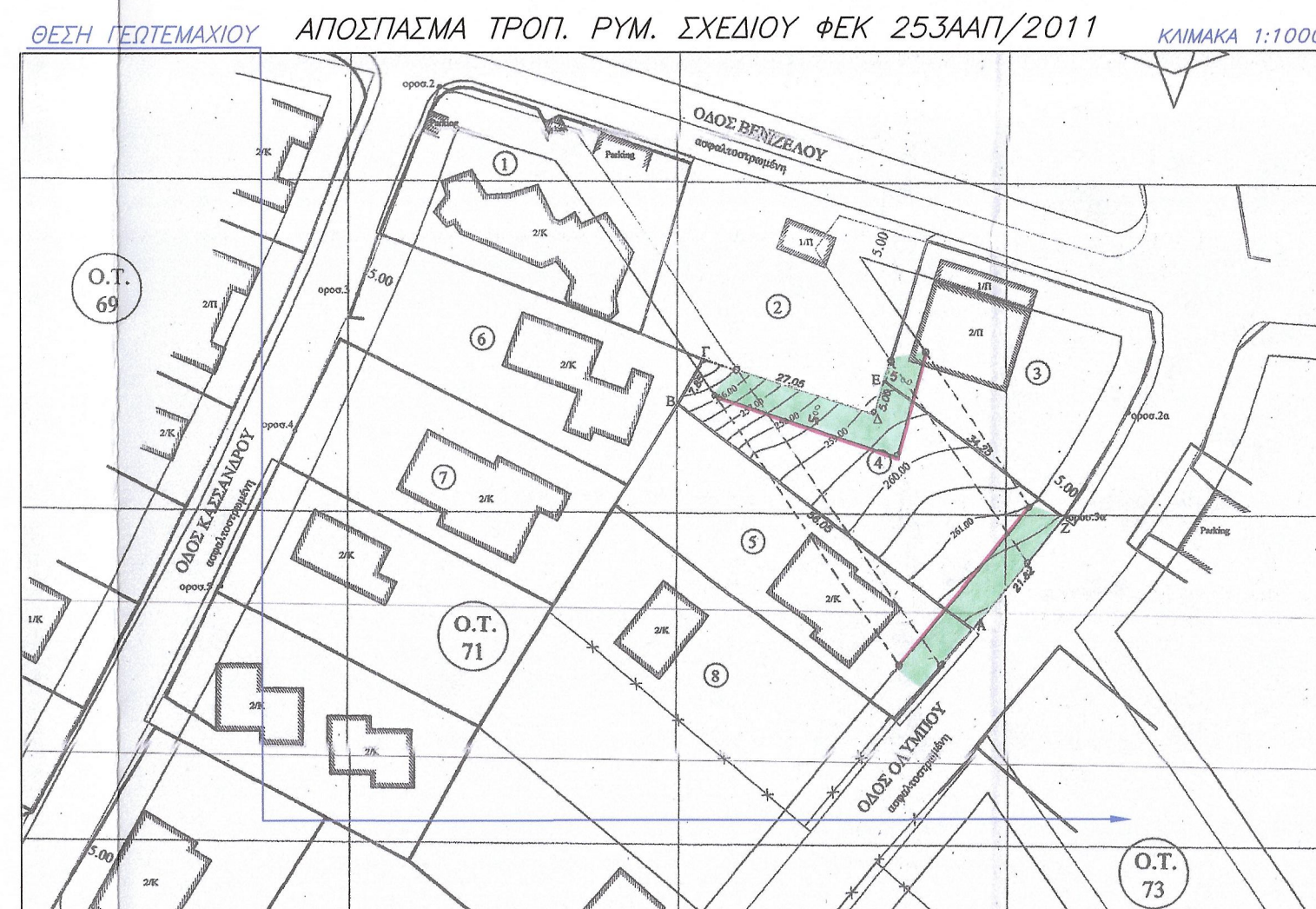
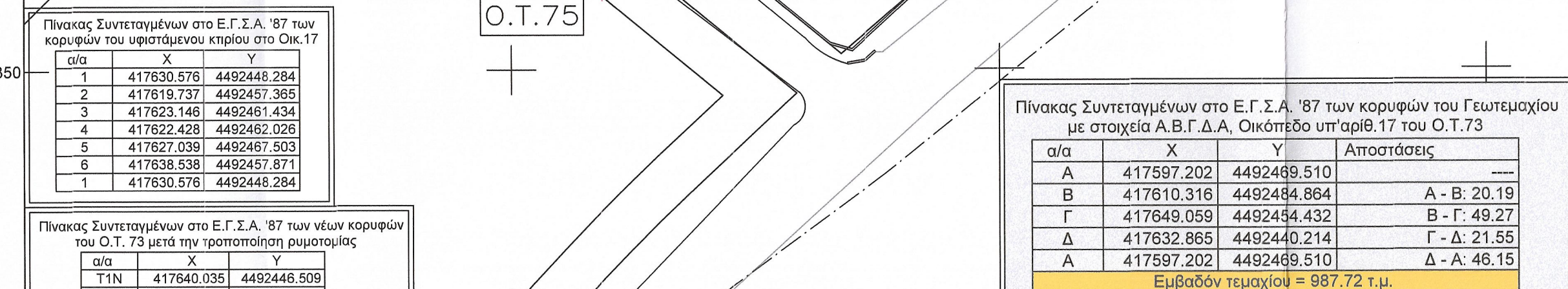


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
στο Ο.Τ. 73 Συνοικισμού "ΝΕΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ" Δ.Ε. Πανοράματος

[illegible]

Θεσσαλονίκη 02/02/2025
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΥΔΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc, DIO
Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96718
ΕΤΗ 6 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 54621
314009483 - 6972900736
12043934 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ε (A-B-Γ-Δ-Α)=987,72μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγματικών ΝΕΥΣΑ/87.
2. Οι διαστάσεις και τα μεμβράδι υπολογισμένα αναλυτικά από τις επιγραφές των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωμετρικού είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται αναλυτικά από τις συνταγματικές διατάξεις.
4. Η επιφάνεια του γεωμετρικού υπολογίζεται με αναλυτικές υπολογιστικές και η ονομαστική γραμμή βρίσκεται στα παράλληλα απόσταση 50μ., από την μετωπική περιμετρική του Ο.Τ.7.3.
5. Τα υψόμετρα λαμβάνονται βάσει του παλαιότερου ομοσπονδίου σημείου 211 (H+261,68μ.).
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ/87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνδυνος χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΚΛΑΙΩΤΗΣ δηλώνω ότι:

Α. Τα αρχικά και υποσημειώνια όρια του γεωμετρήσιου (οικόπεδο 17) με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδό 987,72μ.², μ., που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.3 του συνισματικού "ΝΕΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ", Ν.751 της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υποδείχθηκαν από εμένα, και

Β. Ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρήσιμου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικού αδείας.

Θεσσαλονίκη 02/02/2025
Ο ΔΗΛΩΝ

Όργαν Γεωμετρικών (Οικόπεδο): Α.Β.Γ.Δ.Α. Ν.751 Ο.Τ.73 ΟΙΚ.17
 Διεύθυνση Πολεοδομίας: 1) Β.Α.26-07-1959/ ΦΕΚ 154Α/08-08-1958. Περι εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου.
 Πανομήτρες (Πολεοδομικές) και καθορισμού των δρόμων και περιφερειακών διατάξεων της οπτικής όψης Εξ.Παν.
 Διεύθυνση Πολεοδομίας: 2) Α.Α.26-07-1959/ ΦΕΚ 154Α/08-08-1958. Περι εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου.
 Διεύθυνση Τροφ. Πολεοδομίας: 2) Απόφαση Νομαρχ. Πολεοδομίας, υπ' αριθμ.ΔΙ.Π/ΜΗ/1959/68. Εξ.Παν.
 ΚΕΦ.76/84-08-07-1988. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικοδομικού Συνταγματος "Νέο Παλάνωμα".
 Θεσπίσεις στα 18, 17, 73, 74, και 75.
 Διεύθυνση Πολεοδομίας: 3) Α.Α.26-07-1959/08-09-2011 ΦΕΚ 253ΑΑ/10-03-10-2011. Τροποποίηση του εγκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου της Α.Ε.Θ. Πανομήτρες του Δήμου Πύλαϊας-Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης), με άρση απαγόρευσης στο ΟΤΥ1 (όδος Μ. Ψευδά).

Δι' Αγγατα Οριών Δόνητας: 1) Β.Δ.26-07-1959/ ΦΕΚ 154/08-08-1959.
2) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης υπ' αριθ.117053/20-12-1969 ΦΕΚ 254Δ/31-12-1969.
3) Π.Δ. 18-08-1979 ΦΕΚ 44Δ/29-08-1979.
4) Έγκριση Γενικού Πολυεδασμικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης ΦΕΚ 355Δ/14-04-1994.
5) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης υπ' αριθ. 29/14903/ΠΣΚ/335/27-04-2006 ΦΕΚ 493Δ/06-06-2006.
6) Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) ΦΕΚ 79Α/09-04-2012 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Πρόσωπο: 16μ. Εμβαδόν: 1000τ.μ. ΦΕΚ 154Α/1959
 Παρεκκλίσεις:
 Πρόσωπο: 16μ. Εμβαδόν: 800τ.μ. ΦΕΚ 254Δ/1969.

Απόστολος: 14μ. Εμβαδόν: 800μ.τμ. ΦΕΚ 493Δ/2006. Οικίαζετα που η διαδικασία παραχώρησής τους έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31-12-1999, είναι άρτα εφόσον αντιστοιχούν παραχώρηση μ.τμ. και ελάχιστο πρόστατο 14,00μ. και ελάχιστο εμβαδό 800,00μ.τμ. Ομοίως θεωρούνται άρτα τα οικίαζετα που το εμβαδό τους αττοιμήθηκε μετά την παραχώρηση λόγω μεταγενέστερης πρόσθετης ρυμτολήμης, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόστατο 14,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 800,00μ.τμ.

Σ.Δ.: 0,40 (Τομέας VII - ΦΕΚ440Δ/1979 αρ.1 παρ.2) Κάλυψη: 20% (ΦΕΚ 154Α/1959 αρ.3).

Σύστημα: Πυλίσκος προς τον ΕΟΚ '85, πεντακάθετο ελεύθερο (ΦΕΚ 154Α/1959 αρ.4)

Βλέπε και ΝΟΚ/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΩΝ

Χρήσεις γης: Αμιγής Κατοικία. Γ.Π.Σ. Οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης
ΦΕΚ 355Α/14.04.1994

Υπάρχει η υπ' αριθ. 5953/1990 πράξη το

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

δέσμευσης και την τροποποίηση του μ

όπως ισχύει προ της με αρ. ΔΠ/ΠΜ/19596/890α/9-5-1988 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ

Αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Ε. ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

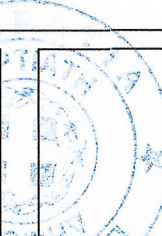
Υπηρεσιών.

2) Πράξη δόγλωσης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθ. 16185/21-03-2016, της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ. Το έγγραφο έχει καταχωρηθεί στο Α.Α. 2227/4225, φύλ. 224, 225.

Επιτρεπόμενη απόκλιση: $984,03 \times 5\% = \pm 49,20$
 Απόκλιση: $1) 987,72 - 984,03 = +3,69 \mu. \rightarrow$ Αποδ.

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αφετηρία τη Στ.1 (H=261,69μ.) ΕΓΣΑ '87.

 Dermenoudis L'Design & Construct	<i>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</i> ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΠΙΒΑΝΕΥΣΕΙΣ – ΕΞΑΡΜΟΓΕΣ ΔΕΡΜΕΝΟΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΑΜΕΤΗ 6 ΘΕΣ/ΜΗΚΗ Τ.Χ.-54621 ΤΗΛ. 2314 009483, ΚΙΝ. 6972500736, e-mail:gdermen@gmail.com
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΛΗΤΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΡΩΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΜΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΥΠΟΚΙΣΜΟΣ "ΝΕΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ" ΕΞΕΔΡΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΜΑΤΟΣ Ν.751 0.17.73 ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ ΑΡ.55 ΚΑΕΚ:190911708013/0/0
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΕΡΜΕΝΟΥΔΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΜΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΡΜΕΝΟΥΔΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΣ. ΥΠΕ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5576 ΔΙΑΜΕΤΗ 6 ΘΕΣ/ΜΗΚΗ Τ.Χ.-54621 ΤΗΛ. 2314009483 - 6972900736 Α.Φ.Μ. 112045934 - Δ.Ο.Υ. 6 ΘΕΣ/ΜΗΚΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. <u>208/28-05-2025</u> απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη