



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 246/30-06-25

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 15ης/2025 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **30 Ιουνίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης** συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **24101/26-06-25** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 17ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κατοικιών εντός αγροτεμαχίου που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190912502045.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35** μελών **παραβρέθηκαν**, οι κάτωθι **28** δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Μπουλομύτης Νικόλαος 7. Λιόλιου Παρασκευή 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Κωνσταντινίδου Ανατολή 12. Σαουρίδου Σοφία 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Χαμουζάς Κυριάκος 16. Κάλτσιος Σοφοκλής 17. Αγαθοκλέους Άρτεμις	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μαρκούδης Δημήτριος 3. Θεοδώρου Χρυσούλα 4. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 5. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 6. Νασιάδης Ιωάννης 7. Βαρελάς Σπύριος Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

18. Καρίκας Νικόλαος 19. Νυφούδης Νικόλαος 20. Αγγελινούδης Βάιος 21. Βουλγαρίδου Γεωργία 22. Παπαγεωργίου Βικτωρία 23. Τζιαφέρης Σταύρος 24. Παυλίδου Θάλεια 25. Αναστασιάδης Σάββας 26. Κούφου Ιφιγένεια 27. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς 28. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
---	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε δια ζώσης.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε: ο **Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας και η Δήμητρα Βλαχούδη Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον τῶν οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθούν γιατί απείχαν από την συζήτηση οι **ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς και Αλεπλιώτης Κυριάκος**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενος ο Αντδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών , Αστικών Υποδομών και Δικτύων ,Νικόλαος Καρίκας το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω :

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 15220/25.4.25 αίτηση με τα συνημμένα της

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06: «Τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981».
2. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 1080 (ΦΕΚ 246 / Α) περί «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί προσόδων των Ο.Τ.Α., και άλλων τινών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε ή

συμπληρώθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416 / 84 (ΦΕΚ 18/4), 26 του Ν. 1828 / 89 (ΦΕΚ 2/Α) και 6 του Ν. 1900 / 90 (ΦΕΚ 125/Α).

3. το Ν. 3463 / 2006 περί «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

4. τις διατάξεις του άρθρ.34 του Ν. 2696/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

5. Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση για την άδεια εισόδου- εξόδου οχημάτων ανήκει στο φορέα που έχει την αρμοδιότητα της οδού. (αρ.17, παρ.1.ιδ του Β.Δ. 465/1970 όπως τροπ. με το αρ.15 του Π.Δ. 118/2006, σε συνδυασμό με το αρ. 21 της παρ.6 του Π.Δ. 118/2006). Αρμόδιο δε όργανο για την χορήγηση της εν λόγω εγκρίσεως είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. ΣτΕ Ολ 117/2008, σκ. 5), δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου (ΣτΕ 3638/2015).

6. Την υπ' αριθμ. 854/26-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης των κοινοχρήστων χώρων «Δραστηριότητες Α) διαμορφούμενα ή μη πεζοδρόμια (24.00 € Χ τ.μ. / το χρόνο για επαγγελματική χρήση)».

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

- I.Την με αρ. πρωτ. 15220/25.4.25 με την οποία ζητείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κατοικιών εντός αγροτεμαχίου που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, επί των οδών Σταδίου και Λήμνου, στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190912502045, ιδιοκτησίας του κ. Dimitar Vangelov .
- II.το σχέδιο διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό
- III.τη συνημμένη Τεχνική έκθεση διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό
- IV.Την από 23.4.25 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (άρθρο 8 παράγ 4) του αιτούντα στην οποία δηλώνει ότι :
α) ότι θα κατασκευάσουν την είσοδο-έξοδο με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. β) ότι σε περίπτωση διαπλάτυνσης, βελτίωσης, αλλαγής χάραξης της οδού ή κατασκευής παράπλευρης οδού θα προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο οχημάτων στη νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, με δικές τους δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από την Υπηρεσία μας.
- V.Το συμβόλαιο του ακινήτου

και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση, το παρόν αφορά σε έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων, σε αγροτεμάχιο προκειμένου να κατασκευαστεί κατοικία, επί των οδών Σταδίου και Λήμνου, στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190912502045. Με βάση τα παραπάνω, η εν λόγω εγκατάσταση κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, καθώς δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της οδού, και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί αυτής. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι τηρούνται τα κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης όπως περιγράφονται στο άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατόπιν τῶν παραπάνω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κατοικιών εντός αγροτεμαχίου που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Λήμνου με ΚΑΕΚ 190912502045, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Στο οικόπεδο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί των κοινόχρηστων οδών πλην των δύο διαμορφωμένων εισόδων-εξόδων που βρίσκονται επί των οδών Σταδίου 17 και Λήμνου 28. Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς τις κοινόχρηστες οδούς περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του γεωτεμαχίου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης σε ύψος άνω του 1,06μ. Η διπλή είσοδος - έξοδος στο αγροτεμάχιο δεν θα δημιουργεί δρόμο διαμπερούς κυκλοφορίας μεταξύ των οδών Σταδίου 17 & Λήμνου 28.
2. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.

3. Το παρόν δεν αποτελεί έγκριση Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.

4. Κατά το χρόνο έκδοσης της αδειας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου εξόδου οχημάτων. Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση, οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το αντίστοιχο τέλος.

5. Ο ιδιοκτήτης οφείλει: α) να συντηρεί την σήμανση, β) να διατηρεί τις συνθήκες ορατότητας σε όλη την έκταση της εισόδου-εξόδου (κοπή χόρτων, θάμνων, δενδρυλλίων κλπ), γ) να συντηρεί σε όλη την έκταση της την είσοδο-έξοδο και την έντεχνη προσαρμογής της με την κοινόχρηστη οδό.

6. Στα πλαίσια της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθεί στο σημείο εξόδου των οχημάτων από το αγροτεμάχιο, κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση της σύνδεσης, με τις εξής πινακίδες :

- **P2** («Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)»), στην θέση εξόδου οχημάτων.
- **P48** («Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά»), στην θέση εξόδου οχημάτων.

7. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, αποτελούν:

- το σχέδιο διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό
- τη συνημμένη Τεχνική έκθεση διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κατοικιών εντός αγροτεμαχίου που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Λήμνου με ΚΑΕΚ 190912502045, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Στο οικόπεδο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί των κοινόχρηστων οδων πλην των δύο διαμορφωμένων εισόδων-εξόδων που βρίσκονται επί των οδών Σταδίου 17 και Λήμνου 28. Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς τις κοινόχρηστες οδούς περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του γεωτεμαχίου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης σε ύψος άνω του 1,06μ. Η διπλή είσοδος - έξοδος στο αγροτεμάχιο δεν θα δημιουργεί δρόμο διαμπερούς κυκλοφορίας μεταξύ των οδών Σταδίου 17 & Λήμνου 28.

2. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.

3. Το παρόν δεν αποτελεί έγκριση Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και

ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.

4. Κατά το χρόνο έκδοσης της αδειας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου εξόδου οχημάτων. Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση, οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το αντίστοιχο τέλος.

5. Ο ιδιοκτήτης οφείλει: α) να συντηρεί την σήμανση, β) να διατηρεί τις συνθήκες ορατότητας σε όλη την έκταση της εισόδου-εξόδου (κοπή χόρτων, θάμνων, δενδρυλλίων κλπ), γ) να συντηρεί σε όλη την έκταση της την είσοδο-έξοδο και την έντεχνη προσαρμογής της με την κοινόχρηστη οδό.

6. Στα πλαίσια της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθεί στο σημείο εξόδου των οχημάτων από το αγροτεμάχιο, κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση της σύνδεσης, με τις εξής πινακίδες :

- **P2** («Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)»), στην θέση εξόδου οχημάτων.
- **P48** («Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά»), στην θέση εξόδου οχημάτων.

7. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Ακολουθούν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος:

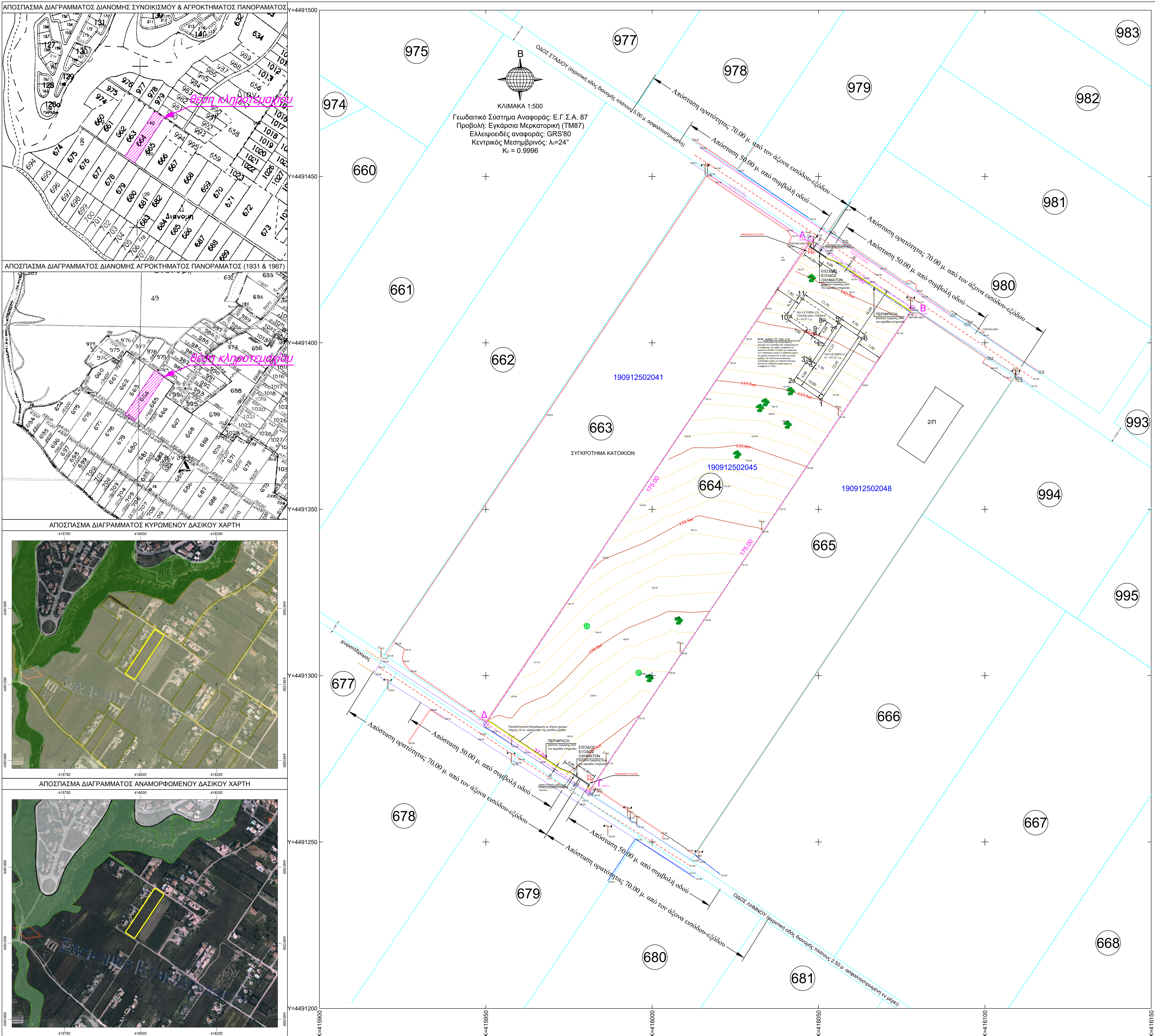
- το σχέδιο διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό
- τη συνημμένη Τεχνική έκθεση διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον Σ. Δημογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό

Η απόφαση πήρε α.α. 246 /30-06-25.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται 2 ς εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ GOOGLE EARTH PRO ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ 70 μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΚΑΙ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΩΝ 50 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΑΚΡΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ Η ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΟΔΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μη εμβόλου και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν.3889/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 καθώς και με το άρθρο 48 παρ. 88 του Ν.4685/2020, όπως επίσης και με το άρθρο 213 του Ν.5037/2023 και μετά την κύρωση του δασικού χαρτί της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 372156/21-10-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. 815/Α/11-11-2022) ότι το υπ' αριθμ. 664 κληροτέμαχό μου με την υπ' αριθμ. "Α-Β-Γ-Δ-Α" ονομαζόμενη έκταση 6475.00 τ.μ., της ορατικής διανομής του 1931 του Αγροκτηματος Πανοράματος, της Δημοτικής Κανονίτης Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας δεν εμπίπτει στις δασικές, εν γένει απόψεις του κυρωμένου χαρτί της παρούσης και φέρω την χαρακτηρισμό δασικής (ΔΔ) και απεικονίζω κληροτέμαχο 20 που σημαίνει ότι το εν λόγω κληροτέμαχο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΙΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)-.....-2025

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ			
664	Αριθμός κληροτεμαχίου διανομής		
190912502045	ΚΑΕΚ Εθνικού Κτηματολογίου		
---	Όριο κληροτεμαχίου διανομής		
---	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας		
---	Αξονας οδού		
---	Συμμεταμερίσφιξη		
---	Ταμίσινο		
---	Ταυτίο		
---	Κράσπεδο		
---	Όριο ασφαλείας		
---	Χωματοδρόμος		
---	Πόρτα		
---	Κύριες ισόγειες καμπύλες		
---	Δευτερεύουσες ισόγειες καμπύλες		
133.39	Απόλυτο υψόμετρο		
217	Κτίσμα διάδρομο πλακοστρώσεως		
---	Στόλος Δ.Ε.Η.		
---	Στόλος Ο.Τ.Ε.		
---	Δέντρο		
---	Ελα		
---	Φρεάτιο		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	416047.545	4491431.049	
B	416078.280	4491410.450	37.00
Γ	415980.850	4491265.080	175.00
Δ	415950.115	4491285.679	37.00
A	416047.545	4491431.049	175.00
Ε=12 Στοιχ.Χα. (Υ(Β)-Υ(Α)+1)			
Ε= 6475.00 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (1) (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	416050.813	4491382.954	
2	416042.508	4491388.523	10.00
3	416046.204	4491304.171	6.80
4	416047.540	4491393.336	1.50
5	416056.033	4491406.002	15.25
6	416063.093	4491401.268	8.50
1	416050.813	4491382.954	22.05
Ε=12 Στοιχ.Χα. (Υ(Β)-Υ(Α)+1)			
Ε= 197.62 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (2) (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	416055.087	4491404.590	
8	416051.681	4491406.873	4.10
9	416049.008	4491402.886	4.80
10	416041.533	4491407.899	9.00
11	416045.153	4491413.298	6.50
5	416056.033	4491406.002	13.10
7	416055.087	4491404.590	1.70
Ε=12 Στοιχ.Χα. (Υ(Β)-Υ(Α)+1)			
Ε= 65.47 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημογιάννης Στέργιος, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το υπ' αριθμ. 664 κληροτέμαχο της ορατικής διανομής του 1931 του Αγροκτηματος Πανοράματος που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου (Βόρεια) και επί της οδού Λήνου (Νότια) με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 6475.00 τ.μ. της Δημοτικής Κανονίτης Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης του οικισμού των Εφιδρών Αγιοματικών <<Η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ>>.
- βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Έλεγχου (Ζ.Ο.Ε.) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83 περί εισαφών σε γη και σε χρήμα.
- βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5454/2063/31-03-1994 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίου Έργων με τίτλο <<Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Πανοράματος της Κανονίτης Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης) που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 355/Δ/14-04-1994.
- το κληροτέμαχο δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA2000 και επομένως δεν ανήκει σε προστατευόμενη περιοχή.
- απέχει από τον οικισμό απόσταση περίπου 261 μέτρα, από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανίων απόσταση περίπου 1764 μέτρα και από τη θάλασσα απόσταση περίπου 3146 μέτρα.
- εντός του κληροτεμαχίου δεν υφίσταται γεώτρηση σύμφωνα και με τους χάρτες του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.).
- ενός του κληροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σιδηρές γραμμές σιδηροδρόμου.
- ενός του εν θεματι κληροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
- ενός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- το κληροτέμαχο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (Λειτουργιών Κτηματολόγιο) όπου εμφανίζεται με Κ.Α.Ε.Κ. 190912502045/00.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος VANGELON DIMITAR δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υποσημειωμένα όρια του υπ' αριθμ. 664 κληροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 6475.00 τ.μ., της ορατικής διανομής του 1931 του Αγροκτηματος Πανοράματος, της Δημοτικής Κανονίτης Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας υποβλήθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε_{Α,Β,Γ,Δ,Α} = 6475.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Η έγκριση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κωδικών χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003, Ν. 4759/2020 - ΦΕΚ 245Α / 09.12.2020, Ν. 4819/2021 - ΦΕΚ 129Α / 23.07.2021)

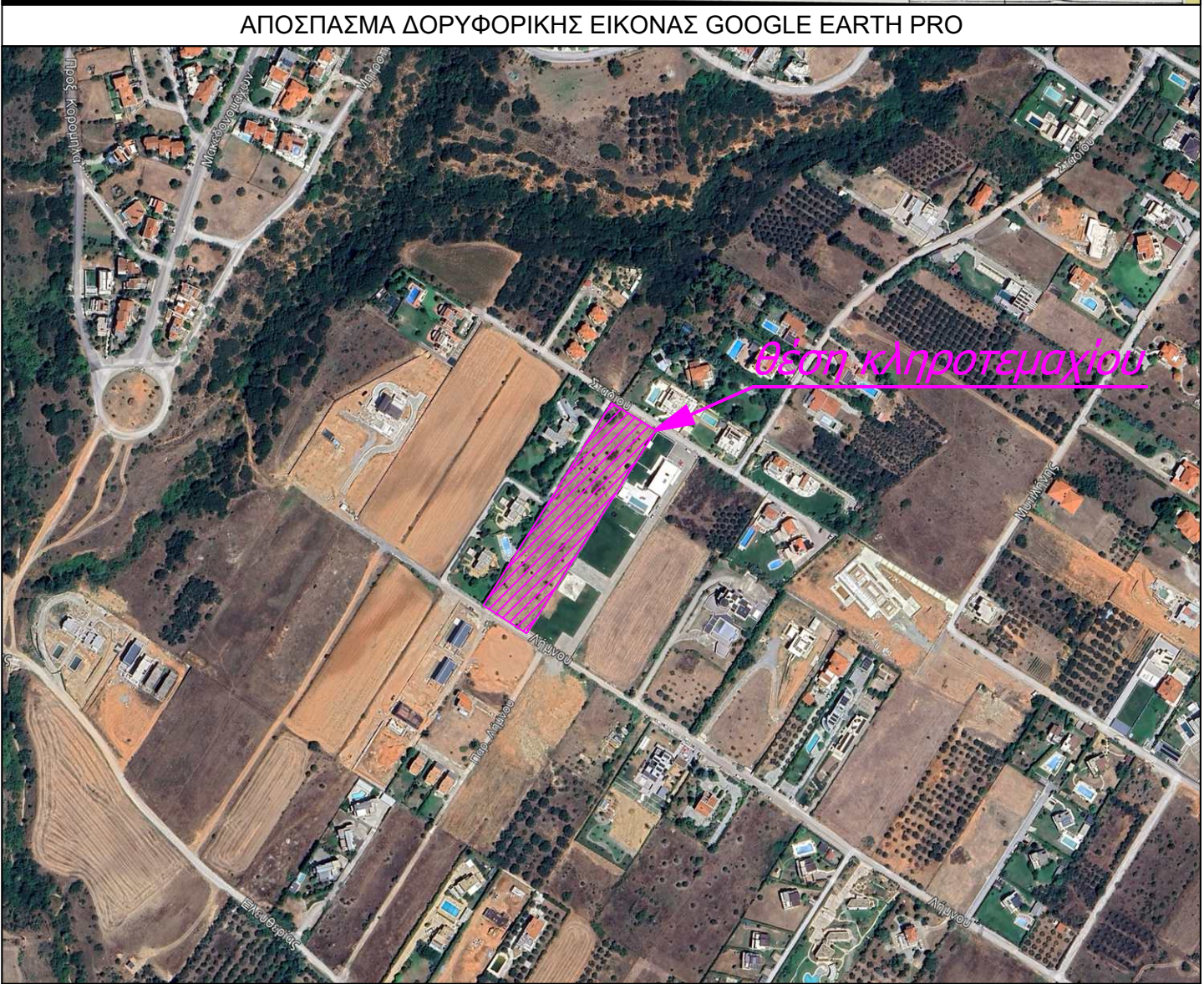
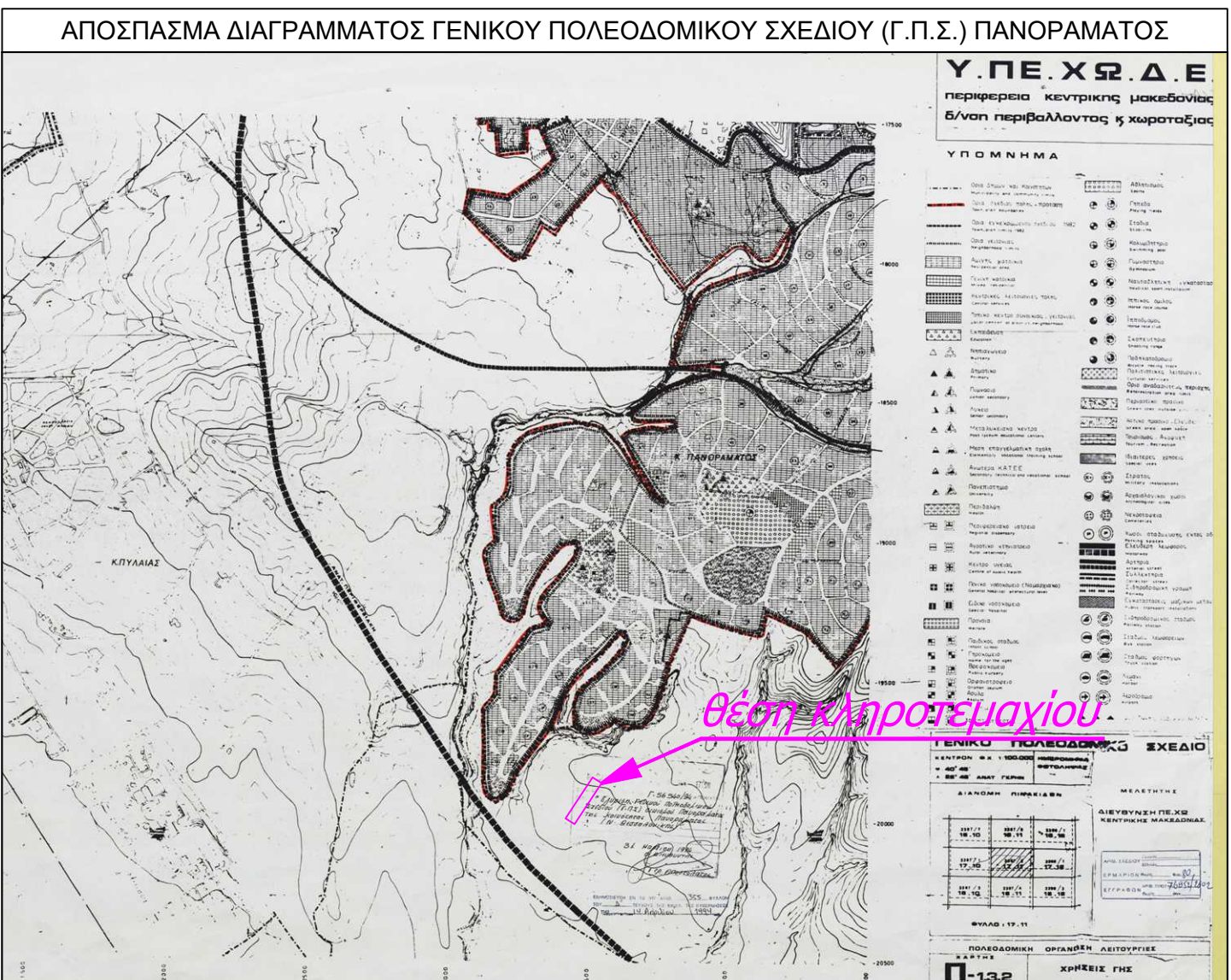
Αρτηρότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένο τμήματά τους και σε ασπιδρομικούς γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτηρότητα κατά παρεκκλίσεις: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένο τμήματά τους και σε ασπιδρομικούς γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πάλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Το γήπεδο εμβαδού παρόντος γηπέδου (4000) τ.μ. μέγρι και αρχιά γηπέδους (8000) τ.μ., για μιν το πρώτο ήσσονος γηπέδους (4000) τ.μ., το ακατόν αγόνατος ΕΣ (196) τ.μ., για δε μεγαλύτερο, το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.018.
186 τ.μ. για το πρώτο 4000 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000 τ.μ.) x 0.018, επομένως παρ δόμηση = 186 + (6475 - 4000) x 0.018 = 186 + 2475 x 0.018 = 186 + 44.55 = 230.55 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. + στέγη (για διάδρομο) & 4.00 μ. + στέγη (για μονόκτορο). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσυβιβένεται κατά 1.20 μ.

Μέγιστη κάλυψη: 10% (μέγιστη κάλυψη = μέγιστη δόμηση)
Απόσταση από τα όρια: Κατό κανόνα 15.00 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : VANGELON DIMITAR

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: Κληροτέμαχο υπ' αριθμ. 664 επί των οδών Σταδίου 17 & Λήνου 28 του Αγροκτηματος Πανοράματος, της Δημοτικής Κανονίτης Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΤΥΠΗΚΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ Δ.Π.Φ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77401 ΑΤΑΝΤΙΔΟΣ ΕΒ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ. 210 943419 & 982 432 842 email: dstergiou@otenet.gr ΑΔΜ: 039357150 ΔΠ.Ε.ΘΕ.Ε.ΜΗΕΚ (ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ)	

ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ 17 (αγροτική οδός διανομής πλάτους 5,00 μ. ασφαλτοστρωμένη)
- ΟΔΟΣ ΛΗΜΝΟΥ 28 (αγροτική οδός διανομής πλάτους 2,50 μ. ασφαλτοστρωμένη εν μέρει)

ΘΕΣΗ: Δημοτική Κοινότητα Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: VANGELOV DIMITAR

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αντικείμενο – Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος-έξοδος) του κληροτεμαχίου υπ' αριθμ. 664 , στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί κτίριο με χρήση κατοικίας. Το κληροτεμάχιο βρίσκεται επί της αγροτικής οδού Σταδίου και επί της αγροτικής οδού Λήμνου στην Δημοτική Κοινότητα Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ανήκει στην ιδιοκτησία του VANGELOV DIMITAR.

Η έκθεση οδικής σύνδεσης αφορά δύο κυκλοφοριακές συνδέσεις και υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για έγκριση όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία. Η μελέτη εκπονήθηκε και είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.

2. Γενικά στοιχεία

Το παραπάνω αγροτεμάχιο 664, συνολικής επιφάνειας 6475.00 τ.μ., η είσοδος και έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από τις αγροτικές οδούς Σταδίου και Λήμνου και συνεπώς δεν κατατάσσονται στο Εθνικό ούτε στο επαρχιακό δίκτυο.

A.) Οδός Σταδίου 17

Η οδός Σταδίου αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 5,00 μ., είναι ασφαλτοστρωμένη και συνδέει το αγροτεμάχιο με τον οικισμό του Πανοράματος, με την οδό Πυθαγόρα.

Η είσοδος - έξοδος από την πλευρά ΑΒ του αγροτεμαχίου, τοποθετήθηκε στο σημείο Α του τοπογραφικού διαγράμματος, μήκους επί της ΑΒ 6 μ.. Επίσης γίνεται υποχώρηση προς το αγροτεμάχιο κατά 1,90 μ.. Οπότε στην θέση εισόδου - εξόδου το πλάτος είναι 6,90 μ..

Η εν λόγω οδός ως αγροτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης των οχημάτων. Η πρόσβαση στην αγροτική οδό γίνεται μέσω της οδού Πυθαγόρα.

Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή.

B.) Οδός Λήμνου 28

Η οδός Λήμνου αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 2,50 μ., είναι εν μέρη ασφαλτοστρωμένη και συνδέει το αγροτεμάχιο με την πόλη της Θέρμης, με την οδό Ελευθερίας.

Η είσοδος - έξοδος από την πλευρά ΓΔ του αγροτεμαχίου, τοποθετήθηκε στο σημείο Γ του τοπογραφικού διαγράμματος, μήκους επί της ΓΔ 6 μ.. Επίσης,

γίνεται υποχώρηση προς το αγροτεμάχιο κατά 1,9 μ.. Οπότε στην θέση εισόδου - εξόδου το πλάτος είναι 4,40 μ..

Η εν λόγω οδός ως αγροτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης των οχημάτων. Η πρόσβαση στην αγροτική οδό γίνεται μέσω της οδού Ελευθερίας.

Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή.

2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ

Προβλέπεται η σύνδεση του κληροτεμαχίου 664 με τις αγροτικές οδούς Σταδίου & Λήμνου, όπου το κληροτεμάχιο διαθέτει πρόσωπο επ' αυτών.

Οι εισοδοί – έξοδοι έχουν ακολουθήσει όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.

Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία και συγκεκριμένα στο Άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αντικαθιστά το Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Επίσης, στο Άρθρο 2 παρ.3 του ΠΔ 118/2006 αναφέρεται ότι: «για τις κοινόχρηστες αγροτικές οδούς έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.2 του Ν. 1415/1984 και του ΒΔ 465/1970, όπως κάθε φορά ισχύουν για το δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο».

Συνεπώς για τη σύνδεση εγκατάστασης με αγροτική οδό απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και όχι κυκλοφοριακή σύνδεσή της με τύπου Α, Β, Γ, Δ με τη χρήση τραπεζοειδούς νησίδας.

Οπότε επιβάλλεται έλεγχος μόνο για την έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Συνεπώς απαιτείται έλεγχος για την απόσταση από συμβολή και έλεγχος ορατότητας.

- Με βάση την παρ.5, υποπαράγραφο 4, άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 και την παρ.4 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970 χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζεται απόσταση 70 μ. μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλόμενων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

- Απαιτείται έλεγχος ορατότητας με βάση την παρ. 5, υποπαράγραφο 3, του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης τα απαιτούμενα μήκη ορατότητας των 70μ (για κατηγορία οδού δημοτική - κοινοτική). Τα μήκη ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 μ. (μέγιστο ύψος περιφραξης στο σημείο εισόδου - εξόδου) η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

3. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζεται η διάταξη των εισόδων – εξόδων του αγροτεμαχίου. Επισημαίνεται ότι οι αγροτικές οδοί δεν διαθέτουν διαγραμμίσεις και έχουν στενό πλάτος σύμφωνα με το τοπογραφικό. Επίσης, ο κυκλοφοριακός φόρτος των αγροτικών οδών είναι ιδιαίτερα χαμηλός, γι' αυτό το λόγο δεν προτάθηκε απαγόρευση της αριστερής στροφής για τις εισόδους. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006): το πλάτος της εισόδου εξόδου θα πρέπει να είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη Ι.Χ. μήκους 5 μ., το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού. Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (6,00 μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό) ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την εγκατάσταση με ασφάλεια. Για το διαχωρισμό της εισόδου από την έξοδο δεν απαιτείται κατάλληλη διαγράμμιση αποκλεισμού.

Τοποθετούνται κατάλληλες πινακίδες σήμανσης Ρ2 (Υποχρεωτική διακοπή πορείας <STOP >) καθώς και Ρ48 (Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά)

Η διπλή είσοδος - έξοδος στο αγροτεμάχιο δεν θα δημιουργεί δρόμο διαμπερούς κυκλοφορίας μεταξύ των οδών Σταδίου 17 & Λήμνου 28.

Το πλάτος της εισόδου και το πλάτος της εξόδου είναι 6,00 μ., το οποίο κρίνεται επαρκές βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Η διαμόρφωση και η οριοθέτηση της εισόδου και της εξόδου γίνεται με εφαρμογή οριζόντιας διαγράμμισης.

4. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΗ

Α.) Οδός Σταδίου 17

Η απόσταση από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) είναι μεγαλύτερη από τα 50 μ.. Δεν υπάρχει

συμβολή με άλλη αγροτική οδό. Συνεπώς πληρείται το κριτήριο της απόστασης των 50 μ. από συμβολή οδού.

B.) Οδός Λήμνου 28

Η απόσταση από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) είναι μεγαλύτερη από τα 50 μ.. Δεν υπάρχει συμβολή με άλλη αγροτική οδό. Συνεπώς πληρείται το κριτήριο της απόστασης των 50 μ. από συμβολή οδού.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ

A.) Οδός Σταδίου 17

Παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το διάγραμμα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων, στο οποίο πληρείται η ορατότητα των 70 μ..

B.) Οδός Λήμνου 28

Παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το διάγραμμα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων, στο οποίο πληρείται η ορατότητα των 70 μ..

6. ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ

A.) Οδός Σταδίου 17

Επί της οδού Σταδίου και κατα μήκος της εισόδου - εξόδου θα κατασκευαστεί σχάρα διαστάσεων 5μ X 0,30εκ., συλλογής και απορροής ομβρίων υδάτων, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η απορροή θα γίνεται σε παρτέρια του αγροτεμαχίου.

B.) Οδός Λήμνου 28

Επί της οδού Λήμνου και κατα μήκος της εισόδου - εξόδου θα κατασκευαστεί σχάρα διαστάσεων 5μ X 0,30εκ., συλλογής και απορροής ομβρίων υδάτων, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η απορροή θα γίνεται σε παρτέρια του αγροτεμαχίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

