

Η Θεσσαλονίκη αλλάζει όψη και λειτουργία μέσα από τις αναπλάσεις σε 12 δήμους



27/07/2025 10:08 Αυτή την περίοδο εκπονούνται οι μελέτες για κομβικές παρεμβάσεις σε όλη τη «μητροπολιτική» Θεσσαλονίκη, οι οποίες θα είναι καθοριστικές για την εικόνα και τη λειτουργία της τα επόμενα χρόνια και θα έχουν άμεσο αντίκτυπο στην καθημερινότητα των πολιτών
Tags Αυτή την περίοδο υλοποιούνται μια σειρά από μελέτες στους 12 από τους 14

δήμους της Θεσσαλονίκης, οι οποίοι είχαν το δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (εξαιρέθηκαν από την ΕΕ λόγω πληθυσμιακών κριτηρίων οι δήμοι Βόλβης και Χαλκηδόνος). Η επιλογή να χρηματοδοτηθούν και οι μελέτες για τις αναπλάσεις που θέλουν να κάνουν οι δήμοι, ώστε να διεκδικήσουν και να διασφαλίσουν χρηματοδότηση από τους ευρωπαϊκούς πόρους (ΕΣΠΑ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) αποδεικνύεται θεωρώ ουσιαστική. Στο παρελθόν πολλά σχέδια ναυάγησαν προτού καν διατυπωθούν ακριβώς επειδή οι δήμοι δεν είχαν τη δυνατότητα να καταθέσουν ώριμες μελέτες και να διεκδικήσουν μέρος των ευρωπαϊκών πόρων. Έτσι, ορισμένοι δήμοι κατόρθωναν να έχουν πρόσβαση σε πόρους και συνεπώς να υλοποιούν σημαντικά έργα με άμεσες θετικές επιπτώσεις στην καθημερινότητα των πολιτών και άλλοι αδυνατούσαν να έχουν καν πρόσβαση, διότι δεν είχαν ούτε τους πόρους που απαιτούνται για να εκπονηθούν οι μελέτες, ούτε το προσωπικό να τις υποστηρίξει. Κι αυτό, πέρα από τα ζητήματα ισότιμης αντιμετώπισης, είχε και μια σημαντική επίπτωση εκλογική. Οι δημοτικές διοικήσεις μπαίνουν καλώς ή κακώς στη ζυγαριά, ειδικά στη Θεσσαλονίκη, που μπορεί ακόμα να μην έχει θεσμοθετηθεί ως Μητρόπολη, πλην όμως λειτουργεί έτσι εδώ και πάρα πολλά χρόνια, σε όλη την έκταση του νομού. Ο δικός μας δήμαρχος δεν κάνει τίποτα, την ώρα που ο διπλανός έχει κάνει τόσα... Περνάς από εκεί και βλέπεις δρόμους, πλατείες, κράσπεδα και σε εμάς ούτε το κέντρο δεν έχουν περιποιηθεί... Φράσεις τις οποίες χρησιμοποιούν διαρκώς οι πολίτες και καλώς κάνουν, διότι δεν τους ενδιαφέρουν οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει μια δημοτική αρχή. Εκλέχθηκε για να τις αντιμετωπίσει... Κι επειδή δεν υπάρχουν για κανέναν δήμο λεφτόδενδρα, η πρόσβαση σε πόρους (που είναι πολύτιμοι γιατί είναι περιορισμένοι) ευτυχώς έγινε ισότιμη, με την κατάργηση αυτής της «αδικίας» σε βάρος δήμων με ελλείψεις στις τεχνικές υπηρεσίες ή χειρότερα οικονομικά από τους υπόλοιπους ή με διοικήσεις που δεν είχαν τη λογική του δανεισμού και άρα του ρίσκου για να κάνουν αναγκαία έργα για τον τόπο τους. Φόγος για κανέναν. Δεν θα πούμε εμείς σε οποιονδήποτε δήμαρχο πώς θα λειτουργήσει τον δήμο, πώς θα διοικήσει και πώς θα κάνει παρεμβάσεις για το παρόν και το μέλλον του τόπου τον οποίο εκλέχθηκε να κουμαντάρει. Το

γεγονός ότι επετεύχθη η χρηματοδότηση μελετών αναμένεται να αποδειχθεί καθοριστικό για τα επόμενα χρόνια σε επίπεδο έργων στη Θεσσαλονίκη. Όπως καθοριστικό θα αποδειχθεί το γεγονός ότι στο τρέχον πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης επιλέχθηκε η χρηματοδότηση κατά προτεραιότητα τουλάχιστον μιας εμβληματικής ανάπλασης σε κάθε δήμο. Έργα τα οποία έχουν αντίκτυπο πέρα από τα διοικητικά όρια ενός δήμου ή ενός οικισμού του δήμου και ορισμένα μπορούν να χαρακτηριστούν και υπερτοπικά. Και επιπλέον ο προϋπολογισμός του προγράμματος για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο είναι διπλάσιος σε σχέση με την προηγούμενη, άρα μπορούν να χρηματοδοτηθούν περισσότερα και μεγαλύτερα έργα, με σημαντικότερο αντίκτυπο στην καθημερινότητα των πολιτών όλης της Θεσσαλονίκης. Ήδη είναι σε εξέλιξη οι μελέτες για μια σειρά από πολύ σημαντικές αναπλάσεις, τις οποίες καλό είναι να τις γνωρίζουν οι πολίτες, προκειμένου να αξιολογήσουν και τη σημασία του προγράμματος, αλλά και τι προοιωνίζεται αυτό ως τελικό αποτέλεσμα συνολικά για τη μητροπολιτική Θεσσαλονίκη. Θα αναφερθώ σε συγκεκριμένα και «χτυπητά» παραδείγματα και ελπίζω να μην ξεχάσω κάτι πολύ σημαντικό. Στον δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης γίνονται οι μελέτες για την ανάπλαση και περιβαλλοντική αναβάθμιση σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου «Μεγάλου Αλεξάνδρου» κι έτσι θα ολοκληρωθεί η αξιοποίησή του από τον δήμο, ο οποίος ήδη έχει αξιοποιήσει με τον καλύτερο τρόπο το πρώτο τμήμα του πρώην στρατοπέδου. Επίσης έχουν ενταχθεί και υλοποιούνται και σειρά από άλλες μικρότερες αναπλάσεις (σε επίπεδο έκτασης και προϋπολογισμού και όχι σπουδαιότητας). Στον δήμο Δέλτα εκπονείται η μελέτη για τις βιοκλιματικές αναπλάσεις στη Σίνδο, που θα αλλάξουν ριζικά μια κομβική περιοχή, η οποία θα αποκτήσει όψη και λειτουργία σύγχρονη και η οποία φιλοξενεί και βασικότερες υποδομές όπως το ΔΙΠΑΕ, ενώ περιλαμβάνει βασικούς οδικούς άξονες, οι οποίοι θα «πρασινίσουν» και θα αποκτήσουν όλες τις βασικές υποδομές. Καλύπτει δε μια μεγάλη περιοχή από το ΔΙΠΑΕ μέχρι τον σιδηροδρομικό σταθμό Σίνδου και μέσω εναλλακτικών διαδρομών. Στον δήμο Θέρμης εκπονούνται μελέτες για τις βασικές υποδομές στην επέκταση, που γνωρίζει πρωτοφανή οικιστική ανάπτυξη και ανοικοδόμηση. Με το έργο που σχεδιάστηκε θα αποκτήσει η περιοχή πεζοδρόμια, πεζοδρόμους, χώρους πρασίνου, ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο, ηλεκτροφωτισμό, αλλά και αναπλάσεις των κοινόχρηστων χώρων γύρω από το ρέμα που διασχίζει την περιοχή. Στον δήμο Θεσσαλονίκης υλοποιείται η ανάπλαση στο Ιπποκράτειο (από το προηγούμενο ΕΣΠΑ ακόμα) και έχει ήδη ενταχθεί το έργο του φωτισμού για την ανάδειξη των μνημείων γύρω από τον άξονα της οδού Εγνατία. Πρόκειται για 11 μνημεία μεγάλης σπουδαιότητας για τη Θεσσαλονίκη, τα οποία θα αναδειχθούν και θα αναβαθμίσουν όλον τον άξονα προσελκύοντας (επιτέλους) το ενδιαφέρον κατοίκων και επισκεπτών. Επίσης έχει ενταχθεί το έργο της ανάπλασης και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου στην Αρχαία Αγορά. Σε επίπεδο μελετών έχει ενταχθεί η ανάπλαση της Πλατείας Διοικητηρίου και η ανάπλαση της Πλατείας Δημοκρατίας και αναμένονται κι άλλες αναπλάσεις, όπως για παράδειγμα του άξονα της Αριστοτέλους ή η παρέμβαση στην Παλιά Παραλία. Στον δήμο Καλαμαριάς είναι σε εκκρεμότητα υλοποίησης η μεγάλη ανάπλαση στις συνοικίες Βότση και Κηφισιά (από το προηγούμενο ΕΣΠΑ ακόμα) και

εκπονούνται οι μελέτες για ακόμα μια σπουδαία ανάπλαση, η οποία περιλαμβάνει την ανατολική είσοδο της πόλης της Καλαμαριάς και πρόκειται να συνδέσει τον αστικό ιστό με το παραλιακό μέτωπο, με τη δημιουργία ενός πράσινου τόξου παράλληλα με την περιφερειακή τάφρο και με κομβικές παρεμβάσεις στην περιοχή του Φοίνικα. Βασική είναι η παρέμβαση που μελετάται στον δήμο Κορδελιού – Ευόσμου για τη βιοκλιματική ανάπλαση του δικτύου πεζοδρομίων και ανοικτών χώρων. Η περιοχή παρέμβασης είναι αυτή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ακαδήμου, προέκταση Μαιάνδρου, Αναγεννήσεως και προέκταση Μακρυγιάννη, άνωθεν της εσωτερικής περιφερειακής οδού. Στον δήμο Λαγκαδά εκπονούνται οι μελέτες για τη μεγάλη ανάπλαση στο κέντρο της πόλης, που θα αποκτήσει επιτέλους σύγχρονη εικόνα και θα αντιμετωπίσει τα πολλά λειτουργικά ζητήματα, ενώ η ανάπλαση αναμένεται να επεκταθεί και στις γύρω από το κέντρο περιοχές και να φτάσει μέχρι και την οδό που οδηγεί στα Λουτρά. Το έργο έχει την επωνυμία: «Ανάπλαση πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και ανοικτών χώρων με έμφαση στη βιοκλιματική αναβάθμιση και βιώσιμη κινητικότητα στον οικισμό Λαγκαδά». Στον δήμο Νεάπολης – Συκεών ήδη έχει ενταχθεί το έργο της ανάπλασης της οδού Επταπυργίου στις Συκιές που είναι πολύ σημαντικό για την περιοχή και όχι μόνο, ενώ εκπονείται η μελέτη για την ανάπλαση σε μια έκταση 300 στρεμμάτων με βασικούς οδικούς άξονες και καίρια για τη λειτουργία του δήμου. Περιλαμβάνονται οδοί με σημαντική κίνηση σε πυκνοκατοικημένες περιοχές (Αμασείας, Τσαλδάρη, Ίμβρου, Βενιζέλου, Πάλμε, Λευκωσίας, Κασίμη, Βενιζέλου, Δεμερτζή, Καρπενησιώτου, Ρήγα Φεραίου, Ελλησπόντου, Κουντουριώτη, Αδραμυτίου, Μητροπόλεως, Αδραμυτίου, Συριοπούλου, και Βενιζέλου με Τριανταφυλλίδη, συμπεριλαμβανομένων των οδών Ελ. Βενιζέλου, Ανδρέα Παπανδρέου και Ρήγα Φεραίου, σε μήκος 2.000 μ.). Στον δήμο Παύλου Μελά οι μελέτες αφορούν σε μια σημαντική περιοχή της Σταυρούπολης. Από την πλατεία Κουντουριώτου στην περιοχή της Ομόνοιας, στην περιοχή της Πρόνοιας, στο πάρκο Δενδροποτάμου, στις οδούς Ιασωνίδου, Ι. Γωγούση, Καπετάν Άγρα, Σοφοκλέους, έως την Τερψιθέα και τους Αμπελώνες. Πρόκειται για μια διαδρομή 2,7 χλμ. Και βέβαια να μην ξεχνάμε τη μεγάλη ανάπλαση για το Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά, το πρώτο υπερτοπικό της Θεσσαλονίκης, που καθυστέρησε και ελπίζουμε να ολοκληρωθεί έστω και με το νέο χρονοδιάγραμμα τέτοιο καιρό του χρόνου. Στον **δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη** ήδη έχει ενταχθεί ένα μεγάλο έργο ανάπλασης στην Πυλαία και τώρα γίνονται οι μελέτες για τη βιοκλιματική ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πανοράματος με τα μεγάλα προβλήματα σε αστικές υποδομές εδώ και χρόνια, αλλά και με την ελκυστικότητα που διαθέτει. Ένα έργο που μπορεί να αποτελέσει παρακαταθήκη για το μέλλον της έδρας του δήμου. Αντίστοιχες αναπλάσεις προετοιμάζονται και για τους δήμους Θερμαϊκού και Ωραιοκάστρου. Τα παραπάνω παραδείγματα για όσους γνωρίζουν τη Θεσσαλονίκη είναι αρκετά για να δώσουν μια εικόνα του τι πρόκειται να αλλάξει στην καθημερινότητά μας τα επόμενα χρόνια. Πόσα; Ελπίζω να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα και να μην υπάρξουν οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις και τα εμπόδια στην υλοποίηση των έργων και κυρίως στους διαγωνισμούς, από τους οποίους έχουμε πικρή εμπειρία σε όλη τη Θεσσαλονίκη. Για τις μελέτες, με δεδομένο ότι εκπονούνται ήδη θεωρώ πως

δεν θα έχουμε σημαντικές καθυστερήσεις. Άλλωστε, πιέζουν και οι δήμαρχοι, ενώ εκείνοι που τις εκπονούν έχουν την εμπειρία και την τεχνογνωσία να το κάνουν.