



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ανάρτηση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου:

«Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ.Γλυκερία) - Β' φάση»

Σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 70 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει, αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (<http://pilea-hortiatis.gr>) η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ:	Ο.Τ.Α.
ΑΝΟΙΓΜΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 52, ΠΥΛΑΙΑ, 55535 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2313302708, 2313302719 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & Η-Μ ΕΡΓΩΝ
E-MAIL:	techniki@pilea-hortiatis.gr
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:	http://pilea-hortiatis.gr
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	33/2024 Έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΠ1ΚΩ1Ο-8ΞΥ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027» Κ.Α. 02.64.7341.005
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.886.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)
CPV:	45112710-5 εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ (ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ)
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ (Ο.Τ. Γ646)
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟΙ ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	11 ^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 14:00 Μ.Μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	18 ^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 10:00 Π.Μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016
NUTS ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ:	EL522

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου Γ646 που φέρει τον χαρακτηρισμό «Χώρος Πλατείας» . Η έκταση παρέμβασης, βρίσκεται στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή Κωνσταντινουπόλitis της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη & περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη (ΒΔ) & Κ. Βάρναλη (ΝΔ) & τους πεζοδρόμους Α. Παπαδιαμάντη (ΒΑ) & Γ. Ρίτσου (ΝΑ). Το εμβαδόν του Ο.Τ. Γ646 είναι συνολικά Ε= 3.013,55 τμ. Στις εργασίες περιλαμβάνονται: - κατασκευή πεζοδρομίων των οδών Βάρναλη και Σεφέρη με επιστροφή από αντιστοιχισμένες πλάκες σκυροδέματος, δημιουργία όδευσης τυφλών και διαμόρφωση δεντροστοιχιών - διαμόρφωση δύο κεντρικών χώρων συνάθροισης κοινού που αναπτύσσονται σε δύο πλατώ - διαμόρφωση τριών εισόδων, ραμπών και σκαφών με κεραμικούς κυβόλιθους - διαμόρφωση ράμπας οπλισμένου σκυροδέματος με γενική κλίση 7% και 3 πλατύσκαλα, με τελική επιστροφή από ξυλεία, που συνδέει τα άνω και κάτω πλατώ - διαμόρφωση αμφιθεάτρου, τεσσάρων βαθμίδων, ελλειψοειδούς σχήματος από οπλισμένο σκυρόδεμα. - διαμόρφωση βατών περιοχών & εσωτ. διαδρομών περιπάτου που επιτρέπουν την περιμετρική και εγκάρσια διέλευση & κίνηση στον χώρο με επιστροφή δαπέδων από ξύλο, αγυάλιστο μάρμαρο, βότσαλο ποταμού και φυτική εδαφοκάλυψη μέσω διάτρητων κυβόλιθων σκυροδέματος - διαμόρφωση θέσεων ανάπαυσης με την κατασκευή σκιασμένων καθιστικών με πέργκολες και δέντρα - Κατασκευή ανειλημιατικών τοίχων (τοίχια αντιστήριξης) για την αντιμετώπιση της υψομετρικής διαφοράς στο εσωτερικό του γηπέδου, μεταξύ άνω και κάτω πλατώ, καθώς και για την στήριξη του πεζοδρόμου της Ρίτσου - δροσισμός του περιβάλλοντος χώρου με την κατασκευή τεσσάρων (4) κινστερνών (δεξαμενών) με υπόγειες δεξαμενές νερού. -Φύτευση με δέντρα & θάμνους ώστε να δημιουργούνται φράχτες προστασίας & να οργανώνονται οριοθετημένες περιοχές - Γενική μόρφωση της ευρύτερης έκτασης του ΟΤ η οποία έχει αρκετά μεγάλη υψομετρική διαφορά, σε έναν χώρο κατάλληλο για αναζωογονητικούς περιπάτους όπου οι περίοικοι θα απολαμβάνουν το πράσινο και μάλιστα με εύκολη πρόσβαση λόγω της κατασκευής τριών εισόδων, ώστε η πλατεία να συνδέεται με τον περιβάλλοντα ιστό του οικισμού Η μελέτη του έργου αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη, τη μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων-πρασίνου-άρδευσης
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΗ, ΠΛΗΡΗΣ, ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΕΙΔΙΚΟ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟ ΧΩΡΟ, 'ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ' ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ www.promitheus.gov.gr ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ http://pilea-hortiatis.gr

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΑΡΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ