



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.17
11:21:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Ζ9ΞΩ1Ο-ΧΨ4

Αριθ.αποφ. 165/28-05-25

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 13ης/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **28 Μαΐου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης** συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **19354/23-05-25** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 3ο εκτός της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της υπ' αριθ.180/28-05-25 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης χώρων – θέσεων βραχυχρόνιων αγορών (Εμποροπανηγύρεων)».

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν**, οι κάτωθι **31 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none">1. Γεράνης Μιχάλης2. Γιαννούδη Ελένη3. Καρτάλης Ιωάννης4. Ταρασίδης Γεώργιος5. Ζελίδου Παναγιώτα6. Μπουλομύτης Νικόλαος7. Λιόλιου Παρασκευή8. Ζώτου Νίκη9. Μπαμπαράτσας Γεώργιος10. Κωνσταντινίδου Ανατολή11. Σαουρίδου Σοφία12. Λυπηρίδου Δέσποινα13. Κισκίνης Αστέριος14. Μαρκούδης Δημήτριος15. Χαμουζάς Κυριάκος16. Κάλτσιος Σοφοκλής17. Θεοδώρου Χρυσούλα18. Αγαθοκλέους Άρτεμις	<ol style="list-style-type: none">1. Ντίτσιος Ιωάννης2. Κανέλλου Βασιλική3. Νυφούδης Νικόλαος4. Παυλίδου Θάλεια <p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p>

<p>19. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 20. Καρίκας Νικόλαος 21. Αγγελινούδης Βάιος 22. Βουλγαρίδου Γεωργία 23. Παπαγεωργίου Βικτωρία 24. Τζιαφέρης Σταύρος 25. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 26. Νασιάδης Ιωάννης 27. Αναστασιάδης Σάββας 28. Κωφού Ιφιγένεια 29. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 30. Βαρελάς Σωτήριος 31. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε δια ζώσης**.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε: **ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, η Ελεωνόρα Σαουρίδου Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος και η Δήμητρα Βλαχούδη Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη.**
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθούν γιατί απείχαν από τη συζήτηση οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Βαρελάς Σωτήριος και Αλεπλιώτης Κυριάκος.**
- Πριν τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων του ΔΣ προτάχθηκε το **51^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης** .
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών, Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Μεταρρύθμισης , Νίκη Ζώτου, το 3^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- Του **ν.3852/2010** (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου τυγχάνει εφαρμογής.

- Του **ν.3463/2006** (Α'114), Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρων 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 περί «κανονιστικών αποφάσεων».
- Του άρθρου 13 του **Β.Δ. 24-9/20.10.1958**, «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπου ειδικότερα αναφέρει: «α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος».
- Του **ν.1080/1980** (Α'246), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
- Του άρθρου 66 του **ν.4483/31.07.2017** (ΦΕΚ 107 Α'), περί «Παραχώρησης χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία». Στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».
- Του **ν.4849/05.11.2021** (Α'207), με θέμα «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 38, περί «Κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών» και του άρθρου 40 περί «Εμποροπανηγύρεων».
- Της υπ' αριθ. **1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας** με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Την υπ' αριθ. 555/30.11.2011 (ΑΔΑ:ΒΟΖΟΩ1Ο-ΠΜΒ) απόφαση Ο.Ε., την υπ' αριθ. 854/26.11.2014 (ΑΔΑ:6ΞΑΙΩ1Ο-ΨΗΣ) απόφαση Δ.Σ την υπ' αριθ. 721/24.11.2014 απόφαση Ο.Ε, καθώς και την υπ' αριθ. 340/24.10.2022 (ΑΔΑ:ΨΝΑ5Ω1Ο-05Ι), σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μέχρι σήμερα. Στο συνημμένο πίνακα αναφέρονται τα ισχύοντα τέλη χρήσης κατά περίπτωση:

Πάγκοι Πανηγυριτών			ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΙΣ
Με την υπ.αριθ. 555/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου	ΠΡΟΤ./ΝΟ ΤΕΛΟΣ	ΠΡΟΤ./ΝΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης του χώρου. Η άδεια θα δίνεται ύστερα από γνωμάτευση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Ειδικής Υπηρεσίας η οποία θα επιμελείται και την τοποθέτηση των πάγκων. Προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας για την άσκηση του επαγγέλματος. Επιπλέον για τις κούνιες να υπάρχει βεβαίωση του μηχανολόγου και όπου χρειάζεται ηλεκτρολόγου μηχανικού για την καλή
Α) Πάγκοι Παιχνιδιών	20€/τ.μ./εβδομάδα	40€/τ.μ./εβδομάδα	
Β) Διάφοροι Πάγκοι (μπυραρίες, πώλησης εμπορευμάτων κ.λ.π.)	20€/τ.μ./εβδομάδα	40€/τ.μ./εβδομάδα	
Γ) Καντίνες	120€		

			λειτουργία των εγκαταστάσεων. Προθεσμία καταβολής του τέλους 20 μέρες πριν την χρήση του χώρου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατοχή αδειας πλανοδίου ή υπαίθριου επαγγέλματος.
--	--	--	---

- Τις διατάξεις του άρθρου 1, υποπαραγράφου. ΣΤ2 του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014, περί «Ρυθμίσεων για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
- Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής ως αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, ως προσθήκη του άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010.
- Την υπ' αριθ. 7/328/07.01.2025 απόφαση Δημάρχου Πυλαίας-Χορτιάτη για τον ορισμό αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
- Τις γενικές αρχές ισότητας και αναλογικότητας κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.
- Το γεγονός ότι κατά την έννοια των άνω διατάξεων, για να επιβληθεί τέλος κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να είναι τέτοια που να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ή να περιορίζει την πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση του από το κοινό.
- Την υπ' αριθ. **180/28-05-25** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί επανακαθορισμού του τέλους χρήσης χώρων - θέσεων βραχυχρόνιων αγορών (Εμποροπανηγύρεων) σε πέντε (5) ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα χρήσης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

να εγκρίνει την υπ' αριθ. **180/28-05-25** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί επανακαθορισμού του τέλους χρήσης χώρων - θέσεων βραχυχρόνιων αγορών (Εμποροπανηγύρεων) σε πέντε (5) ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα χρήσης, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ο οποίος είναι αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Θέσεις Πανηγυριτών	ΠΡΟΤ./ΝΟ ΤΕΛΟΣ	ΠΡΟΤ/ΝΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Όλες οι διαθέσιμες θέσεις	5€ ανα τ.μ./ημέρα	Τα πρόστιμα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές πράξεις των εκάστοτε εμποροπανηγύρεων.	Το ετήσιο τέλος είναι ανάλογο των ημερών που διαρκεί η κάθε βραχυχρόνια αγορά. Το τέλος καταβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις κανονιστικές πράξεις που αφορούν την εμποροπανήγυρη.

Το παρόν θέμα προτείνεται να συζητηθεί εκτός ημερησίας διάταξης προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία έγκρισης κανονιστικής απόφασης συμμορφωμένης με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία αφορά την διεξαγωγή εμποροπανηγύρεων στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(επί των ψηφισάντων)**

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει**

α) την υπ' αριθ. 180/28-05-25 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί επανακαθορισμού του τέλους χρήσης χώρων - θέσεων βραχυχρόνιων αγορών (Εμποροπανηγύρεων) σε πέντε (5) ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα χρήσης, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ο οποίος είναι αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Θέσεις Πανηγυριτών	ΠΡΟΤ./ΝΟ ΤΕΛΟΣ	ΠΡΟΤ./ΝΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Όλες οι διαθέσιμες θέσεις	5€ ανα τ.μ./ημέρα	Τα πρόστιμα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές πράξεις των εκάστοτε εμποροπανηγύρεων.	Το ετήσιο τέλος είναι ανάλογο των ημερών που διαρκεί η κάθε βραχυχρόνια αγορά. Το τέλος καταβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις κανονιστικές πράξεις που αφορούν την εμποροπανήγυρη.

β) εγκρίνει τέλος χρήσης για τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών αναψυκτηρίων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη το ποσό των δύο (2)€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

ΑΠΕΧΟΥΝ από τη συζήτηση του θέματος αυτού οι **Δ.Σ. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Αλεπλιώτης Κυριάκος και Βαρελάς Σωτήριος** .

Η απόφαση πήρε α.α. **165/ 28-05-25.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ