



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ανάρτηση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου:

«Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας Εξοχής»

Σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 70 του Ν.4412/20216 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει, αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (<http://pilea-hortiatis.gr>) η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ:	Ο.Τ.Α.
ΑΝΟΙΓΜΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 52, ΠΥΛΛΙΑ, 55535 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2313302728, 2313302734 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
E-MAIL:	techniki@pilea-hortiatis.gr
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:	http://pilea-hortiatis.gr
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	20/2020 Έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΠ1ΚΩ10-8ΞΥ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	1. Πράσινο Ταμείο « ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ » 2. Τακτικός Προϋπολογισμός Δήμου
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.250.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)
CPV:	45112710-5 εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ (ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ)
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Κ. Εξοχής (Ο.Τ. 33)
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟΙ ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	26 ^ο ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 14:00 Μ.Μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	2 ^ο ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 10:00 Π.Μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016
NUTS ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ:	EL522

<p>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:</p>	<p>Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση της έκτασης που φέρει τον τίτλο « Κεντρική Πλατεία Έξοχης». Η έκταση παρέμβασης αφορά το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. : 33 επιφάνειας 6,809,41 μ2 και βρίσκεται κεντρικά του οικισμού της Έξοχης, όπως αυτή περιλαμβάνεται στην πολεοδομική μελέτη Έξοχης η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. οικ. 6462/1.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 851 Δ723.10.1998) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.</p> <p>Η προς διαμόρφωση έκταση έχει χαρακτηριστικό επιμήκη άξονα ΒΑ-ΝΔ</p> <p>Η Υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο δρόμων Αγ. Στεφάνου φτάνει έως και 14μ. με τη Βόρεια πλευρά να βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο.</p> <p>Χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιοχής μελέτης αποτελεί η πλούσια και πυκνή στο εσωτερικό του χώρου βλάστηση με υψικόρμα δασικά δέντρα όπως πεύκα, καρυδιές και πλατάνια καθώς και πολλούς θάμνους αυτοφυούς βλάστησης. Η μελέτη βασίζεται σε επιλογές ήπιας ανάπλασης χώρου, προσαρμοσμένη στη δυνατότητα παραγωγής χώρου όπου θα ευνοείται η συνάντησή με σκοπό την κοινωνική αλληλεπίδραση και την δυνατότητα αναψυχής.</p> <p>Η μελέτη του έργου περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Την ολοκληρωμένη διαμόρφωση της συγκεκριμένης επιφάνειας καθώς και τμήματα των περιμετρικών της πλατείας οδών όπως προκύπτει αναλυτικά από τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης - Προσβασιμότητα ατόμων με χρήση αναπηρικού αμαξιδίου, στα βασικά σημεία συνάντησης στα οποία θα πραγματοποιούνται εκδηλώσεις, καθώς και σε πράσινες διασχίσεις γνωρίζοντας ότι δεν μπορεί να εξασφαλιστεί η αυτόνομη κυκλοφορία σε όλο το εύρος της διαμόρφωσης λόγω της έντονης υψομετρικής διαφοράς παρά μόνο με υποβοήθηση. - Αξιοποίηση της υψομετρικής διαφοράς με δημιουργία θέσεων παρατήρησης- αναψυχής και κοινωνικής συναναστροφής, σε συνδυασμό με την λειτουργική σύνδεση μέσω της σχεδιαστικής πρότασης του Νότιου με το Βόρειο τμήμα του οικοπέδου και αξιοποίηση της θέσης με οπτικό βάθος προς Βόρειο- Δυτικά, με τοίχους αντιστήριξης και με συρματοκιβώτια. - Διατήρηση του φυσικού ανάγλυφου στο μεγαλύτερο μέρος του, με ήπιες υψομετρικές προσαρμογές στα σημεία πρόσβασης- συνάντησης με τις περιμετρικές οδεύσεις (πεζόδρομοι). - Διάνοιξη περιμετρικών οδών σύμφωνα με εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη με ΑΔΣ και τοιμεντόστρωση της τελικής επιφάνειας. - Διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης και ενίσχυσή της με επιλογή ενδόδημων ειδών θάμνων και δέντρων τοποθετημένων στα φυσικά όρια του κεντρικού μονοπατιού καθώς και σε σημεία στάσης και ανάπαυσης, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις σκίασης και ανεμοπροστασίας , με στόχο την ενθάρρυνση για κίνηση και χρήση του χώρου σε όλο του το εύρος. - Μελέτη διαχείρισης ομβρίων και διοχέτευσής τους μέσω υπόγειου δικτύου στην υφιστάμενη υποδομή.
<p>ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ</p>	<p>ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΗ, ΠΛΗΡΗΣ, ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΕΙΔΙΚΟ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟ ΧΩΡΟ, "ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ" ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ www.promitheus.gov.gr ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ http://pilea-hortiatis.gr</p>

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΑΡΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ