



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διεύθυνση: Φιλίππου 52
Τηλ.: 2313-302728
Πληρ.: c.theochari@pilea-hortiatis.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, για την ανάθεση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΞΟΧΗΣ», αρ. μελ.20/2020 προϋπολογισμού 1.250.000,00Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε & απρόβλεπτα, απολογιστικά & πρόβλεψη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.008.064,52 Ευρώ.

Αναλυτικά ο προϋπολογισμός διαμορφώνεται ως εξής: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ: 770.715,99€, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ: 143.639,66€ και ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ: 93.708,87€

1. Αναθέτουσα Αρχή :

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ Βαθμού)

Ταχ. Δ/ση : Α. Σαμανίδη 21, 55236

Τηλ. : 2313 302708, 2313 302719

e-mail : c.theochari@pilea-hortiatis.gr

a.mpouzoudis@pilea-hortiatis.gr

(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>

Κωδικός NUTS : EL522

2. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς & στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου www.pilea-hortiatis.gr. Πληροφορίες - Αρμόδιος υπάλληλος: Χριστίνα Θεοχάρη , τηλ. 2313 302728, και Άγγελος Μπουζούδης τηλ. 2313 302734

4. Περιγραφή αντικειμένου Δημόσιας Σύμβασης :

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** (CPV: 45112710-5 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου).

Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου:

Η προς διαμόρφωση έκταση αφορά το Ο.Τ.:33 επιφανείας 6.809,41μ2 και βρίσκεται κεντρικά του οικισμού της Εξοχής, όπως αυτός περιλαμβάνεται στην πολεοδομική μελέτη Εξοχής η οποία εγκρίθηκε με την με αριθ. οικ.6462/1.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 851 Δ723.10.1998) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η προς διαμόρφωση έκταση έχει χαρακτηριστικό επιμήκη άξονα ΒΑ-ΝΔ.

Η Υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο δρόμων Αγ. Στεφάνου φτάνει έως και 14μ. με τη Βόρεια πλευρά να βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο.

Χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιοχής μελέτης αποτελεί η πλούσια και πυκνή στο εσωτερικό του χώρου βλάστηση με υψίκορμα δασικά δέντρα όπως πεύκα, καρυδιές και πλατάνια καθώς και πολλούς θάμνους αυτοφυούς βλάστησης. Η μελέτη βασίζεται σε επιλογές ήπιας ανάπλασης χώρου, προσαρμοσμένη στη δυνατότητα παραγωγής χώρου όπου θα ευνοείται η συνάθροιση με σκοπό την κοινωνική αλληλεπίδραση και την δυνατότητα αναψυχής.

Η μελέτη του έργου περιλαμβάνει:

- Την ολοκληρωμένη διαμόρφωση της συγκεκριμένης επιφάνειας καθώς και τμήματα των περιμετρικών της πλατείας οδών όπως προκύπτει αναλυτικά από τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης
 - Προσβασιμότητα ατόμων με χρήση αναπηρικού αμαξιδίου, στα βασικά σημεία συνάθροισης στα οποία θα πραγματοποιούνται εκδηλώσεις, καθώς και σε πράσινες διασχίσεις γνωρίζοντας ότι δεν μπορεί να εξασφαλιστεί η αυτόνομη κυκλοφορία σε όλο το εύρος της διαμόρφωσης λόγω της έντονης υψομετρικής διαφοράς παρά μόνο με υποβοήθηση.
 - Αξιοποίηση της υψομετρικής διαφοράς με δημιουργία θέσεων παρατήρησης- αναψυχής και κοινωνικής συναναστροφής, σε συνδυασμό με την λειτουργική σύνδεση μέσω της σχεδιαστικής πρότασης του Νότιου με το Βόρειο τμήμα του οικοπέδου και αξιοποίηση της θέσης με οπτικό βάθος προς Βόρειο- Δυτικά, με τοίχους αντιστήριξης και με συρματοκιβώτια.
 - Διατήρηση του φυσικού ανάγλυφου στο μεγαλύτερο μέρος του, με ήπιες υψομετρικές προσαρμογές στα σημεία πρόσβασης- συνάντησης με τις περιμετρικές οδούς (πεζόδρομοι).
 - Διάνοξη περιμετρικών οδών σύμφωνα με εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη με ΑΔΣ και τοιμεντόστρωση της τελικής επιφάνειας.
 - Διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης και ενίσχυσή της με επιλογή ενδόδημων ειδών θάμνων και δέντρων τοποθετημένων στα φυσικά όρια του κεντρικού μονοπατιού καθώς και σε σημεία στάσης και ανάπαυσης, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις σκίασης και ανεμοπροστασίας , με στόχο την ενθάρρυνση για κίνηση και χρήση του χώρου σε όλο του το εύρος.
 - Μελέτη διαχείρισης ομβρίων και διοχέτευσής τους μέσω υπόγειου δικτύου στην υφιστάμενη υποδομή.
5. Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε & απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 975.916,84 ευρώ, η αξία των απολογιστικών (με ΓΕ& ΟΕ) ανέρχεται στο ποσό των 30.680,00 ευρώ, η πρόβλεψη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.467,68. Ο αναλογούν ΦΠΑ ανέρχεται σε 241.935,48 Ευρώ.
6. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές
7. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
8. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/16 & υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.



Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου & του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) & τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό 215937 μέχρι την 26^η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 14.00 μ.μ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 2 Οκτωβρίου ημέρα Πέμπτη & ώρα 10.00 π.μ., από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

10. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ΔΕΚΑ ΤΡΕΙΣ (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11. Γλώσσα σύνταξης προσφορών : Ελληνική

12. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Α) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου σε έργα

κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ , ΟΔΟΠΟΪΑΣ, & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**

που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 & 4 του άρθρου 19 & των παρ. 1 (ε) & 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός & μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

13. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ (20.161,29€)**, η οποία θα απευθύνεται προς τον Δήμο ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ, & με ισχύ τουλάχιστον **ΔΕΚΑ ΤΡΙΩΝ (13) μηνών και 30 ημερών**, μετά την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφορών.

14. Το έργο χρηματοδοτείται από

α.Πράσινο Ταμείο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έως του ποσού των 608.592,00€

β.Τακτικός προϋπολογισμός Δήμου 641.408,00€ για τα έτη 2025 & 2026.



15. Δεν προβλέπεται η χορήγηση **προκαταβολής** στον Ανάδοχο. Προβλέπεται η χορήγηση **ρήτρας πρόσθετης καταβολής (Πριμ)** στον ανάδοχο ποσοστού **1,00%** . Οι σχετικές λεπτομέρειες μνημονεύονται στη Διακήρυξη του διαγωνισμού.
16. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση & τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου & μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» & επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 135 του Ν.4782/2021.
17. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΙΚΑΣ

