

Μείωση και κατάργηση ΕΝΦΙΑ: Ποια είναι τα 108 χωριά της Θεσσαλονίκης που ωφελούνται



Συνολικά 108 μικροί οικισμοί του νομού Θεσσαλονίκης με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους εντάσσονται στο μέτρο που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης για τη σταδιακή κατάργηση του ΕΝΦΙΑ. Η ρύθμιση προβλέπει μείωση του φόρου κατά 50% από το 2026 και πλήρη απαλλαγή από το 2027. Σύμφωνα με το πλαίσιο, από το 2027 δεν θα καταβάλλεται ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που χρησιμοποιούνται

ως κύρια κατοικία, αρκεί να ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, και να βρίσκονται σε οικισμούς με λιγότερους από 1.500 κατοίκους. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται οι οικισμοί της Περιφέρειας Αττικής (εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων), καθώς και κατοικίες με φορολογητέα αξία άνω των 400.000 ευρώ. Το οικονομικό επιτελείο υπολογίζει ότι το μέτρο θα επηρεάσει περίπου ένα εκατομμύριο δικαιώματα κατοικιών σε ολόκληρη τη χώρα. Στην επικράτεια αφορά 12.720 από τους συνολικά 13.586 οικισμούς, σε ηπειρωτικές και νησιωτικές περιοχές, ενώ το δημοσιονομικό κόστος της πλήρους απαλλαγής εκτιμάται στα 75 εκατ. ευρώ ετησίως. Οι οικισμοί της Θεσσαλονίκης που απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ Δήμος Βόλβης: Άνω Σταυρός, Μικρή Βόλβη, Βαμβακιά, Μεγάλη Βόλβη, Ρεντίνα, Βρασανά, Παλιάμπελα, Λούτρα, Μεσοπόταμος, Μελισουργός, Νικομηδινό, Περιστερώννα, Πλατεία, Σπιτάκια, Στίβος, Αρέθουσα, Λευκούδα, Μαυρούδα, Σκεπαστό, Λίμνη, Στεφανινά, Κάτω Στεφανινά, Φιλαδέλφιο, Ανοιξιά, Ξηροπόταμος, Προφήτης, Μικροκώμη, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Βαγιοχώρι, Σχολάρι, Νέα Μάδυτος, Απολλωνία, Κοκκαλού, Μόδι. Δήμος Δέλτα: Βραχιά. Δήμος Θερμαϊκού: Λιβαδάκι, Αγγελοχώρι. Δήμος Θέρμης: Φιλοθέη, Λακκιά, Άγιος Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβιάδι, Περιστερά, Άνω Σχολάρι. Δήμος Λαγκαδά: Ανάληψη, Ηράκλειο, Δρακόντιο, Περιβολάκι, Χρυσαιγή, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Γαλήνη, Βερτίσκος, Χωρούδα, Πέντε Βρύσες, Πολυδένδρι, Λοφίσκος, Αρετή, Αδάμ, Καλαμωτό, Μεσόκωμο, Πετροκέρασα, Σαρακήνα, Άγιος Χαράλαμπος, Γερακαρού, Άγιος Βασίλειος, Αρδαμέρι, Βασιλούδι, Λαγκαδίκια, Ξυλόπολη, Καρτεραί, Δορκάδα, Μαυρορράχη, Στεφάνια, Λαχανάς, Ευγγελίστρια, Κυδωνέα, Λευκοχώρι, Νικόπολη, Ασκός, Κρυονέρι, Αυγή. **Δήμος Πυλαίας** – **Χορτιάτη**: Κράνος, Εξοχή. **Δήμος Χαλκηδόνος**: Εργατικές Κατοικίες, Καστανάς, Ακροπόταμος, Πρόχωμα, Αγχιάλος, Ξηροχώρι, Μπαλαίικα, Βαλτοχώρι, Ελεούσα, Μικρό Μοναστήρι, Λουδίας, Παρθένιο, Άγιος Γεώργιος. Δήμος Ωραιοκάστρου: Εγνατία, Νεόκαστρο, Μεσαίο, Μονόλοφος, Πετρωτό, Νέα Φιλαδέλφεια, Αλέξανδρος Υψηλάντης, Ανθούπολη, Άγιος Δημήτριος.