

Αυτοί είναι οι 108 οικισμοί της Θεσσαλονίκης με κάτω από 1.500 κατοίκους όπου καταργείται ο ΕΝΦΙΑ



09/09/2025 13:34 Από το 2026 μειώνεται ο φόρος κατά 50% και από το 2027 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα δικαιώματα στα ακίνητα που αφορούν κύρια κατοικία Tags Συνολικά 108 είναι οι οικισμοί στον νομό Θεσσαλονίκης με μόνιμους κατοίκους που δεν ξεπερνούν τους 1.500 κατοίκους και συμπεριλαμβάνονται στις εξαγγελίες του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, όπου ο ΕΝΦΙΑ αρχικά θα

μειωθεί το 2026 και θα καταργηθεί τελείως από το 2027. Ειδικότερα, από το 2026 μειώνεται ο φόρος κατά 50% και από το 2027 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα δικαιώματα στα ακίνητα που αφορούν κύρια κατοικία και ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος βρίσκεται σε οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 1.500 κατοίκων, εξαιρουμένων των οικισμών που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων). Εξαιρούνται κατοικίες με συνολική φορολογητέα αξία άνω των 400.000 ευρώ. Το μέτρο σύμφωνα με το οικονομικό επιτελείο εκτιμάται ότι αφορά περίπου 1 εκατομμύριο δικαιώματα επί κατοικιών στις εν λόγω περιοχές της επικράτειας. Αφορά 12.720 οικισμούς (σε σύνολο 13.586 οικισμών) της χώρας τόσο στην ηπειρωτική, όσο και νησιωτική Ελλάδα και το ετήσιο κόστος της πλήρους απαλλαγής εκτιμάται σε περίπου 75 εκατ. ευρώ. Θυμηθείτε: Αναλυτικά οι οικισμοί στον νομό Θεσσαλονίκης ανά δήμο: Δήμος Βόλβης: Άνω Σταυρός Μικρή Βόλβη Βαμβακιά Μεγάλη Βόλβη Ρεντίνα Βρασνά Παλιάμπελα Λούτρα Μεσοπόταμος Μελισσουργός Νικομηδινό Περιστερώνα Πλατεία Σπιτάκια Στίβος Αρέθουσα Λευκούδα, Μαυρούδα Σκεπαστό Λίμνη Στεφανινά Κάτω Στεφανινά Φιλαδέλφιο Ανοιξιά Ξηροπόταμος Προφήτης Μικροκώμη Ευαγγελισμό Νυμφόπετρα Βαγιοχώρι Σχολάρι Νέα Μάδυτος Απολλωνία Κοκκαλού Μόδι Δήμος Δέλτα Βραχιά Δήμος Θερμαϊκού Λιβαδάκι Αγγελοχώρι Δήμος Θέρμης: Φιλοθέη Λακκιά Άγιος Αντώνιος Μονοπήγαδο Λιβάδι Περιστερά Άνω Σχολάρι Δήμος Λαγκαδά Ανάληψη Ηράκλειο Δρακόντιο Περιβολάκι Χρυσαιγή Εξαμίλι Κριθιά Όσσα Γαλήνη Βερτίσκος Χωρούδα Πέντε Βρύσες Πολυδένδρι Λοφίσκος Αρετή Αδάμ Καλαμωτό Μεσόκωμο Πετροκέρασα Σαρακήνα Άγιος Χαράλαμπος Γερακαρού Άγιος Βασίλειος Αρδαμέρι Βασιλούδι Λαγκαδίκια Ξυλόπολη Καρτεραί Δορκάδα Μαυρορράχη Στεφάνια Λαχανάς Ευγγελίστρια Κυδωνέα Λευκοχώρι Νικόπολη Ασκός Κρυονέρι Αυγή **Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη** Κράνος Εξοχή **Δήμος** Χαλκηδόνος Εργατικές κατοικίες Καστανάς Ακροπόταμος Πρόχωμα Αγκιάλος Ξηροχώρι Μπαλαίικα Βαλτοχώρι Ελεούσα Μικρό Μοναστήρι Λουδίας Παρθένιο Άγιος Γεώργιος Δήμος Ωραιοκάστρου

Εγνατία Νεόκαστρο Μεσαίο Μονόλοφος Πετρωτό Νέα Φιλαδέλφεια
Αλέξανδρος Υψηλάντης Ανθούπολη Άγιος Δημήτριος