



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, 09/10/2025  
Α. Π.: 38438

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Ο Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη προκηρύσσει μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την αριθ. 434/25.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΣ9ΞΩ1Ο-9ΔΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και βάσει του π.δ. 270/1981, μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Χορτιάτη**

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στην αριθ. 243/30.06.2025 (ΑΔΑ: 9ΩΔ8Ω1Ο-00Φ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη για τη στέγαση του του Κ.Α.Π.Η. Χορτιάτη.

Περίληπτικά, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σε κεντρικό σημείο
- Να έχει καθαρό εμβαδόν λειτουργικών χώρων από 80 τ.μ. έως 120 τ.μ.
- Να είναι ισόγειο και να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ)
- Να διαθέτει δύο -2- WC (ανδρών και γυναικών) και ένα -1- WC ΑΜΕΑ και να διαθέτει χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο για τις λειτουργικές ανάγκες του Κ.Α.Π.Η.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς σκίασης, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.) και να είναι άμεσα παραδοτέο
- Το κτίριο να είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο για τυχόν πολεοδομικές αυθαιρεσίες (αρ. 82 του ν.4495/2017)
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με Ενεργειακή Κατηγορία τουλάχιστον Β' σύμφωνα με το ν.4843/2021 άρθρο 7, παρ. 5β)
- Να διαθέτει ενεργητική και παθητική πυροπροστασία
- Το μίσθιο θα πρέπει να είναι νομίμως συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και τηλεφωνίας, με ανεξάρτητες παροχές και να υπάρχουν οι αντίστοιχοι μετρητές καθώς και να έχει δομημένη καλωδίωση για Η/Υ
- Να υπάρχει επαρκής ατομική ή αυτόνομη ψύξη και θέρμανση. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή), ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση που στο κτίριο αποφασιστεί να μη λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου αναλαμβάνει με δικές του ενέργειες και δαπάνη είτε να απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θέρμανση να λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο, είτε να αντικατασταθεί η θέρμανση με αυτόνομη άλλου τύπου
- Το ακίνητο είναι επιθυμητό να είναι απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12μηνος). Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη διατηρεί το δικαίωμα να συνυπολογίσει το τεκμαρτό κόστος κοινόχρηστων δαπανών στο τελικό κόστος χρήσης του χώρου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευόμενες από αίτηση συμμετοχής, θα κατατίθενται από τους ενδιαφερομένους από **15/10/2025 έως 03/11/2025 & ώρα 14:00** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,

στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Δημαρχείο Πανοράματος (Απ. Σαμανίδα 21), υπόψη του Τμήματος Προμηθειών. Το Τμήμα Προμηθειών θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης. Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να δοθούν στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Προμηθειών του Δήμου (e-mail: [promithies@pilea-hortiatis.gr](mailto:promithies@pilea-hortiatis.gr), τηλ. 2313-301043 κα Στυλιανή Γαλάνη) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ**