

Μαρίνα Πυλαίας: Πρόσω ολοταχώς για το εμβληματικό έργο – «Πράσινο φως» για την επιλογή τεχνικών συμβούλων



Το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας – Χορτιάτη, στην πρόσφατη συνεδρίασή του, άναψε το πράσινο φως και μάλιστα με ομόφωνη απόφαση επί των ψηφισάντων, για να προχωρήσει ο Δήμος σε διαγωνισμό για την επιλογή τεχνικών συμβούλων. Οι τεχνικοί σύμβουλοι που θα επιλεγούν, σε

συνεργασία με τον **Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη**, θα συντάξουν τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους για τον δημόσιο, ανοιχτό διαγωνισμό, για την κατασκευή και τη λειτουργία της μαρίνας **Πυλαίας**. «Ο **Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη**, μετά την άριστη συνεργασία με την κυβέρνηση και με την Υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, τρέχει τις διαδικασίες για έναν δημόσιο, διαφανή διαγωνισμό, ώστε να προχωρήσει το οραματικό έργο της δημιουργίας μαρίνας τουριστικών σκαφών στην **Πυλαία**. Ενός έργου που είναι οραματικό όχι μόνο για τον **Δήμο** μας, αλλά για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη. Έχουμε προσήλωση στο στόχο και είμαι ικανοποιημένος που ομόψυχα το Δημοτικό Συμβούλιο και οι παρατάξεις στηρίζουν την προσπάθεια αυτή», τονίζει στα Μακεδονικά Νέα ο **δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**. Κόμβος πλωτής ψυχαγωγίας Όπως άλλωστε εξηγεί ο **δήμαρχος**, η υλοποίηση του έργου θα καταστήσει την **Πυλαία** κόμβο πλωτής ψυχαγωγίας, με τα οφέλη που θα προκύψουν για την κοινωνία και την οικονομία, να αφορούν όλη τη Θεσσαλονίκη. Το έργο προβλέπει Μαρίνα δυναμικότητας 440 σκαφών, εκ των οποίων τα εννέα «mega yachts», δηλαδή πολυτελή σκάφη άνω των 60 μέτρων. Ακόμα, θα διαθέτει κυματοθραύστη και 3 πλωτούς προβλήτες, σε θαλάσσια ζώνη συνολικού εμβαδού 127.780 τ.μ. Προβλέπονται, επίσης, οι πλέον σύγχρονες υποδομές εξυπηρέτησης των σκαφών που θα ελλιμενίζονται, μεταξύ των οποίων κτήρια υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφεία διοίκησης, λιμενικός σταθμός, χώροι υγιεινής, καταστήματα yachting, εμπορικά καταστήματα, χώροι επισκευής και συντήρησης σκαφών κ.ά., συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 5.547 τ.μ.. Θα υπάρχει, επίσης, ελικοδρόμιο. Στο συνολικό project προβλέπεται και η ανάπλαση της χερσαίας ζώνης σε χώρο 39.118 τ.μ., που θα περιλαμβάνει πάρκινγκ, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών και χώρους πρασίνου. Για 45 συν 10 χρόνια Ο δρόμος για την υλοποίηση του έργου άνοιξε τον περασμένο Δεκέμβριο, όταν υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας **Πυλαίας** από το Ελληνικό Δημόσιο στον **Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη**. Όπως προβλέπεται στη σχετική σύμβαση, φορέας διαχείρισης για 45+10 χρόνια θα είναι ο **Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη**, αρμόδιος για την κατασκευή, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών. Τα πάσης φύσεως έργα θα ολοκληρωθούν εντός πενταετίας. Η χρηματοδότηση του έργου, σύμφωνα πάντα με τη

σύμβαση παραχώρησης, μπορεί να γίνει με ίδια κεφάλαια, με τραπεζικό δάνειο, με επιχορήγηση ή με ιδιωτικά κεφάλαια επενδυτικού φορέα μετά από δημόσιο ή διεθνή διαγωνισμό, για την κατασκευή και ανάπτυξη της μαρίνας ή την παραχώρηση της λειτουργίας ή εκμετάλλευσης μέρους ή του συνόλου της μαρίνας. Για την κατασκευή του έργου έχει επιλεγεί η μέθοδος ΣΔΙΤ, επομένως ο ανάδοχος που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα έχει κάθε λόγο να... τρέξει. Επόμενος σταθμός του έργου, μετά την επιλογή των συμβούλων, θα είναι η σύνταξη και η ολοκλήρωση των τευχών δημοπράτησης και, φυσικά, η διενέργεια του διαγωνισμού.