

Αλλάζουν όψη . Κωνσταντινουπολίτικα, Εξοχή και Πανόραμα

Media: ΠΟΛΙΤΙΚΗ FREE PRESS Page: 1,44-45 Published at: 06-09-2025
Author: Surface: 2515.47 cm² Circulation: 0
Subjects:



Αλλάζουν όψη Κωνσταντινουπολίτικα, Εξοχή και Πανόραμα



Τρεις κομβικές περιοχές του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, τα Κωνσταντινουπολίτικα, η Εξοχή και το Πανόραμα, αλλάζουν όψη, στο πλαίσιο εμβληματικών έργων ανάπλασης που έχουν σχεδιαστεί από τη διοίκηση του Ιγνατίου Καίτεζιδη και πρόκειται να εξελιχθούν το επόμενο διάστημα.

Τα τρία έργα προχωρούν από τον δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση είτε από ευρωπαϊκούς πόρους της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είτε από το Πράσινο Ταμείο

Αλλάζουν όψη Κωνσταντινουπολίτικα, Εξοχή και Πανόραμα



Βαρβάρα Ζούκα
Δημοσιογράφος

Τρεις κομβικές περιοχές του δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, τα Κωνσταντινουπολίτικα, η Εξοχή και το Πανόραμα, αλλάζουν όψη, στο πλαίσιο εμβληματικών έργων ανάπλασης που έχουν σχεδιαστεί από τη διοίκηση του Ιγνατίου Καϊτεζίδη και πρόκειται να εξελιχθούν το επόμενο διάστημα.

Ήδη ο δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη έχει προχωρήσει στην προκήρυξη διαγωνισμών για την ανάθεση των έργων που αφορούν την ανάπλαση της περιοχής της Αγίας Γλυκερίας, στα Κωνσταντινουπολίτικα, καθώς και τη διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας της Εξοχής, ενώ το επόμενο στοίχημα είναι η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πανοράματος, έργο που αυτή την περίοδο βρίσκεται στη φάση των μελετών.

Χώρος πρασίνου και αναψυχής και για τα άτομα με άνοια η περιοχή της Αγίας Γλυκερίας

Η περιοχή μπροστά από τον ιερό ναό της Αγίας Γλυκερίας, στα Κωνσταντινουπολίτικα, πρόκειται να αναδειχθεί σε έναν ολοκληρωμένο αστικό χώρο συνάθροισης κοινού, πρασίνου, αναψυχής και φιλοξενίας μικρής κλίμακας εκδηλώσεων.

Η καινούρια πλατεία, σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, θα είναι φιλική για όλους τους χρήστες χωρίς αποκλεισμούς, ενώ ο χώρος θεωρείται πως θα είναι ιδανικός για τα άτομα που πάσχουν από άνοια.

Η προς διαμόρφωση περιοχή, που ξεπερνά σε έκταση τα τρία στρέμματα, περι-

κλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη και Κ. Βάρναλη καθώς και από τους πεζοδρόμους Α. Παπαδιαμάντη και Γ. Ρίτσου.

Στην περιοχή διαμορφώνονται δύο κεντρικοί χώροι συνάθροισης κοινού, που αναπτύσσονται σε δύο πλατώ. Προβλέπονται μια περιοχή συνάθροισης και παιχνιδιού και περιπάτου, αλλά και ένα αμφιθέατρο για τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικών δράσεων ή περιοδικών εκθέσεων, όπως είναι ενδεικτικά η ανθοέκθεση.

Σε όλο τον χώρο κυριαρχούν οι φυσικές διαμορφώσεις με φυτεύσεις δέντρων και θάμνων, αειθαλών και φυλλοβόλων, που συμβάλλουν στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής καθώς και στη βελτίωση του μικροκλίματος αλλά και του οπτικού και ηχητικού τοπίου της ευρύτερης περιοχής.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπονται ακόμη η κατασκευή πεζοδρομίων στις οδούς Βάρναλη και Σεφέρη, η κατασκευή του πεζοδρόμου Ρίτσου, η διαμόρφωση εσωτερικών διαδρομών περιπάτου και η κατασκευή καθιστικών για την ξεκούραση των επισκεπτών του χώρου, σκιασμένους με πέργκολες και δέντρα. Οι μελετητές του έργου έχουν καταλήξει σε μια στοχευμένη πρόταση που έχει στο επίκεντρό της τους ασθενείς με Αλτσχάιμερ. Όπως επισημαίνεται στη μελέτη, ο συνολικός σχεδιασμός ακολουθεί μια καινοτόμα προσέγγιση για τα ελληνικά δεδομένα, καθιστώντας τον δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη μια φιλική κοινότητα για ασθενείς με άνοια.

Όλη η έκταση που θα αναπλαστεί θα αποτελέσει έναν χώρο κατάλληλο για ανα-



ζωογονητικούς περιπάτους, όπου οι κάτοικοι και οι επισκέπτες θα απολαμβάνουν το πράσινο και μάλιστα με εύκολη πρόσβαση λόγω της κατασκευής τριών εισόδων, ώστε η πλατεία να συνδέεται με τον περιβάλλοντα ιστό του οικισμού. Στον χώρο θα κατασκευαστούν τέσσερις κινστέρες με υπόγειες δεξαμενές νερού, θα γίνουν εκτεταμένες φυτεύσεις με δέντρα και θάμνους αλλά και θα ληφθεί μέριμνα για την πρόσβαση των ατόμων με αναπηρίες. Η παρέμβαση στην περιοχή της Αγίας Γλυκερίας θα χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θέσεις παρατήρησης και αναψυχής στην πλατεία Εξοχής

Το δεύτερο έργο για το οποίο ο δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη έχει ήδη προχωρήσει σε διαγωνιστική διαδικασία αφορά τη διαμόρφωση της πλατείας Εξοχής. Πρόκειται για μια έκταση περίπου επτά στρεμμάτων, όπου μεταξύ άλλων, λόγω και της υψομετρικής διαφοράς που υπάρχει, προβλέπεται η δημιουργία θέσεων παρατήρησης. Ακόμη, θα διαμορφωθούν ζώνες αναψυχής και κοινωνικής συναναστροφής.

Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι η υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο δρόμων που οριοθετούν την υπό ανάπλαση περιοχή φτάνει έως και τα 14 μέτρα με τη βόρεια πλευρά να βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο. Χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιοχής που πρόκειται να αναπλαστεί είναι η πλούσια και πυκνή στο βλάστημα με υψικόρμα δασικά δέντρα, όπως πεύκα, καρυδιές και πλατάνια, καθώς και με πολλούς θάμνους αυτοφυούς βλάστησης.

Η μελέτη του έργου βασίζεται σε επιλογές ήπιας ανάπλασης του χώρου. Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την προσβασιμότητα των ατόμων που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο στα βασικά σημεία συνάντησης, στα οποία θα πραγματοποιούνται εκδηλώσεις, καθώς και σε πράσινες διασχίσεις.

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, το φυσικό ανάγλυφο διατηρείται στο μεγαλύτερο μέρος του, με ήπιες υψομετρικές προσαρμογές. Οι περιοχές με διαφορετικό χαρακτήρα ενοποιούνται, με στόχο τη δημιουργία μιας ελκυστικής διαδρομής μέσω μιας κεντρικής πράσινης πρόσβασης στον χώρο, που θα είναι προσαρμοσμένη στο φυσικό ανάγλυφο, αφού θα έχει επιλεγεί η διαδρομή με την ηπιότερη κλίση.

Παράλληλα, η υψιτάμενη βλάστηση όχι μόνο διατηρείται, αλλά και ενισχύεται με την επιλογή ενόδωτων ειδών θάμνων και δέντρων, τα οποία τοποθετούνται

στα φυσικά όρια του κεντρικού μονοπατιού καθώς και σε σημεία στάσης και ανάπαυσης.

Μεταξύ άλλων προβλέπεται χώρος εγκατάστασης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής για ενήλικες, ενώ κύριο χαρακτηριστικό του χώρου αποτελεί μια κατασκευή για χρήση ελεύθερου κλιμακωτού καθιστικού, η οποία θα λειτουργήσει ως περιοχή κοινωνικής συναναστροφής, προσελκύοντας και νεότερες ηλικίες.

Όπως περιγράφουν οι μελετητές του έργου, "ακολουθώντας την κλίμακα, ο πεζός οδηγείται σε μια πράσινη διαδρομή μέσω μιας πορείας χαραγμένης με ήπιες ανοιχτές καμπύλες, συνδυάζοντας στάσεις σε καθιστικά, μεμονωμένα ή ενταγμένα σε θεματικές ενότητες, με το περπάτημα ανάμεσα σε ποικιλία φυτών και χρωμάτων με χαρακτηριστικό τα υψικόρμα υψιτάμενα δέντρα, περνώντας από κατασκευές από μέταλλο και ξύλινο deck για το γεφύρωμα σημειακών υψομετρικών διαφορών, επιλέγοντας την απλή διάσχιση ή τη στάση σε καθιστικές επιφάνειες ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον".

Στο τελευταίο κομμάτι της διαδρομής, πριν την έξοδο στην οδό Αγίου Στεφάνου, ο χώρος προσφέρεται, λόγω των ήπιων κλίσεων, για τη δημιουργία μιας πλατείας.

Εμβληματική διαμόρφωση στο κέντρο του Πανοράματος

Παράλληλα, ο δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη σχεδιάζει να προχωρήσει στη βιοκλιματική ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πανοράματος. Σε πρώτη φάση έχει εξασφαλίσει από ευρωπαϊκούς πόρους της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τη χρηματοδότηση όλων των μελετών που είναι απαραίτητες για την ωρίμανση του έργου. Οι μελέτες ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη, ενώ και η κατασκευή του έργου πρόκειται να χρηματοδοτηθεί μέσω του ΕΣΠΑ.

Έργα ανάπλασης θα εξελιχθούν σε μια περιοχή με συνολική έκταση άνω των 28 στρεμμάτων, με σκοπό την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του αστικού χώρου, ώστε να διευκολυνθεί η καθημερινότητα των κατοίκων της περιοχής αλλά και να δημιουργηθεί ένας καινούριος πόλος προσέλκυσης επισκεπτών.

Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ανακατασκευές πεζοδρομίων, διαμόρφωση οδών ήπιας κυκλοφορίας, αναπλάσεις κοινόχρηστων και χώρων πρασίνου, δημιουργία νέων χώρων φύτευσης, βελτίωση της προσβασιμότητας, αναβάθμιση του φωτισμού κ.ά.