



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 347 /25-09-25

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 23ης/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. 35223/19-09-25 που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 16ο της ημερησίας διάταξης : «Έγκριση ή μη, της υπ' αριθ.413/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάργηση του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 27 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ζελίδου Παναγιώτα 5. Μπουλομύτης Νικόλαος 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Κανέλλου Βασιλική 8. Ζώτου Νίκη 9. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 10. Σαουρίδου Σοφία 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Χαμουζάς Κυριάκος 14. Κάλτσιος Σοφοκλής 15. Αγαθοκλέους Άρτεμις 16. Καρίκας Νικόλαος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ταρασίδης Γεώργιος 2. Ντίτσιος Ιωάννης 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Μαρκούδης Δημήτριος 5. Θεοδώρου Χρυσούλα 6. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 7. Νυφούδης Νικόλαος 8. Αλεπλιώτης Κυριάκος <p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p>

<p>17. Αγγελινούδης Βάιος 18. Βουλγαρίδου Γεωργία 19. Παπαγεωργίου Βικτωρία 20. Τζιαφέρης Σταύρος 21. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 27. Βαρελάς Σωτήριος</p>	
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε δια ζώσης** .
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αναστασία Ζαχαρίδου και Αστέριος Κίνης** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων **και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλειος Αζάς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη** .
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν:
 - **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθούν γιατί απείχαν από την συζήτηση οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας και Βαρελάς Σωτήριος.**
 - **Δύο (2) ψηφίσματα ως εκτός ημερησίας διάταξης για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν.**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος του ΔΣ Μιχάλης Γεράνης , το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του **ν.3852/2010** (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου τυγχάνει εφαρμογής.
2. Του **ν.3463/2006** (Α' 114), Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρων 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 περί «κανονιστικών αποφάσεων».

3. Του άρθρου 13 του **Β.Δ. 24-9/20.10.1958**, «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» οπου ειδικότερα αναφέρει: «α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος».
4. Του **ν.1080/1980** (Α'246), «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
5. Του άρθρου 66 του **ν.4483/31.07.2017** (ΦΕΚ 107 Α'), περί «Παραχώρησης χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία».
6. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, περί απαλλαγής δημοτικών τελών.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1, υποπαραγράφου. ΣΤ2 του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014, περί «Ρυθμίσεων για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
8. Την υπ' αριθ. 7/328/07.01.2025 απόφαση Δημάρχου Πυλαίας-Χορτιάτη για τον ορισμό αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
9. Τις γενικές αρχές ισότητας και αναλογικότητας κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.
10. Το γεγονός ότι κατά την έννοια των άνω διατάξεων, για να επιβληθεί τέλος κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να είναι τέτοια που να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ή να περιορίζει την πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση του από το κοινό.
11. Την υπ' αριθ. 657/1998 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς (Μονομελές) κατά την οποία, «.....για την επιβολή τέλους κοινοχρήστων χώρων ή και προστίμου, απαιτείται από τη χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του ή να περιορίζεται η πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση τούτου από το κοινό όπως στην περίπτωση τοποθέτησης αντικειμένων όπως οικοδομικών υλικών κ.ά. Αντίθετα, όταν η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου γίνεται ευκαιριακά, στην περίπτωση αυτή δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χώρος ούτε περιορίζεται η ακώλυτη χρήση του από το κοινό. Στην περίπτωση των πρατηρίων υγρών καυσίμων, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου...».
12. Την υπ' αριθ. 27027/22.08.2025 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, κατά την οποία σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και το 6 σχετικό, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου.

Συμπερασματικά αναφέρει, ότι ενδείκνυται η τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων και της υπ' αριθ. 854/2014 απόφασης Δ.Σ, ως προς την απαλοιφή του σχετικού τέλους για τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

13.Την υπ' αριθ. 854/26.11.2014 (ΑΔΑ:6ΞΑΙΩ1Ο-ΨΗΣ) απόφαση Δ.Σ την υπ' αριθ. 721/24.11.2014 απόφαση Ο.Ε, την υπ' αριθ. 340/24.10.2022 (ΑΔΑ:ΨΝΑ5Ω1Ο-05Ι), καθώς και την υπ' αριθ. 165/28.05.2025 (ΑΔΑ: 6Ζ9ΞΩ1Ο-ΧΨ4), σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μέχρι σήμερα. Στο συνημμένο πίνακα αναφέρονται τα ισχύοντα τέλη χρήσης:

Πρατήρια υγρών καυσίμων		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Με την υπ' αριθ. 854/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου	ΙΣΧΥΩΝ ΤΕΛΟΣ	Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης του χώρου και καταβάλλεται έως την 28 Φεβρουαρίου. Από το τέλος αυτό απαλλάσσονται τα parking σχολείων και εκκλησιών, ανεξαρτήτως της χωρητικότητας, καθώς επίσης και των δημόσιων υπηρεσιών οργανισμών και Ν.Π.Δ.Δ.
Είσοδος – έξοδος οχημάτων	24€/τ.μ./ετήσιο	Οι άδειες χορηγούνται ατελώς για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

14. Την υπ' αριθ. 413/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάργησης του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται: να εγκρίνει ή όχι, την υπ' αριθ. 413/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να καταργήσει το ισχύων τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει, την υπ' αριθ. 413/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καταργεί το ισχύων τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους.**

Η απόφαση 413/2025 της Δημοτικής Επιτροπής ακολουθεί την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της

Η απόφαση πήρε α.α. 347/25-09-25.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Αριθ.αποφ. 413 / 25-09-2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθ. 27 / 2025 της τακτικής
 δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Περίληψη

Εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για την
 κατάργηση του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου
 – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών
 καυσίμων»

Στο Πανόραμα έδρα του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25 Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης της συνεδρίασης **18.00** συνεδρίασε σε **τακτική διαζώσης** δημόσια συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, μετά από την υπ' αριθ. **35121 / 19-09-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74, 75, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και όπως τροποποιήθηκαν ισχύουν αυτά με τα άρθρα 72,74,75,76 και 77 του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (Πρόγραμμα Κλεισθένης) » Λαμβάνετε υπόψη το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91) «Τρόποι Σύγκλησης των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων» καθώς και τον νόμο 5056/2023 ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87) σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα **οκτώ (8)** δηλαδή: Τακτικά έξι (6) μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καϊτεζίδης Ιγνάτιος Πρόεδρος
2. Κανέλλου Βασιλική μέλος ΔΕ
3. Χαμουζάς Κυριάκος μέλος ΔΕ
4. Λιόλιου Παρασκευή μέλος ΔΕ
5. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς, Αντιπρόεδρος ΔΕ
6. Μαάιτα Οδυσσέας – Τζαμάλ, μέλος ΔΕ
7. Λυπηρίδου Δέσποινα αναπληρωματικό μέλος ΔΕ
8. Αγγελινούδης βάιος αναπληρωματικό μέλος ΔΕ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζηστογιάννη Χρυσάνθη μέλος ΔΕ
2. Ταρασίδης Γεώργιος μέλος ΔΕ
3. Νυφούδης Νικόλαος μέλος ΔΕ

Στην συνεδρίαση καλέστηκαν αλλά δεν παραβρέθηκαν και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων

(Νόμος 4555 άρθρο 77 παρ. 8)

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το προαναφερόμενο **1^ο Θέμα** της ημερησίας διάταξης, και ανέφερε τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του **v.3852/2010** (Α'87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου τυγχάνει εφαρμογής.
2. Του **v.3463/2006** (Α'114), Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρων 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 περί «κανονιστικών αποφάσεων».
3. Του άρθρου 13 του **Β.Δ. 24-9/20.10.1958**, «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπου ειδικότερα αναφέρει: «α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος».
4. Του **v.1080/1980** (Α'246), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
5. Του άρθρου 66 του **v.4483/31.07.2017** (ΦΕΚ 107 Α'), περί «Παραχώρησης χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία».
6. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, περί απαλλαγής δημοτικών τελών.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1, υποπαραγράφου. ΣΤ2 του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014, περί «Ρυθμίσεων για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του **v. 5056/2023** (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής ως αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, ως προσθήκη του άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010.
10. Την υπ' αριθ. 7/328/07.01.2025 απόφαση Δημάρχου Πυλαίας-Χορτιάτη για τον ορισμό αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
11. Τις γενικές αρχές ισότητας και αναλογικότητας κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.
12. Το γεγονός ότι κατά την έννοια των άνω διατάξεων, για να επιβληθεί τέλος κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να είναι τέτοια που να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ή να περιορίζει την πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση του από το κοινό.
13. Την υπ' αριθ. 657/1998 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς (Μονομελές) κατά την οποία, «.....για την επιβολή τέλους κοινοχρήστων χώρων ή και προστίμου, απαιτείται από τη χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του ή να περιορίζεται η πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση τούτου από το κοινό όπως στην περίπτωση τοποθέτησης αντικειμένων όπως οικοδομικών υλικών κ.ά. Αντίθετα, όταν η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου γίνεται ευκαιριακά, στην περίπτωση αυτή δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χώρος ούτε περιορίζεται η ακώλυτη χρήση του από

το κοινό. Στην περίπτωση των πρατηρίων υγρών καυσίμων, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου...».

14. Την υπ' αριθ. 27027/22.08.2025 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, κατά την οποία σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και το 6 σχετικό, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου.

Συμπερασματικά αναφέρει, ότι ενδείκνυται η τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων και της υπ' αριθ. 854/2014 απόφασης Δ.Σ, ως προς την απαλοιφή του σχετικού τέλους για τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

15. Την υπ' αριθ. 854/26.11.2014 (ΑΔΑ:6ΞΑΙΩ1Ο-ΨΗΣ) απόφαση Δ.Σ την υπ' αριθ. 721/24.11.2014 απόφαση Ο.Ε, την υπ' αριθ. 340/24.10.2022 (ΑΔΑ:ΨΝΑ5Ω1Ο-05Ι), καθώς και την υπ' αριθ. 165/28.05.2025 (ΑΔΑ: 6Ζ9ΞΩ1Ο-ΧΨ4), σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μέχρι σήμερα. Στο συνημμένο πίνακα αναφέρονται τα ισχύοντα τέλη χρήσης:

Πρατήρια υγρών καυσίμων		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Με την υπ' αριθ. 854/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου	ΙΣΧΥΩΝ ΤΕΛΟΣ	Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης του χώρου και καταβάλλεται έως την 28 Φεβρουαρίου.
Είσοδος – έξοδος οχημάτων	24€/τ.μ./ετήσιο	Από το τέλος αυτό απαλλάσσονται τα parking σχολείων και εκκλησιών, ανεξαρτήτως της χωρητικότητας, καθώς επίσης και των δημόσιων υπηρεσιών οργανισμών και Ν.Π.Δ.Δ. Οι άδειες χορηγούνται ατελώς για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η Δημοτική επιτροπή καλείται: να καταργήσει το ισχύων τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την

είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δέχεται την εισήγηση

- Εγκρίνει την κατάργηση του ισχύων τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους, όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση αναλυτικά.

Η απόφαση πήρε α.α. **413 / 27-09-2025**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**