



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 352 /25-09-25

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της 23ης/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **25 Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης** συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **35223/19-09-25** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 21ο της ημερησίας διάταξης : Προσθήκη στο Άρθρο 13 του κανονισμού λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη «τιμολόγιο χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν**, οι κάτωθι **27 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης	1. Ταρασίδης Γεώργιος
2. Γιαννούδη Ελένη	2. Ντίτσιος Ιωάννης
3. Καρτάλης Ιωάννης	3. Κωνσταντινίδου Ανατολή
4. Ζελίδου Παναγιώτα	4. Μαρκούδης Δημήτριος
5. Μπουλομύτης Νικόλαος	5. Θεοδώρου Χρυσούλα
6. Λιόλιου Παρασκευή	6. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη
7. Κανέλλου Βασιλική	7. Νυφούδης Νικόλαος
8. Ζώτου Νίκη	8. Αλεπλιώτης Κυριάκος
9. Μπαμπαράτσας Γεώργιος	
10. Σαουρίδου Σοφία	
11. Λυπηρίδου Δέσποινα	
12. Κισκίνης Αστέριος	
13. Χαμουζάς Κυριάκος	
14. Κάλτσιος Σοφοκλής	

<p>15. Αγαθοκλέους Άρτεμις 16. Καρίκας Νικόλαος 17. Αγγελινούδης Βάιος 18. Βουλγαρίδου Γεωργία 19. Παπαγεωργίου Βικτωρία 20. Τζιαφέρης Σταύρος 21. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 27. Βαρελάς Σωτήριος</p>	<p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p>
---	---

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε δια ζώσης**.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αναστασία Ζαχαρίδου και Αστέριος Κίνης** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλειος Αζάς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη** .
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν:
 - **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθούν γιατί απείχαν από την συζήτηση οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας και Βαρελάς Σωτήριος.**
 - **Δύο (2) ψηφίσματα ως εκτός ημερησίας διάταξης για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν.**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Σοφία Σαουρίδου, το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διεθνών Σχέσεων, Τεχνών και Αθλητικής Ανάπτυξης Σαουρίδου Σοφία θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Σας διαβιβάζουμε προς ψήφιση την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 1023/2015, 374/2017, 480/2018 , 360/24, 83/2025 και 116/2025) με στόχο την συμπλήρωση του Άρθρου 13.

Η τροποποίηση αφορά το Άρθρο 13 «τιμολόγιο χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων» με την προσθήκη στο λεκτικό πρόβλεψη για το Δημοτικό Κολυμβητήριο. Η πρόταση βασίζεται στην υποστήριξη του οργανωμένου σωματειακού και μαζικού αθλητισμού και έχει ως εξής:

Για τη χρήση της Κολυμβητικής δεξαμενής από συλλόγους αποκλειστικά για προπονήσεις και εκγύμναση, σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 18 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Πανοράματος, την προβλεπόμενη στο ίδιο άρθρο εισήγηση του Υπευθύνου Λειτουργίας του Κολυμβητηρίου και απόφαση του/της αρμόδιου/ας Αντιδημάρχου προβλέπεται χρέωση ανά άτομο/αθλητή μέλους του αιτούντος φορέα και ημέρα που αντιστοιχεί στο 50% της αξίας του ημερήσιου εισιτηρίου.

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του άρθρου ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 13 ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΛΑΙΑΣ (Δ.Α.Κ)

1. Ιδιώτες 50 €/ώρα
2. Ακαδημίες 10 €/ώρα
3. Ερασιτεχνικά σωματεία με έδρα εκτός 20€/ώρα

ΓΗΠΕΔΟ-ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ (Οδός Ψελλού)

4. Ακαδημίες 10 €/ώρα

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α. ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΙΩΤΗ

5. Ακαδημίες 10 €/ώρα
6. Ιδιώτες 40 €/ώρα

ΚΛΕΙΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (Δ.Α.Κ)

7. Ιδιώτες 50 €/ώρα
8. Ακαδημίες 10 €/ώρα
9. Ερασιτεχνικά σωματεία με έδρα εκτός 20€/ώρα

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Δ.Ε.ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)

Γήπεδο τένις

- Σύλλογοι, Ακαδημίες 2€/ώρα

- Ιδιώτες -Δημότες - Πολίτες : 5€/ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου 8x8

- Ακαδημίες 10 €/ώρα
- Ιδιώτες 40 €/ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου 11x11

- Σύλλογοι , Ακαδημίες κ.λ.π 80€ /ώρα
- Χρήση γηπέδου για Ιδιωτικά σχολεία 80€/ημερησίως (08.00-14.00)
- Δημόσια σχολεία εκτός ορίων του Δήμου 40€/ ημερησίως (08.00-14.00)

Γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5 (2)

- Ακαδημίες 10 € /ώρα
- Ιδιώτες 40 €/ώρα

Στίβος

- Ακαδημίες 5 €/ώρα

Ιδιώτες, είσοδος ελεύθερη κατά τις ώρες 07: 00-15:00 και 19:00-23:00

Οι υπόλοιπες ώρες λειτουργίας διατίθενται σε συλλόγους, ακαδημίες κ. λ. π.

Γήπεδο ποδοσφαίρου Ασβεστοχωρίου 11x11

- Ακαδημίες 10 € /ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου Χορτιάτη 11x11

- Ακαδημίες 10 € /ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου Χορτιάτη 8x8

- Ακαδημίες 10 €/ώρα
- Ιδιώτες 40 €/ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου Φιλύρου 11x11

- Ακαδημίες 10 € /ώρα
- Ερασιτεχνικά σωματεία με έδρα εκτός Δήμου 20€/ώρα

Γήπεδο ποδοσφαίρου Φιλύρου 8x8

- Ακαδημίες 10 €/ώρα
- Ιδιώτες 40 €/ώρα

Φθορά χλοοτάπητα γηπέδων ποδοσφαίρου

Για την αποφυγή εκτεταμένης φθοράς του χλοοτάπητα των γηπέδων Αναλήψεως, Ψελλού, Φιλύρου και Ασβεστοχωρίου, η επιτρεπόμενη χρήση των γηπέδων φυσικού χλοοτάπητα σύμφωνα με την υπάρχουσα βιβλιογραφία για τη διατήρηση του σε καλή φυσική κατάσταση δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 4 ώρες τους χειμερινούς μήνες, τις 8 τους ανοιξιότικους και το πολύ 12 ώρες τους θερινούς μήνες εβδομαδιαίως από μια ποδοσφαιρική ομάδα –δηλαδή το πολύ 25-30 άτομα.

Όταν το γήπεδο είναι βρεγμένο η ρήση μειώνεται στο ήμισυ. Ειδικά στις περιόδους με αυξημένες βροχοπτώσεις η χρήση πρέπει να απαγορεύεται τελείως.

Στις ώρες αυτές θα πρέπει να συνυπολογισθεί ο χρόνος χρήσης για αγώνες.

Τα σωματεία, οι ακαδημίες και λοιποί φορείς που επιθυμούν να κάνουν χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων, βάσει προγράμματος, καταβάλλουν το αντίτιμο με τη λήξη του μήνα και θα παρέχεται άδεια για τη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων για τον επόμενο μήνα, διαφορετικά καταγγέλλεται η συμφωνία.

Οι ιδιώτες θα προκαταβάλλουν το αντίτιμο και το αποδεικτικό είσπραξης του δήμου αποτελεί άδεια εισόδου.

Όλοι οι άλλοι αθλητικοί χώροι διατίθενται αποκλειστικά για τους δημότες ή κατοίκους με ελεύθερη είσοδο.

Σύλλογοι οι οποίοι δεν τηρούν ή παρεκκλίνουν των παραπάνω δεσμεύσεων θα επιβαρύνονται με την αναδρομική επιβάρυνση των ωρών όλης της χρονιάς, με χρέωση 20€/ώρα.

Κτίριο Πρώην Χ.Α.Ν.Θ. Ασβεστοχωρίου δικαιοδοσίας Αντιδημαρχίας Διεθνών Σχέσεων, Τεχνών και Αθλητικής Ανάπτυξης

Αίθουσες Γυμναστικής

1. Αίθουσα Γυμναστικής (Πολεμικών Τεχνών) εμβαδού 49,76 m² (μικρή αίθουσα)
2. Αίθουσα Μπαλέτου και Ρυθμικής Γυμναστικής με επένδυση ξύλινου δαπέδου εμβαδού 32,79 m² (μικρή αίθουσα)
3. Αίθουσα Γυμναστικής με επένδυση ξύλινου δαπέδου και ειδικά διαμορφωμένη με όργανα για Pilates, εμβαδού 85,64 m² (μεγάλη αίθουσα)
4. Αίθουσα εκδηλώσεων και Γυμναστικής με επένδυση πλαστικού δαπέδου εμβαδού 76,00 m² (μεγάλη αίθουσα)

Τιμολόγιο για Ιδιώτες : 30,00 €/ώρα μικρές αίθουσες και 60,00 €/ώρα μεγάλες αίθουσες

1. Ιδιώτης που αιτείται την χρήση αίθουσας σε σταθερή βάση και για χρονικό διάστημα από **40-80** ώρες/μηνιαίως (**10-20** ώρες/εβδομαδιαίως) η τιμή διαμορφώνεται στα **15,00 €/ώρα** για τις μικρές αίθουσες και **30,00 €/ώρα** για τις μεγάλες αίθουσες.

2. Ιδιώτης που αιτείται την χρήση αίθουσας σε σταθερή βάση και για χρονικό διάστημα **άνω των 80** ωρών/μηνιαίως (**20** ώρες/εβδομαδιαίως και άνω), η τιμή διαμορφώνεται στα **7,50 €/ώρα** για τις μικρές αίθουσες και **15,00 €/ώρα** για τις μεγάλες αίθουσες.

Δημοτικό Κολυμβητήριο

Για τη χρήση της Κολυμβητικής δεξαμενής από συλλόγους αποκλειστικά για προπονήσεις και εκγύμναση, σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 18 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Πανοράματος, την προβλεπόμενη στο ίδιο άρθρο εισήγηση του Υπευθύνου Λειτουργίας του Κολυμβητηρίου και απόφαση του/της αρμόδιου/ας Αντιδημάρχου προβλέπεται χρέωση ανά άτομο/αθλητή μέλους του αιτούντος φορέα και ημέρα που αντιστοιχεί στο 50% της αξίας του ημερήσιου εισιτηρίου.

Σε όλες τις χρεώσεις του άρθρου 13 του κανονισμού λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη **συμπεριλαμβάνεται ο προβλεπόμενος κατά περίπτωση Φ.Π.Α.**

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την **προσθήκη στο Άρθρο 13 του κανονισμού λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη «τιμολόγιο χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων».**

Οι Δ.Σ. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας και Βαρελάς Σωτήριος κατά ψηφίζουν το θέμα .

Η απόφαση πήρε α.α. 352/25-09-25.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ