



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
 Τηλ.:2313 / 301-084  
 Πρακτικό : 27

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

**Προς τα τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη :**

1. **Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** Πρόεδρος
2. **Κανέλλου Βασιλική** μέλος ΔΕ
3. **Ταρασίδης Γεώργιος** μέλος ΔΕ
4. **Λιόλιου Παρασκευή** μέλος Δ.Ε.
5. **Χαμουζάς Κυριάκος** μέλος Δ.Ε.
6. **Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη** μέλος Δ.Ε.
7. **Νυφούδης Νικόλαος** μέλος ΔΕ
8. **Τσογκαρλίδης Παρασκευάς ,** Αντιπρόεδρος
9. **Μαάιτα Τζαμάλ - Οδυσσέας,** μέλος ΔΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 75 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 » το **άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91)** «Τρόποι Σύγκλησης των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων» καθώς και τον νόμο 5056/2023 ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 , σας προσκαλούμε να προσέλθετε σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ( Δημαρχείο ) στο Πανόραμα **στις 25 Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 18.00** κατά την οποία θα γίνει συζήτηση και θα ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

<b>A/A</b>	<b>ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</b>
<b>1.</b>	Εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάργηση του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων»
<b>2.</b>	Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης της με Α.Π. 46119/19-12-2023 (23SYMV014039650 2023-12-22) σύμβασης .
<b>3.</b>	Διαγραφή ταμειακής οφειλής της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΑΛΠΑΚΗ Ε.Ε., από τους υπ' αριθ. 206,207/2025 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα έτη 2022 – 2025
<b>4.</b>	Διαγραφή ταμειακής οφειλής, που αφορά μισθώματα κενωθέντος περιπτέρου, επί των οδών 17 <sup>ης</sup> Νοέμβρη & Χίου, στη Δ.Κ. Πυλαίας, τεσσάρων (4) μηνών ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, λόγω οικειοθελούς αποχώρησης από το μίσθιο
<b>5.</b>	1η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2025.

6.	Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης της με Α.Π. 26404/13-07-2023 (23SYMV013111563 2023-07-19) σύμβασης .
7.	Έγκριση μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο : «Σύμβουλος Υποστήριξης του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στις διαδικασίες ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου: Τουριστικός Λιμένας Πυλαίας»
8.	Έγκριση πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών για τον έλεγχο δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για τη δημόσια σύμβαση προμηθειών με τίτλο «Διетής Μίσθωση Φωτοαντιγραφικών και Εκτυπωτικών Μηχανημάτων σχολικών μονάδων του Δήμου» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 376846) – Κατακύρωση
9.	Διαγραφή ταμειακής οφειλής Τ.Α.Π. από Χ.Κ. μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων
10.	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων λοιπών δημοτικών τελών υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού - αποκομιδή από Δήμο (κλαδιών) .
11.	«ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ»
12.	Έγκριση αιτήματος αναδόχου για σταδιακή αποδέσμευση της εγγύησης καλής λειτουργίας της σύμβασης για την προμήθεια «Ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 105551)
13.	Λήψη απόφασης για την αποδοχή ένταξης της πράξης με τίτλο : “Εκτέλεση εργασιών στον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη για την αντιμετώπιση του φαινομένου της λειψυδρίας Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας Χορτιάτη” με Κωδικό ΟΠΣ 5224539 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» και ορισμός μελών για την εκπροσώπηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την εν λόγω πράξη.
14.	Καθορισμός όρων διακήρυξης για την περιουλλογή και εκποίηση εγκαταλελειμμένων οχημάτων_2025
15.	«Έγκριση ή όχι των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου κυλικείου, εμβαδού 16,12τ.μ. στο κλειστό γυμναστήριο «ΗΛΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ» στο Δ.Α.Κ Πανοράματος, στη Δ.Κ. Πανοράματος».
16.	«Υλοποίηση θεατρικής παράστασης με τίτλο «Η μικρή λέξη αγάπη» του Αύγουστου Κορτώ και παραγωγής από την εταιρία “ΒΗΜΑΤΑ Α.Μ.Κ.Ε”, στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη. <u>Εξειδίκευση πιστώσεων.</u>
17.	«Υλοποίηση θεατρικής παράστασης με τίτλο «Ο Μικρός Ήρωας» του Στέλιου Ανεμοδούρα και παραγωγής της εταιρίας ΑΡΤ-ΠΟΙΕΙΟ Α.Μ.Κ.Ε με δ.τ KIDS THEATRE , στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη. <u>Εξειδίκευση πιστώσεων.</u>
18.	«Γνωμοδότηση - Εισηγήση για άσκηση ή μη έκτακτων ενδίκων μέσων (ανακοπή) κατά της υπ’ αριθμό 1254/2025 απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος του Εφετείου Θεσσαλονίκης.»
19.	«Γνωμοδότηση - Εισηγήση για άσκηση ή μη έκτακτων ενδίκων μέσων (ανακοπή) κατά της υπ’ αριθμό 1245/2025 απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος του Εφετείου Θεσσαλονίκης.»
20.	«Εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή ποσού <u>662,41 €</u> εις βάρος του κωδικού <u>02.00.6823.001</u> υπό τον τίτλο “Τόκοι Υπερημερίας” κατόπιν της υπ’ αριθ. 13856/2024

	τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στον εργαζόμενο Χαράλαμπο Ξεντίδη, του Αθανασίου με ΑΦΜ 046284300
21.	Έγκριση μελέτης και καθορισμός όρων διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για τη δημόσια σύμβαση προμηθειών «Αλάτι οδικών δικτύων 2025-2026»
22.	Καθορισμός όρων διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Χορτιάτη
23.	11 <sup>η</sup> Αναμόρφωση προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων του Δήμου μας
24.	Άσκηση η μη ενδίκων μέσων κατά της με αριθ. 19317/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
25.	Ανάθεση σε εξωτερικούς δικηγόρους της διεκπεραίωσης και εκπροσώπησης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε κτηματολογικές υποθέσεις.
26.	Αποδοχή της υπ. αριθμ 11/2025 μελέτης του έργου «Εγκατάσταση Η/Ζ στο Δημαρχείο Πανοράματος»
27.	Έγκριση ή όχι, για δεκαοχτώ (18) θέσεις εθελοντών σχολικών τροχονόμων, μονάδων Α΄ Βάθμιας εκπαίδευσης, για το σχολικό έτος 2025-2026»
28.	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Εσόδων – Εξόδων Β΄ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025 - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025 -30/06/2025
29.	Έγκριση του Κανονισμού Παραχώρησης χρήσης Σχολικών Αιθουσών Πολλαπλής Χρήσης, Αιθουσών Εκδηλώσεων, Γυμναστηρίων και Σχολικών Χώρων
30.	Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Κοιμητηρίων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη
31.	Έγκριση πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης για το Τμήμα Α: Επιβατικά Οχήματα συνολικού προϋπολογισμού 597.680,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εκτιμώμενης αξίας 482.000,00€, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για τη δημόσια σύμβαση προμηθειών με τίτλο «Χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing) οχημάτων για τις ανάγκες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη», συνολικού προϋπολογισμού 1.013.080,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εκτιμώμενης αξίας 817.000,00€ (Κωδικός συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 377228 ΤΜΗΜΑ Α) - Κατακύρωση σύμβασης
32.	Έγκριση πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης για το Τμήμα Β: Ημιφορτηγό 4Χ4 συνολικού προϋπολογισμού 415.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εκτιμώμενης αξίας 335.000,00, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για τη δημόσια σύμβαση προμηθειών με τίτλο «Χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing) οχημάτων για τις ανάγκες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη», συνολικού προϋπολογισμού 1.013.080,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εκτιμώμενης αξίας 817.000,00€ (Κωδικός συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 377243 ΤΜΗΜΑ Β) - Κατακύρωση σύμβασης
33.	Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της Μελέτης με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ–ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε.11 ΚΑΙ Π.Ε.12 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Π.Ε.1 & Π.Ε.2 ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ», (αρ. μελέτης 01/2018), προϋπολογισμού 945.890,04€, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), στο πλαίσιο της Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο 2025-2026» (Κωδ. Πρόσκλησης: Π.Ι. 2025-2026) στον Άξονα Προτεραιότητας 1 και ειδικότερα στο Μέτρο 2 – Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

34.	Έγκριση πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για το Τμήμα 3: - Έξυπνοι κάδοι απορριμμάτων (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 353618), από την προμήθεια με τίτλο «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» (Κωδικός ΟΠΣ 6000980) – Κατακύρωση σύμβασης
35.	«Συζήτηση και λήψη απόφασης για μη άσκηση έφεσης κατά Κωνσταντίνου Ισακίδη του Αστερίου και κατά της υπ' αριθ. 36399/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τακτική Διαδικασία)».
36.	Συζήτηση και λήψη απόφασης για μη άσκηση έφεσης κατά Ειρήνης Ρογδάκη του Αριστομένη κλπ και κατά της υπ' αριθ. 35902/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τακτική Διαδικασία
37.	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ Παραχώρηση ΜΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ Στάθμευσης, διαστάσεων 2,00Χ6,00 μέτρα από Υφιστάμενες Κοινόχρηστες Θέσεις Στάθμευσης παρά κρασπέδου της οδού ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ, απέναντι της οικοδομής με αρ. οδού 12, περιοχή Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας για Αποκλειστική Χρήση Ορισμένου Χρόνου από Αναπηρικό ΙΧΕ όχημα με αριθμ. κυκλοφ. ΖΚΡ 8753 στο όνομα Μ / Φ
38.	Σύσταση πάγιας προκαταβολής σχολικών μονάδων έτους 2025
39.	Αλλαγή στοιχείων πιστωτικών ιδρυμάτων για κατάθεση Παγίας Προκαταβολής Σχολικών μονάδων έτους 2025
40.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ «ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ»
41.	Αποδοχή ένταξης και χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο «Κατασκευή Νέου Δημοτικού Σχολείου Φιλύρου» με Κωδικό ΟΠΣ 6016653 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»
42.	Χορήγηση μερικής (έκπτωσης 50%) και ολικής υποτροφίας στα βασικά ειδικά όργανα για τέσσερις αριστούχους σπουδαστές του Δημοτικού Ωδείου Πυλαίας-Χορτιάτη.
43.	Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας του Κολυμβητηρίου
44.	Προσθήκη στο Άρθρο 13 του κανονισμού λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη «τιμολόγιο χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων»
45.	«Εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή ποσού 800,00 € εις βάρος του κωδικού 02.00.6492.001 υπό τον τίτλο “Δικαστικά έξοδα” και ποσού 5,84 € εις βάρος του κωδικού 02.00.6823.001 υπό τον τίτλο “Τόκοι Υπερημερίας” κατόπιν της υπ' αριθ. 508/2025 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Δημόσιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

- Παρακαλούμε σε περίπτωση κωλύματος σας, να ενημερώσετε έγκαιρα το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να συμμετάσχει στην συνεδρίαση.
- Επίσης να ενημερώσετε και την γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής :

1. Λυπηρίδου Δέσποινα
2. Αγγελινούδης Βάιος
3. Αλεπλιώτης Κυριάκος
4. Νασιάδης Ιωάννης