



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 393 /29-10-25

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
Από το πρακτικό της 27ης/2025  
Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 29 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική διάζωση συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ.40869/24-10-25 που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

**ΘΕΜΑ 34ο της ημερησίας διάταξης :** «Έγκριση ή μη, της υπ' αριθ.528/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάργηση του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα συνεργεία αυτοκινήτων».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 32 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Γεράνης Μιχάλης</li> <li>2. Γιαννούδη Ελένη</li> <li>3. Καρτάλης Ιωάννης</li> <li>4. Ταρασίδης Γεώργιος</li> <li>5. Ζελίδου Παναγιώτα</li> <li>6. Ντίτσιος Ιωάννης</li> <li>7. Μπουλομύτης Νικόλαος</li> <li>8. Λιόλιου Παρασκευή</li> <li>9. Κανέλλου Βασιλική</li> <li>10. Ζώτου Νίκη</li> <li>11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος</li> <li>12. Κωνσταντινίδου Ανατολή</li> <li>13. Σαουρίδου Σοφία</li> <li>14. Λυπηρίδου Δέσποινα</li> <li>15. Κισκίνης Αστέριος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη</li> <li>2. Νυφούδης Νικόλαος</li> <li>3. Αναστασιάδης Σάββας</li> </ol> <p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p> <p>Ο Δ.Σ.Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης</p>

<p>16. Μαρκούδης Δημήτριος  17. Χαμουζάς Κυριάκος  18. Κάλτσιος Σοφοκλής  19. Θεοδώρου Χρυσούλα  20. Αγαθοκλέους Άρτεμις  21. Καρίκας Νικόλαος  22. Αγγελινούδης Βάιος  23. Βουλγαρίδου Γεωργία  24. Παπαγεωργίου Βικτωρία  25. Τζιαφέρης Σταύρος  26. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς  27. Νασιάδης Ιωάννης  28. Παυλίδου Θάλεια  29. Κωφού Ιφιγένεια  30. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς  31. Βαρελάς Σωτήριος  32. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	
---	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε δια ζώσης.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: ο **Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας και η Δήμητρα Βλαχούδη Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπίγον του οποίου αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθεί**.
- **Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκαν για συζήτηση τα θέματα 8<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup> και 33<sup>ο</sup>.**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών, Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Μεταρρύθμισης Νίκη Ζώτου, το 34<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του **v.3852/2010** (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου τυγχάνει εφαρμογής.
2. Του **v.3463/2006** (Α' 114), Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρων 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 περί «κανονιστικών αποφάσεων».
3. Του άρθρου 13 του **Β.Δ. 24-9/20.10.1958**, «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπου ειδικότερα αναφέρει: «α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος».
4. Του **v.1080/1980** (Α' 246), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
5. Του άρθρου 66 του **v.4483/31.07.2017** (ΦΕΚ 107 Α'), περί «Παραχώρησης χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία».
6. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, περί απαλλαγής δημοτικών τελών.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1, υποπαραγράφου. ΣΤ2 του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014, περί «Ρυθμίσεων για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του **v. 5056/2023** (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Συγκρότησης και εκλογής της Δημοτικής Επιτροπής ως αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023), περί Αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, ως προσθήκη του άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010.
10. Την υπ' αριθ. 7/328/07.01.2025 απόφαση Δημάρχου Πυλαίας-Χορτιάτη για τον ορισμό αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
11. Τις γενικές αρχές ισότητας και αναλογικότητας κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.
12. Το γεγονός ότι κατά την έννοια των άνω διατάξεων, για να επιβληθεί τέλος κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να είναι τέτοια που να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ή να περιορίζει την πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση του από το κοινό.
13. Την υπ' αριθ. 657/1998 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς (Μονομελές) κατά την οποία, «.....για την επιβολή τέλους κοινοχρήστων χώρων ή και προστίμου, απαιτείται από τη χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του ή να περιορίζεται η πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση τούτου από το κοινό όπως στην περίπτωση τοποθέτησης αντικειμένων όπως οικοδομικών υλικών κ.ά. Αντίθετα, όταν η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου γίνεται ευκαιριακά, στην περίπτωση αυτή δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χώρος ούτε περιορίζεται η ακώλυτη χρήση του από το κοινό. Στην περίπτωση των πρατηρίων υγρών καυσίμων, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την

έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου...».

14. Την υπ' αριθ. 27027/22.08.2025 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, κατά την οποία σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και το 6 σχετικό, η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για ανεφοδιασμό καυσίμων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή ένδικου τέλους και προστίμου.

Συμπερασματικά αναφέρει, ότι ενδείκνυται η τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων και της υπ' αριθ. 854/2014 απόφασης Δ.Σ, ως προς την απαλοιφή του σχετικού τέλους για τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

15. Την υπ. αριθ. 604/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την οποία «δεν συνιστά ιδιαίτερο δικαίωμα αυξημένης χρήσης της κοινόχρηστης οδού ή του πεζοδρομίου, δεκτικό παραχώρησης με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και έναντι καταβολής τέλους, η διέλευση οχημάτων από τα πεζοδρόμια για την είσοδο και την έξοδο σε νομίμως αδειοδοτηθέντες και λειτουργούντες σταθμούς αυτοκινήτων και σε νομίμως αδειοδοτηθέντα και λειτουργούντα πρατήρια καυσίμων.

16. Την υπ' αριθ. 854/26.11.2014 (ΑΔΑ:6ΞΑΙΩ1Ο-ΨΗΣ) απόφαση Δ.Σ, την υπ' αριθ. 721/24.11.2014 απόφαση Ο.Ε, την υπ' αριθ. 340/24.10.2022 (ΑΔΑ:ΨΝΑ5Ω1Ο-05Ι) απόφαση Δ.Σ, την υπ' αριθ. 165/28.05.2025 (ΑΔΑ: 6Ζ9ΞΩ1Ο-ΧΨ4) απόφαση Δ.Σ καθώς και την υπ' αριθ. 347/25.09.2025 (ΑΔΑ:6ΝΦΥΩ1Ο-ΒΩΘ) απόφαση Δ.Σ, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 528/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάργησης του τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται: να εγκρίνει ή όχι, την υπ' αριθ. 528/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να καταργήσει το ισχύων τέλος στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα συνεργεία αυτοκινήτων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για τα συνεργεία αυτοκινήτων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους.**

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ** την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει την υπ' αριθ. 528/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**

και εγκρίνει την κατάργηση του ισχύοντος τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου – εξόδου οχημάτων για τα συνεργεία αυτοκινήτων καθώς η χρησιμοποίηση του κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων για τα συνεργεία αυτοκινήτων δεν αναιρεί την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και την ακώλυτη χρήση του από το κοινό και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επιβολή του σχετικού ένδικου τέλους.

Η απόφαση πήρε α.α. 393/29-10-25.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ