



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.01
15:02:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ244Ω1Ο-ΗΤΨ

Αριθ.αποφ. 413/24-11-25

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Από το πρακτικό της 29ης/2025
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική διάζωσης συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ.44922/20-11-25 που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 16 ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση προϋπολογισμού του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» έτους 2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 27 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Γεράνης Μιχάλης2. Γιαννούδη Ελένη3. Καρτάλης Ιωάννης4. Ζελίδου Παναγιώτα5. Μπουλομύτης Νικόλαος6. Λιόλιου Παρασκευή7. Κανέλλου Βασιλική8. Ζώτου Νίκη9. Μπαμπαρατάσας Γεώργιος10. Κωνσταντινίδου Ανατολή11. Σαουρίδου Σοφία12. Λυπηρίδου Δέσποινα13. Κισκίνης Αστέριος14. Μαρκούδης Δημήτριος15. Χαμουζάς Κυριάκος16. Κάλτσιος Σοφοκλής17. Θεοδώρου Χρυσούλα18. Καρίκας Νικόλαος19. Νυφούδης Νικόλαος20. Αγγελινούδης Βάιος | <ol style="list-style-type: none">1. Ταρασίδης Γεώργιος2. Ντίτσιος Ιωάννης3. Αγαθοκλέους Άρτεμις4. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη5. Νασιάδης Ιωάννης6. Αναστασιάδης Σάββας7. Κρούφου Ιφιγένεια8. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας <ul style="list-style-type: none">• Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.• Οι Δ.Σ. Νυφούδης Νικόλαος, Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησαν αμέσως μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος |

- | | |
|--|--|
| <p>21. Βουλγαρίδου Γεωργία 22. Παπαγεωργίου Βικτωρία 23. Τζιαφέρης Σταύρος 24. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 25. Παυλίδου Θάλεια 26. Βαρελάς Σπύλιος 27. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p> | |
|--|--|

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε δια ζώσης.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Γκένου Ελένη ,Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: **ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας και η Δήμητρα Βλαχούδη Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον του οποίου αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθεί** .
- **Προτάθηκαν για συζήτηση το 23^ο θέμα και αμέσως μετά το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης Νίκη Ζώτου το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4182/2013 (185 τΑ') «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 50 κατά το οποίο το προϊόν των κληροδοτημάτων αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, το οποίο διακρίνεται της λοιπής περιουσίας του δήμου και το άρθρο 59 κατά το οποίο η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και εμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Ο προϋπολογισμός των εσόδων – εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, εγκρίνεται δε με πράξη της αρμόδιας αρχής.
2. Το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 (87 τΑ') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» κατά το οποίο οι δήμοι που συνιστώνται υπεισέρχονται αυτοδίκαια από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων που συνενώνονται.
3. Τη με αριθ. 652/11.10.84 δημόσια διαθήκη της Βασιλικής Διογένης Κοτζαμάνη με την οποία κατέλειπε στον Δήμο Πυλαίας έναν αγρό 4.300 τ.μ. στην περιοχή Ελαιώνες Πυλαίας με την επιθυμία να πωληθεί, τα δε χρήματα να κατατεθούν στην τράπεζα ούτως ώστε οι εκάστοτε τόκοι να χρησιμοποιούνται για την εκπαίδευση απόρων παιδιών.

4. Τη με αριθ. 4418/1993 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε ότι ο Δήμος Πυλαίας υποχρεούται να πουλήσει το ακίνητο και να καταθέσει τα χρήματα σε τράπεζα προκειμένου οι εκάστοτε εισπραττόμενοι τόκοι να χρησιμοποιούνται για την εκπαίδευση απόρων παιδιών, δημοτών του Δήμου Πυλαίας. Το ακίνητο εκποιήθηκε και το ποσό της εκποίησης ύψους 81.033,02 € (27.612.000 δρχ.) κατατέθηκε σε αναπαλλοτρίωτο λογαριασμό με την επωνυμία “Δήμος Πυλαίας - κληροδότημα Βασιλικής Διογένους Κοτζαμάνη” και αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υπέρ του δήμου.
5. Το με αριθ. 76/28-01-2002 Π.Δ. «Κύρωση του Οργανισμού καθορισμού των λεπτομερειών του τρόπου εκτέλεσης του σκοπού του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία “ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ”» και ειδικότερα το άρθρο 3 του οργανισμού κατά το οποίο, σκοπός του είναι η χορήγηση υποτροφιών για εκπαίδευση απόρων μαθητών Λυκείου, σπουδαστών ΤΕΙ, φοιτητών ΑΕΙ, σχολείων και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της ημεδαπής της δημόσιας εκπαίδευσης και σε πτυχιούχους ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, για μεταπτυχιακές σπουδές, παιδιά δημοτών του Δήμου Πυλαίας, που διακρίνονται στην επίδοση κατά τις σπουδές τους και στο ήθος και το άρθρο 7 του οργανισμού κατά το οποίο το ποσό των υποτροφιών πρέπει να είναι ικανοποιητικό για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβίωσης και συνέχισης των σπουδών του υπότροφου και ο αριθμός των δικαιούμενων καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ανάλογα με τα έσοδα του κληροδοτήματος, τη βαθμίδα εκπαίδευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 του Α.Ν. 2039/39 και 28 του 18/23.8.1941 Κ.Δ.
6. Την με αριθ. 101532/7308/ΒΟΟ11/20.12.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίζονται τα ανώτατα όρια των μηνιαίων υποτροφιών που χορηγούνται από τα έσοδα κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών υπέρ κοινωφελών σκοπών, που εκτελούνται από πρόσωπα άλλα πλην του κράτους ως και εκείνων που τελούν υπό την άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών.
7. Την υπ’ αριθ. 206/28-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΛΘΝΩ1Ο-ΘΨΚ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση Απολογισμού και Ισολογισμού του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Δήμος Πυλαίας – Κληροδότημα Βασιλικής Διογένους Κοτζαμάνη» έτους 2024.
8. Την υπ’ αριθμ. 53/20-11-2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Πυλαίας με την οποία διατυπώνει θετική γνώμη για την έγκριση προϋπολογισμού έτους 2026 του ανωτέρω Κληροδοτήματος.

Συντάχθηκε σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2026 ύψους 172.305,85 €, στο σκέλος των εσόδων και στο σκέλος των εξόδων.

Το σκέλος των εσόδων περιλαμβάνει αναλυτικά:

α. χρηματικό υπόλοιπο χρήσης 2025 ποσού 172.205,85 €

α1. κατάθεση προϊόντος εκποίησης ακινήτου, ποσού 81.033,02 €

α2. τόκοι έως 2025, ποσού 91.172,83 €

β. τόκοι καταθέσεων έτους 2026 ποσού 100,00 € (προβλεπόμενοι τόκοι καταθέσεων έτους 2026)

Σύνολο εσόδων έτους 2026: 172.305,85 €

Το σκέλος των εξόδων περιλαμβάνει αναλυτικά:

α. έξοδα εκπλήρωσης του σκοπού: 8.280,00 €

α1. νέες υποτροφίες (κόστος χορήγησης νέων υποτροφιών για το ακαδημαϊκό έτος 2025 - 2026) ποσού 8.280,00 €

α2. υποτροφίες σε εξέλιξη (κόστος χορήγησης συνεχιζόμενων υποτροφιών ακαδημαϊκού έτους 2024 – 2025, υπόλοιπο ακαδημαϊκού έτους 2023 - 2024) ποσού 0,00 €

β. έξοδα διοίκησης και διαχείρισης: 164.025,85 €

β1. έξοδα δημοσιεύσεων ποσού 200,00 €

β2. Λοιπά έξοδα διαχείρισης ποσού 100,00 € (δαπάνες για φόρους τόκων και προμήθειες τραπεζών)

β3. Παρακράτηση 5%ο παρ. 2 άρθρου 65 Ν. 4182/2013 ποσού 0,50 €

β4. Αποθεματικό για την επόμενη χρήση ποσού 163.725,35 €

Σύνολο εξόδων έτους 2026: 172.305,85 €

| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026 | | |
|---|--|--------------|
| Κ.Α.Ε. – Α.Λ.Ε. | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ | ΠΟΣΑ σε ΕΥΡΩ |
| | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | |
| 06.00.1421.001 – 000.1.3.9.04 .01.000 | Έσοδα καταθέσεων | 100,00 |
| 06.00.5123.001 | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΤΟΥΣ 2025 | 172.205,85 |
| | α) Κατάθεση προϊόντος εκποίησης ακινήτου στις 24.8.1990 (Α.Λ.Ε. 000.8.1.1.01.01.001) | 81.033,02 |
| | β) Τόκοι έτους 2025 | 91.172,83 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 172.305,85 |

| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026 | | |
|---|--|--------------|
| Κ.Α.Ε. – Α.Λ.Ε. | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ | ΠΟΣΑ σε ΕΥΡΩ |
| | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | |
| 02.90.6739.001 – 090.2.4.2.09.89.003 | Έξοδα εκπλήρωσης του σκοπού | 8.280,00 |
| 02.90.6739.002 – 090.2.4.2.09.05.000 | Δημοσιεύσεις Κληροδοτήματος | 200,00 |
| 02.90.6739.003 – 090.2.4.2.09.89.006 | Λοιπά έξοδα διαχείρισης κληροδοτήματος | 100,00 |
| 02.90.6739.004 – 090.2.4.2.09.89.008 | Παρακράτηση 5% παρ. 2 άρθρου 65 Ν. 4182/2013 | 0,50 |
| 02.90.9111.02 – 000.2.9.1.01.07.001 | Αποθεματικό για επόμενη χρήση | 163.725,35 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 172.305,85 |

Ο προϋπολογισμός κληροδοτήματος έτους 2026 θα συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

Να εγκρίνει το σχέδιο Προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» έτους 2026.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** το σχέδιο Προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» έτους 2026, όπως αυτό παρουσιάζεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσης

Η απόφαση πήρε α.α. 413 /24-11-25.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ