



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Πρακτικό 35°

Πληροφορίες : Γκένου Ελένη , Ζαχαρίδου Αναστασία

Email : l.genou@pilea-hortiatis.gr , t.zacharidou@pilea-hortiatis.gr

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη 18/12/2025

Α. Π.: οικ. 48872

18.12.2025 13:13:09
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Τριανταφυλλιά
Σταυρίδου

ΠΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 163 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει και του άρθρ.67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και ισχύει καθώς και το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91) «Τρόποι Σύγκλησης των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων» καλείστε να συμμετέχετε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕΙΚΤΗ)** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στις **22 Δεκεμβρίου 2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **19:00** με θέματα:

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
1.	Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Χορτιάτη 2021-2022» με αρ. μελέτης 55/2021
2.	Διαβίβαση στην επιτροπή της 419/2020 απόφασης Δ.Σ, της αίτησης με την οποία ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωσης του οικοπέδου 03 στο Ο.Τ.36 στην 62 Πράξη Εφαρμογής Εξοχής.
3.	<i>Συμπλήρωση και επαναδιατύπωση της υπ' αριθμόν 208/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί γνωμοδότησης σχετικά α) με την άρση ή αποζημίωση της ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Πανοράματος Ν.751, της Δ.Ε. Πανοράματος κατ' εφαρμογή της με αριθμό 3171/2013 Απόφασης του Ι' Τμήματος (Τριμελούς) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και β) με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Πανοράματος Ν.751, της Δ.Ε. Πανοράματος σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής δέσμευσης.</i>
4.	Έγκριση εξειδίκευσης ποσού 8 ^{ης} δόσης σύμφωνα με την υπ. αρ. 336/28-09-2020 απόφαση Δημ. Συμβουλίου που αφορά σύναψη Εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης, της ιδιοκτησίας 030201 –Ε1 και 030238 –Ε2 των Γ164-[Χώρος ΚΑΠΗ-Πρασίνου] – Γ 165 [Χώρος Πρασίνου και 17 ^{ης} Νοέμβρη] , και προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου στο οικόπεδο 01 του ΟΤ Γ 166 ιδιοκτησίας 030201 επέκτασης σχεδίου ΔΚ Πυλαίας, ποσού (41.250,00 €) εις βάρος του ΚΑ 02.7424.001 προϋπολογισμού έτους 2025 .
5.	Έγκριση της εξειδίκευσης χρηματικού ποσού 26.220,00 € - 4 ^η δόση - τελευταία εις βάρος του ΚΑ 02.40.7424.001 «Αποζημίωση για διάνοιξη οδών - κοινοχρήστων χώρων » έτους

	2025, για την κατάθεση του ποσού της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτημ. αριθμό 030624– Ο.Τ. Γ194, 030621– Ο.Τ. Γ 194, 030626– Ο.Τ. Γ194 και 030625 – Ο.Τ. Γ194 στο ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης της Πυλαίας (με φερόμενους συνιδιοκτήτες Χρήστο Μπαμπαράτσα του Αλεξίου και Κλεοπάτρα Μπαμπαράτσα του Αλεξίου.
6.	Έγκριση 1 ^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με αριθμ. 20/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. με τίτλο «Διαγραμμίσεις Οδών 2024-25».
7.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κατοικίας εντός αυτοτελούς και διηρημένου γηπέδου-οικοπέδου που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλύρου στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191200327011.
8.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση συνεργείου επισκευής και συντήρησης συνήθων & μεγάλων και βαρέων οχημάτων σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή - εκτός ζώνης -εντός Γ.Π.Σ. του Αγροκτήματος Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με ΚΑΕΚ 191042909101 το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Μ.Δ.
9.	Εισήγηση για την εξέταση ενστάσεων κατά της <u>302/27-08-2025 Απόφασης Δ.Σ. Πυλαίας-Χορτιάτη (ΑΔΑ: 6ΔΝ0Ω1Ο-ΞΜΞ)</u> με την οποία επικαιροποιήθηκε η 192/2021 απόφαση Δ.Σ. Πυλαίας-Χορτιάτη για πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με την μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε <u>χαρακτηρισμένο χώρο ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ</u> , σε τμήμα του <u>Οικοδομικού Τετραγώνου 225</u> της επέκτασης της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας– Χορτιάτη σε εκτέλεση της 2953/2013 δικαστικής απόφασης.
10.	Λήψη απόφασης σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης του «χώρου παιδικής χαράς» Ο.Τ.220 και των περιμετρικών πεζοδρόμων, στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου της Μαλακοπής της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
11.	Λήψη απόφασης σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης του «χώρου πρασίνου» και των περιμετρικών πεζοδρόμων, στο Ο.Τ.13 στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
12.	Λήψη απόφασης σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης του «χώρου πρασίνου» μεταξύ των Ο.Τ.89 και Ο.Τ.90. και των περιμετρικών πεζοδρόμων, στην περιοχή ΠΥΡΓΟΣ ΠΡΑΣΑΚΑΚΗ, του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
13.	Οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2022-2023» (αρ. Μελ. 09/2022).

14.	« Συνδιοργάνωση εκδήλωσης με το ΚΔΑΠ ΑμεΑ «Φιλαράκια» στις 10 Ιανουαρίου 2026».
15.	Τροποποίηση ωρών συμβάσεων υπαλλήλων Ι.Δ.Ο.Χ. μερικής απασχόλησης καλλιτεχνικών ειδικοτήτων, αμειβόμενους από έσοδα προερχόμενα από αντίτιμο, που απασχολούνται στα Πολιτιστικά Κέντρα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη λόγω αύξησης μαθητών.
16.	«Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Βιβλιοθηκών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη» .
17.	Συγκρότηση Επιτροπής ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ για το έτος 2026.
18.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση επιβατικών οχημάτων επί της οδού Λήμνου, αριθμ. 0 σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πανοράματος» με Αριθμό Κληροτεμαχίου 692 της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος με ΚΑΕΚ 1190912502128.
19.	Συγκρότηση Επιτροπών παραλαβής προμηθειών και υπηρεσιών, Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων για την παρακολούθηση συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με το ν.4412/2016 και επιτροπής συντήρησης και επισκευής οχημάτων για το έτος 2026.
20.	«Έγκριση προγράμματος εκδηλώσεων “Καλεντάρι” της Αντιδημαρχίας Πολιτισμού – Τουρισμού, τμήμα Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Τουρισμού και Αθλητικών υποδομών για το έτος 2026».
21.	Καθορισμός αποζημίωσης μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
22.	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΗΧΗΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
23.	«Γνωμοδότηση για εξουσιοδότηση σε παράσταση κατά τη διαβούλευση του άρθρου 6 παρ. 2 ν.2664/1998 ως προς την αγωγή Σουλτάνας Παμπαλιάρη στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Κτηματολόγιο)».
24.	«Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Καραγκούνη για την αντίκρουση της προδικαστικής προσφυγής της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία “BRINX (ΜΠΡΙΝΞ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) που αφορά την προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας για τους εργαζόμενους του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη».
25.	«Έγκριση προγράμματος εκδηλώσεων «Καλεντάρι 2026» της Αντιδημαρχίας Πολιτισμού & Τουρισμού».
26.	ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

	Χορήγηση παράτασης (2 ^{ης}) συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών για το έργο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ» & αρ. μελ. 05/2023
27.	Έγκριση 1 ^{ου} Συγκριτικού Πίνακα & 1 ^{ου} ΠΚΝΤΜΕ της μελέτης με τίτλο «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΤ Γ646 (ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑ)» & αρ. μελ. 14/2023, προϋπολογισμού 37.200,00 € (συμπ. Φ.Π.Α. 24%)
28.	Εισήγηση σχετικά με την 3 ^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ)» & αρ. μελέτης 21/2021
29.	16 ^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού.
30.	ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΥ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΝΤΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΕΤΟΥΣ 2025.
31.	Παραχώρηση χώρου για αντλιοστάσιο της ΕΥΑΘ στη διασταύρωση των οδών Αλλατίνη - Κουντουριώτου περιοχής Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Μιχάλης Γεράνης