



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 442/15-12-2025

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
Από το πρακτικό της 33ης/2025  
Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **15 Δεκεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε **σε τακτική με μικτό τρόπο** συνεδρίαση , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ.**47913/11-12-2025** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

**ΘΕΜΑ 15ο της ημερησίας διάταξης :** Έγκριση της υπ' αριθ. 618/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή η μη του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026 (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν** , οι κάτωθι **30 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Γεράνης Μιχάλης</li> <li>2. Γιαννούδη Ελένη</li> <li>3. Καρτάλης Ιωάννης</li> <li>4. Ταρασίδης Γεώργιος</li> <li>5. Ζελίδου Παναγιώτα</li> <li>6. Μπουλομύτης Νικόλαος</li> <li>7. Λιόλιου Παρασκευή</li> <li>8. Κανέλλου Βασιλική</li> <li>9. Ζώτου Νίκη</li> <li>10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος</li> <li>11. Κωνσταντινίδου Ανατολή</li> <li>12. Σαουρίδου Σοφία</li> <li>13. Λυπηρίδου Δέσποινα</li> <li>14. Κισκίνης Αστέριος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ντίτσιος Ιωάννης</li> <li>2. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη</li> <li>3. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς</li> <li>4. Νασιάδης Ιωάννης</li> <li>5. Αναστασιάδης Σάββας</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</li> <li>• Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε αμέσως μετά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας Α διάταξης</li> </ul>

<p>15. Μαρκούδης Δημήτριος  16. Χαμουζάς Κυριάκος  17. Κάλτσιος Σοφοκλής  18. Θεοδώρου Χρυσούλα  19. Αγαθοκλέους Άρτεμις  20. Καρίκας Νικόλαος  21. Νυφούδης Νικόλαος  22. Αγγελινούδης Βάιος  23. Βουλγαρίδου Γεωργία  24. Παπαγεωργίου Βικτωρία  25. Τζιαφέρης Σταύρος  26. Παυλίδου Θάλεια  27. Κωφού Ιφιγένεια  28. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς  29. Βαρελάς Σωτήριος  30. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε με μικτό τρόπο.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .**
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

**Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης , Νίκη Ζώτου το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:**

#### **A. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης** που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ) κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης

επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89)

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 1080/80)

**Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.** (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89)

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90)

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στην ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80)

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

## **Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: "Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 Ν. 5056/23)"

**Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Με την υπ' αριθ. **381/30-10-2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει μέχρι σήμερα, καθορίστηκε:

- 1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε **0,19 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας **στεγασμένου χώρου** οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και
- 2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,10 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας **μη στεγασμένου χώρου** οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

**Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ**

Επειδή το ύψος του συντελεστή του ενιαίου Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων που ισχύει σήμερα έχει αναπροσαρμοσθεί για το έτος 2025, η Δημοτική Επιτροπή εισηγήθηκε την μη αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026.

Δηλαδή,

- 1) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, από 0,16 €/τ.μ. σε **0,19 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας **στεγασμένου χώρου** οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, και
- 2) Ενιαίος συντελεστής Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους ήτοι: **0,10 €/τ.μ.** φωτισμένης επιφάνειας **μη στεγασμένου χώρου** οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής ή άλλης χρήσης κατανάλωσης, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

**Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:**

- το ανωτέρω νομικό καθεστώς και την ισχύουσα απόφαση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, και
- την υπ' αριθ. **618/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία κατέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο εισήγηση για την **μη αναπροσαρμογή** του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων **να αποφασίσει την μη αναπροσαρμογή** του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Δ.Φ.), για το έτος 2026 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ** την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται

αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο :

- **Εγκρίνει** την υπ' αριθ. **618/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία κατέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο εισήγηση για την **μη αναπροσαρμογή** του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων
- **Αποφασίζει** την **μη αναπροσαρμογή** του συντελεστή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Δ.Φ.), για το έτος 2026 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**ΚΑΤΑ** στο θέμα αυτό ψηφίζουν οι **Δ.Σ. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας , Βαρελάς Σωτήριος και Αλεπλιώτης Κυριάκος .**

Η απόφαση πήρε α.α. **442/15-12-2025.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ**