



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 443 /15-12-2025

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Από το πρακτικό της 33ης/2025
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική με μικτό τρόπο συνεδρίαση, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ.47913/11-12-2025 που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 16ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της υπ' αριθ. 619/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή η μη των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2025 .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 30 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Μπουλομύτης Νικόλαος 7. Λιόλιου Παρασκευή 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Κωνσταντινίδου Ανατολή 12. Σαουρίδου Σοφία 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Μαρκούδης Δημήτριος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 3. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 4. Νασιάδης Ιωάννης 5. Αναστασιάδης Σάββας <ul style="list-style-type: none"> • Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. • Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε αμέσως μετά την συζήτηση του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης

<p>16. Χαμουζάς Κυριάκος 17. Κάλτσιος Σοφοκλής 18. Θεοδώρου Χρυσούλα 19. Αγαθοκλέους Άρτεμις 20. Καρίκας Νικόλαος 21. Νυφούδης Νικόλαος 22. Αγγελινούδης Βάιος 23. Βουλγαρίδου Γεωργία 24. Παπαγεωργίου Βικτωρία 25. Τζιαφέρης Σταύρος 26. Παυλίδου Θάλεια 27. Κωφού Ιφιγένεια 28. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 29. Βαρελάς Σωτήριος 30. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 , β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε με μικτό τρόπο.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου** για την τήρηση των πρακτικών.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης , Ν ί κ η Ζ ώ τ ο υ το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

A. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ. 5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν στην παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ. 2 Ν. 25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 74^Α Ν. 3852/2010, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ. 4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75. (άρθρο 8 Ν. 25/75)

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και **για μη στεγασμένους χώρους**, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου **μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ. 5 Ν. 25/75)

Ως Στεγασμένοι Χώροι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 499/09-11-1987 Γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών, **νοούνται:**

1) Όλοι οι κοινώς λεγόμενοι εσωτερικοί χώροι κτιρίων (δωμάτια και κλειστοί και στεγασμένοι βοηθητικοί χώροι ορόφων).

2) Όλες οι πυλωτές, όπως προσδιορίζονται στην παρ. 32 του ανωτέρω άρθρου 2.

Παρ. 32:

Ημιυπαίθριος χώρος είναι ο στεγασμένος χώρος του κτιρίου, του οποίου η μία τουλάχιστον πλευρά είναι ανοιχτή προς τον κοινόχρηστο χώρο ή τους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου, και οι υπόλοιπες πλευρές ορίζονται από τοίχους ή κατακόρυφα φέροντα στοιχεία.

3) Όλοι οι ημιυπαίθριοι χώροι, ως ορίζονται ειδικότερα στην παρ. 32 του αυτού άρθρου [δηλαδή εξώστες (μπαλκόνια) εν εσοχή].

4) Ειδικά όμως για τα ξενοδοχεία ύπνου θα εφαρμόζονται τα ανωτέρω δια τους χώρους ύπνου τους βοηθητικούς τούτων (Βλ. άρ. 2 παρ. 4 του Ν. 25/1975).

Συνεπώς θα εμβαδομετρούνται μόνον οι επιφάνειες των ανωτέρω υπ' αριθ. (1), (2), (3) και (4) χώρων προς εξεύρεση των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Β. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Β1. ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2025

Η εμφανιζόμενη επιφάνεια σύμφωνα με τα στοιχεία του αρχείου καταναλωτών της ΔΕΗ και άλλων παρόχων των ενεργών ηλεκτροδοτούμενων χώρων που φορολογούνται για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού του δήμου ανέρχεται σε **5.867.528** τ.μ. από τα οποία **4.206.183** τ.μ. αφορούν στις κατοικίες, φιλανθρωπικά και νοσηλευτικά ιδρύματα (πλην ιδιωτικών κλινικών) και **1.661.345** τ.μ. αφορούν στους λοιπούς χώρους γενικής χρήσης. Οι επιφάνειες αυτές με τους αντίστοιχους ισχύοντες συντελεστές των τελών αναμένεται να αποδώσουν έσοδα ύψους **19.531.332,12 €** όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

		ΟΙΚΙΕΣ ΤΙΜΕΣ 2025			ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΙΜΕΣ 2025		
		Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
			ΤΗΣ			ΗΣ	
1	Ασβεστοχώρι	305.174	2,69	820.918,06	32.337	6,20	200.489,40
2	Εξοχή	73.755	2,69	198.400,95	28.168	6,20	174.641,60
3	Φίλυρο	270.752	2,69	728.322,88	19.558	6,20	121.259,60
4	Χορτιάτης	239.910	2,69	645.357,90	22.366	6,20	138.669,20
5	Πανόραμα	1.417.858	2,69	3.814.038,02	90.009	6,20	558.055,80
6	Πυλαία	1.898.734	2,08	3.949.366,72	1.468.907	5,57	8.181.811,99
ΣΥΝΟΛΟ		4.206.183		10.156.404,5	1.661.345		9.374.927,59

ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.	5.867.528		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	19.531.332,1 2		

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 55040/26.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26-7-2021 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 - τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης, ορίζεται ότι: «Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να

εισπραχθούν εντός του έτους 2021 (...) στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων». Ακολούθως οι ρυθμίσεις της ανωτέρω ΚΥΑ εφαρμόζονται για την σύνταξη των ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών του έτους 2026.

Με την **364/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** ο διαχωρισμός του δήμου σε ζώνες και η διαφορετική τιμή των συντελεστών δικαιολογείται τόσο βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών των περιοχών από πλευράς γεωγραφικής θέσης, πυκνότητα πληθυσμού και δόμησης, όσο βάσει των ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών που αντιστοιχεί σε κάθε περιοχή. Επιπλέον με την υπ. Αριθ. 45/28.12.2010 Εγκύκλιο του του Υπουργείο Εσωτερικών και Αποκ/σης & Ηλ. Διακυβέρνησης και σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της. Υπενθυμίζεται ότι η απόφαση καθορισμού των συντελεστών πρέπει να είναι αιτιολογημένη, με παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων και αναλυτική εκτίμηση προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών (σχ. 60/2010 ΣτΕ), συνυπολογίζοντας τις οικονομίες κλίμακας που μπορούν να επιτευχθούν από τη «συνένωση» των υπηρεσιών καθαριότητας και την αναδιοργάνωση των όρων παροχής της υπηρεσίας από το νέο δήμο.

Η **Ζώνη Α** περιλαμβάνει τις ημιαστικές, ορεινές, αραιοκατοικημένες περιοχές με σταθερό πληθυσμό και ήπια επαγγελματική δραστηριότητα (Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, Χορτιάτη, Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου, Φιλύρου και Τοπική Κοινότητα Εξοχής) με μεγάλες αποστάσεις μεταξύ των κοινοτήτων και ανάγκη χρήσης μικρών απορριμματοφόρων με συχνότερα δρομολόγια στην αποκομιδή των απορριμμάτων.

Η **Ζώνη Β** περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, στην οποία λόγω της γεωγραφικής της θέσης παρατηρούνται αστικές λειτουργίες που συγκεντρώνονται στην περιοχή, και την καθιστούν σημαντικότερο κόμβο τοπικών και υπερτοπικών μετακινήσεων και μεταφορών. Η ζώνη αυτή είναι περιοχή με πληθυσμιακή πυκνότητα, με ταχύτατη και έντονη ανοικοδόμηση,

και συγκεντρώνει καταστήματα εξειδικευμένου εμπορίου, αντιπροσωπειών με εντονότατη επαγγελματική δραστηριότητα, καθώς και εκπαιδευτικά ιδρύματα, νοσηλευτικές μονάδες (Διαβαλκανικό, Γένεσης κλπ) και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

Ειδικότερα τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη και το προσχέδιο του προϋπολογισμού, θα ανέλθουν:

ΕΞΟΔΑ							
ΑΔΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2024	Εκτέλεση Π/Υ 2024	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025	Π/Υ 2026 (ΖΩΝΗ Β)	Π/Υ 2026 (ΖΩΝΗ Α)
02.020.21	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	1.964.081,72	3.363.735,30	2.039.168,04	3.201.584,00	2.336.371,71	1.493.745,84
02.020.22	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.830,00	1.170,00
02.020.23	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ	901.447,00	1.645.052,00	780.103,44	1.191.400,00	1.111.540,72	710.657,18
02.020.24	ΑΓΑΘΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	2.237.079,88	4.732.244,30	3.810.801,37	8.297.584,45	7.278.901,86	4.653.724,14
02.020.27	ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6.309,22	55.445,55	5.805,42	40.598,80	60.268,49	38.532,31
02.020.31	ΠΑΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	9.873,74	72.790,70	670,43	37.102,02	195.200,00	124.800,00
		5.118.791,56	9.869.267,85	6.636.548,70	12.768.269,27	10.984.112,77	7.022.629,48

Τα έσοδα με τους παραπάνω συντελεστές που ισχύουν και με τις εκτιμώμενες επιφάνειες εκτιμάται ότι θα αποφέρουν τα παρακάτω έσοδα:

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ 2025 (ΟΙΚΙΕΣ)
A ΖΩΝΗ	6.207.037,81
B ΖΩΝΗ	3.949.366,72
	10.156.404,53

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ 2025 (ΓΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ)
A ΖΩΝΗ	1.193.115,60
B ΖΩΝΗ	8.181.811,99
	9.374.927,59

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α: 7.400.153,41

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β: 12.131.178,71

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ: 19.531.332,12

Τα έσοδα από το προηγούμενο έτος διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΣΟΔΑ						
ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2024	Εκτέλεση Π/Υ 2024	Εκτέλεση Π/Υ 7μηνου 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 2025	Π/Υ 2026
06.020.1130105	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	6.830.568,77	11.709.291,47	8.074.840,25	15.131.459,96	17.900.000,00
		6.830.568,77	11.709.291,47	8.074.840,25	15.131.459,96	17.900.000,00

Από τους παραπάνω πίνακες δαπανών και εσόδων προκύπτει ότι η ανωτέρω διαφορά του γενικού συνόλου εσόδων με του γενικού συνόλου εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών, **είναι ισοσκελισμένη** και για το λόγο αυτό, **προτείνεται η μη – αναπροσαρμογή των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2026.**

Τα προϋπολογισθέντα έσοδα κατά το έτος 2026 υπολογίζονται να ανέλθουν στα **17.900.000,00** ευρώ με τα αντίστοιχα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών να ανέλθουν στα **18.006.742,25** ευρώ.

Συνεπώς, εξαιτίας της ισορρόπησης των προϋπολογισθέντων εσόδων με τα προϋπολογισθέντα έξοδα του έτους 2026 δεν κρίνεται απαραίτητη η αύξηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, καθώς, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες οι δαπάνες μπορούν να αντιμετωπιστούν επαρκώς.

Αναλυτικά προτείνονται για το έτος 2026 οι παρακάτω συντελεστές, όπως αυτοί ορίστηκαν με την 382/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Γενικοί Συντελεστές	Δ.Κ. Πανοράματος και Δ.Κ. Χορτιάτη	Δ.Κ. Πυλαίας
1. Για οικίες	2,69	2,08
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	2,69	2,08

3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	6,20	5,57
Ειδικός Συντελεστής		
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	3,72	3,34
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι έως 6.000 τ.μ.	3,10	2,79
6. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	0,93	0,84

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ:

Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην παρ. 5 του άρθρου 1 και στην παρ. 2 του άρθρ. 3 Ν. 25/75 «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού» όπως ισχύει ορίζονται τα παρακάτω:

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης το εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ δύναται να ορισθεί από μειωμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000 τ.μ.).

Για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους. (39795/24.4.1975 εγκύκλιος ΥΠΕΣ)

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τα παρακάτω:

Για εμβαδό στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για στεγασμένους χώρους ως (6.000 τ.μ.)

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων ως (6.000 τ.μ.) ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή των στεγασμένων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ.

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των (6.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος συντελεστή για μη στεγασμένους χώρους μέχρι (6.000) τ.μ.

Οι χρεώσεις για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των υπογείων, αποθηκευτικών χώρων, κατοικιών θέσεις πάρκινγκ κατοικιών, καταστημάτων που ισχύουν για όλες τις Δημοτικές Ενότητες είναι οι παρακάτω:

Υπόγεια κατοικιών που είναι αποθηκευτικοί χώροι και εξυπηρετούν τις ανάγκες αυτών, χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Ακόμη χώροι πάρκινγκ, όπου έχουν καθορισθεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων των ενοίκων της οικοδομής, που αποτελούν παρακολουθήματα των κατοικιών καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης των οχημάτων, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Επίσης κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, λεβητοστάσια, οι χώροι δεξαμενών καυσίμων, ο ελεύθερος χώρος επί των υποστυλωμάτων στο ισόγειο PILOTIS, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη που αναγνωρίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα, δεν μπορεί να ορίζεται συντελεστής μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ.2 του Ν. 1080/80)

Για μη στεγασμένους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων (πάρκινγκ, χώροι εισόδου εξόδου της επιχείρησης, τυχόν χώροι πρασίνου, χώροι πισινών, και γενικά χώροι που θεωρούνται απαραίτητοι για την λειτουργία της επιχείρησης) λαμβάνεται υπόψη η φωτιζόμενη επιφάνεια που χρησιμοποιείται ή η δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί. (ΣτΕ3774-3775/84)

Ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται από 15/6/2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3345/05 απαλλάσσονται από την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού τα ακίνητα που αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης αυτών στο χρονικό διάστημα που απαλλάσσονται επιβάλλεται αναδρομική χρέωση των τελών και επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο.

Το τέλος της παρούσας απόφασης βαρύνει όλους εκείνους που χρησιμοποιούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται, μέσα στα διοικητικά όρια του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι στις περιοχές αυτές ο δήμος μας παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Σημειώνεται επίσης ότι με την 385/2025 πράξη του, το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην τροποποίηση της 382/2024 προηγούμενης απόφασής του ως προς τις προϋποθέσεις χορήγησης έκπτωσης στο Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού (ΔΤ) σε κατοίκους του Δήμου και της τροποποίησης των δυο ειδικών συντελεστών για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε Αγροτεμάχια του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη. Η 385/2025 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ακυρώθηκε με σχετική Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- τους παραπάνω πίνακες που αναλύουν τα προσδοκώμενα έσοδα και τα προϋπολογιζόμενα έξοδα, τα απολογιστικά στοιχεία των εσόδων καθαριότητας και φωτισμού (2024, 2025), την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού 2025
- το νομικό πλαίσιο που διέπει τον καθορισμό των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών
- την υπ' αριθ. 619/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με τη σχετική εισήγηση που κατατέθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την **μη αναπροσαρμογή** των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού,

να αποφασίσει την **μη αναπροσαρμογή** του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας για το έτος 2026 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- τους παραπάνω πίνακες που αναλύουν τα προσδοκώμενα έσοδα και τα προϋπολογιζόμενα έξοδα, τα απολογιστικά στοιχεία των εσόδων καθαριότητας και φωτισμού (2024, 2025), την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού 2025
- το νομικό πλαίσιο που διέπει τον καθορισμό των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών
 - **Εγκρίνει** την υπ' αριθ. 619/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με τη σχετική εισήγηση που κατατέθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την **μη αναπροσαρμογή** των συντελεστών του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού.
 - Αποφασίζει την **μη αναπροσαρμογή** του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας για το έτος 2026 για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψηφίζουν οι Δ.Σ. **Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας , Βαρελάς Σωτήριος και Αλεπλιώτης Κυριάκος .**

Η απόφαση πήρε α.α. 443/15-12-2025.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ