



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**A. Η δήλωση ιδιοκτησίας, θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας (διατίθεται στο Δημοτικό Κατάστημα Πυλαίας (Ταχ. Διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1, τ.κ. 55535, Πυλαία Θεσσαλονίκης) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://pilea-hortiatis.gr/o-dimos/poiotita-zois/techniki-ypiresia-kai-poleodomia/poleodomia>
2. Τίτλους κτήσεως (συμβόλαιο, παραχωρητήριο κ.λ.π.)
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής / καταχώρησης
4. Πιστοποιητικό μη εκποιήσεως (ιδιοκτησίας)
5. Πιστοποιητικό βαρών και κατασχέσεων
6. Πιστοποιητικό διεκδικήσεων
7. Τοπογραφικό διάγραμμα
8. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών σημερινών και αυτών κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014.
9. Πιστοποιητικό αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του ακινήτου όσον αφορά τις κτηματολογικές εγγραφές της κυριότητας, των δουλειών, των εμπραγμάτων ασφαλειών, των κατασχέσεων, των εγγραπτέων αγωγών/ανακοπών/προσφυγών/αιτήσεων και των λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων /πράξεων.
10. Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών κυριότητας και δουλειών φυσικού/νομικού προσώπου.
11. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου.

**Σημείωση:**

- Εφόσον ο τίτλος κτήσης του ακινήτου έχει ημερομηνία προγενέστερη της **17.12.2007** (Φ.Ε.Κ. Περαιώσης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας Κ.Γ. Πυλαίας 2384B/17-12-2007), **θα πρέπει να προσκομισθούν μαζί με το έντυπο δηλώσεως ιδιοκτησίας** τα δικαιολογητικά **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** και **11**, εκ των οποίων τα δικαιολογητικά **3, 4, 5, 6, 8, 9, 10** και **11** χορηγούνται ηλεκτρονικά μετά από αίτηση στο **Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης**.
- Εφόσον ο τίτλος κτήσης του ακινήτου έχει ημερομηνία μεταγενέστερη της **17.12.2007** (Φ.Ε.Κ. Περαιώσης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας Κ.Γ. Πυλαίας 2384B/17-12-2007) ή ο τίτλος κτήσης έχει καταχωρηθεί στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Πυλαίας και νυν Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, **θα πρέπει να προσκομισθούν μαζί με το έντυπο δηλώσεως ιδιοκτησίας** τα

δικαιολογητικά 2, 3, 7, 8, 9, 10 και 11, εκ των οποίων τα δικαιολογητικά 3, 8, 9, 10 και 11 χορηγούνται ηλεκτρονικά μετά από αίτηση στο **Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης**.

- Β.** Η δήλωση κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη, μαζί με την ενημέρωση για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, του άρθρου 13, του Γενικού Κανονισμού 679/2016 ΕΕ, είτε δια επισήμως εξουσιοδοτημένου από αυτόν ατόμου, φέρουσας την υπογραφή του ιδιοκτήτη και την θεώρηση του γνησίου αυτής.
- Γ.** Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας επί ακινήτου, υπόχρεοι σε δήλωση ιδιοκτησίας είναι όλοι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου προσκομίζοντας ο καθένας δήλωση ιδιοκτησίας με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και ήδη έχουν προαναφερθεί.
- Δ.** Σε περίπτωση δικαιώματος ψιλής κυριότητας, υπόχρεοι σε δήλωση ιδιοκτησίας είναι τόσο ο ψιλός κύριος του ακινήτου όσο και ο επικαρπωτής αυτού.
- ΣΤ.** Η δήλωση ιδιοκτησίας με τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν δύναται να υποβληθεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση [protokollo.poleodomia@pilea-hortiatis.gr](mailto:protokollo.poleodomia@pilea-hortiatis.gr). Η δήλωση ιδιοκτησίας που υποβάλλεται ηλεκτρονικά θα πρέπει να βεβαιώνεται ψηφιακά μέσω **gov.gr** και όλα τα υποβαλλόμενα έγγραφα να είναι σε μορφή **.pdf** εύλογου μεγέθους.