



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ανάρτηση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου:

«Κατασκευή νέου δημοτικού σχολείου Φιλύρου»

Σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 70 του Ν.4412/20216 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει, αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (<http://pilea-hortiatis.gr>) η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ:	Ο.Τ.Α.
ΑΝΟΙΓΜΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 52, ΠΥΛΛΙΑ, 55535 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	2313302708, 2313302706 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & Η-Μ ΕΡΓΩΝ
E-MAIL:	techniki@pilea-hortiatis.gr
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:	http://pilea-hortiatis.gr
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π27/2024 Έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΦΕΞΩ10-7Χ6)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027» Κ.Α. 02.61.7341.007
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	4.550.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)
CPV:	45214210-5 - Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ (ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ)
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ (600) ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	19 ^η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 14:00 Μ.Μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	26 ^η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 10:00 Π.Μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016
NUTS ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ:	EL522

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<p>Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή νέου 9θέσιου Δημοτικού Σχολείου στη Δημοτική Κοινότητα Φιλήρου, συνολικού μεικτού εμβαδού 1.779,80 τμ με τις Η/Μ εγκαταστάσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή.</p> <p>Το κτίριο είναι οργανωμένο σε τρία επίπεδα Α (±0,00), Β (+3,20), και Γ (+6,60). Εκμεταλλεύομενοι την κλίση του εδάφους, σχεδιάστηκε ο κύριος κορμός του παράλληλα με τις ισούψεις καμπύλες της κλίσης. Το κτίριο είναι διαμπερές σε όλα τα επίπεδα, δημιουργώντας συνθήκες φυσικού δροσισμού.</p> <p>Το δάμα του κεντρικού σχολικού κτιρίου είναι φυτεμένο.</p> <p>Η στέγη της Α.Π.Χ. είναι καλυμμένη με φωτοβολταϊκά πάνελα τα οποία συμβάλλουν σημαντικά στην ενεργειακή αυτονομία, συνεργαζόμενα με τις αντλίες θερμότητας. Το κτίριο περιβάλλεται σε όλες τις εκτεθειμένες όψεις του με διπλά ενεργειακά κελύφη. Ένα τείχος προστασίας από τον βορρά αποτελεί το τοίχιο στήριξης των κερκίδων του υπαίθριου γηπέδου στην κυρίως αυλή.</p> <p>Στο βορεινό όριο του οικοπέδου έχουν προβλεφθεί φυτεύσεις ψηλών αιθαλών δέντρων και θάμνων για επιπλέον προστασία από τον καιρό.</p>
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	<p>ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΗ, ΠΛΗΡΗΣ, ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΕΙΔΙΚΟ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟ ΧΩΡΟ, «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ» ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ www.promitheus.gov.gr ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ http://pilea-hortiatis.gr</p>

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΣΔΙΤ ΚΑΙ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΥΠΗΡΙΔΟΥ