

Θεσσαλονίκη: Η Τεχνόπολη χαράσσει νέα ρότα ανάπτυξης - Τα επενδυτικά projects και οι συζητήσεις με ιδιωτικό ΑΕΙ



[object Object] Επενδυτική άνθιση, μετά από μία μεγάλη περίοδο αδράνειας και στασιμότητας, γνωρίζει το επιχειρηματικό πάρκο της «Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στην | Οικονομία | Μακεδονία της Κυριακής [object Object] [object Object] Επενδυτική άνθιση, μετά από

μία μεγάλη περίοδο αδράνειας και στασιμότητας, γνωρίζει το επιχειρηματικό πάρκο της «Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στην ανατολική πλευρά της πόλης, με έργα πολλών εκατομμυρίων να μπαίνουν στη γραμμή της εκκίνησης και του σχεδιασμού. Πέμπτη 14 Σεπ 2023, 07:00 Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης: Τρία φρέσκα projects δίνουν νέα ζωή στο τεχνολογικό πάρκο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Με αναπτυξιακές αιχμές τις επιχειρήσεις τεχνολογίας και πληροφορικής, στο πάρκο των 100 στρεμμάτων φυτρώνει ξανά η πρωτοπορία με πλήθος επιχειρήσεων να γλυκοκοιτάζουν την Τεχνόπολη, εξετάζοντας την πιθανότητα εγκατάστασής τους στην έκταση είτε αυτόνομα είτε συγκροτώντας κοινά σχήματα. Αυτό όμως που αναμφίβολα θα ταραξεί τα νερά αλλάζοντας ριζικά τα δεδομένα, είναι το σοβαρό ενδεχόμενο να εγκατασταθεί στο πάρκο ιδιωτικό πανεπιστήμιο με την ώσμωση που θα αναπτυχθεί μεταξύ του εκπαιδευτικού ιδρύματος και των επιχειρήσεων να προσδίδει στο πάρκο νέες προοπτικές. Εκτιμάται πως σήμερα πέντε ολοκληρωμένα κτίρια συνολικής επιφάνειας 10.750 τ.μ. στεγάζουν περισσότερες από 50 επιχειρήσεις, απασχολώντας πάνω από 1.140 εργαζόμενους, με νέες επενδύσεις άνω των 20 εκατ. ευρώ είτε να τρέχουν είτε να είναι στα σκαριά ενώ game changer και μαγνήτη προσέλκυσης νέων εταιρειών δύναται να αποτελέσει η εγκατάσταση ιδιωτικού πανεπιστημίου στην έκταση της Τεχνόπολης. Αξίζει να σημειωθεί πως η Αμερικανική Γεωργική Σχολή (ΑΓΣ) έχει στην ιδιοκτησία της το 50% των 65 οικοδομήσιμων στρεμμάτων, στα οποία μπορούν να δομηθούν κτίρια περίπου 42.000 τ.μ., από τα συνολικά 85.000 τ.μ. που είναι η συνολική επιφάνεια των κτιρίων. Πάντως η ΑΓΣ στοχεύει σε ολοκληρωμένη πρόταση για να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία της. Το τελευταίο διάστημα τέσσερα οικόπεδα έχουν μεταβιβαστεί σε δυναμικές επιχειρήσεις/επενδυτές που άμεσα ενδιαφέρονται για την αξιοποίησή τους με συνολική επιφάνεια νέων γραφείων 8.900 τ.μ. με περισσότερους από 800 νέους επιστήμονες εργαζόμενους. Υπάρχουν και τρία νέα projects αρχικών ιδιοκτητών του πάρκου όπου οι δύο ενδιαφέρονται για κτίρια των 1.800 τ.μ. ο κάθε ένας, ενώ η τρίτη ομάδα συνενώνει γειτονικά οικόπεδα σε ένα εμβληματικό έργο 5.000 τ.μ. Η έλλειψη κατάλληλων ακινήτων στην πόλη στρέφει τους επενδυτές στην αναζήτηση εκτάσεων για γραφειακούς χώρους (premium κατά βάση κατηγορίας) στην Τεχνόπολη καθώς πολλές εταιρείες αρνούνται να

εγκατασταθούν σε πρώην βιοτεχνικούς χώρους που μετατράπηκαν σε γραφεία, προτιμώντας τις... ανέσεις της Τεχνόπολης, ενώ η στρατηγική θέση του πάρκου κοντά στην πόλη διευκολύνει και την πρόσβαση των εργαζόμενων στο πάρκο. Πρόσφατα, εγκαινιάσθηκε το AI Nucleus, το νέο κτίριο του ΕΚΕΤΑ στο πάρκο της Τεχνόπολης, το οποίο θα φιλοξενεί εργαστηριακό εξοπλισμό αιχμής για την ενίσχυση των ερευνητικών δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΙΠΤΗΛ). Το ύψος επένδυσης άγγιξε τα 2,1 εκατ. ευρώ. Το AI Nucleus, με τον εξοπλισμό που θα εγκατασταθεί σε αυτό, θα ενισχύσει ερευνητικές δραστηριότητες τόσο σε υφιστάμενα ερευνητικά αντικείμενα του ΙΠΤΗΛ, όπως η ρομποτική και η προσθετική κατασκευή, όσο και την υλοποίηση έρευνας σε αναδυόμενα πεδία, όπως το δίκτυο των πραγμάτων και η Τεχνητή Νοημοσύνη. Θα πάρει... πτυχίο η Τεχνόπολη; Σε αυτό το πλαίσιο, όπως πληροφορείται η «ΜτΚ», πανεπιστήμια του εξωτερικού (σε συνεργασία με τοπικούς επενδυτές) έχουν χτυπήσει την πόρτα της διοίκησης. Πιο συγκεκριμένα φέρεται να ενδιαφέρονται να αξιοποιήσουν μεγάλο οικόπεδο 5.000 τ.μ., με τις διαβουλεύσεις να αναμένεται σύντομα να καταλήξουν. Το πανεπιστήμιο της Λευκωσίας (αυτόνομη παρουσία στη χώρα μας), το πανεπιστήμιο του Σάντερλαντ (στην Ελλάδα συνεργάζεται με το Κολλέγιο DEI) και το πανεπιστήμιο του Έσεξ (σε συνεργασία με το Aegean College) διερεύνησαν το ενδεχόμενο παρουσίας στην Τεχνόπολη, με ένα από αυτά να βρίσκεται ένα βήμα από το να δώσει τα χέρια με τη διοίκηση και να τρέξει το μεγαλόπνοο project της ανάπτυξης μη κρατικού πανεπιστημίου στο «στρατηγείο» της τεχνολογίας. «Σε έναν μήνα θα έχουμε πιο σαφή εικόνα, σε νέα φάση έχει μπει η Τεχνόπολη» «Υπάρχει ενδιαφέρον από αδειοδοτημένο μη κρατικό, μη κερδοσκοπικό πανεπιστήμιο για να εγκατασταθεί στην έκταση της Τεχνόπολης, να κάνει δηλαδή το campus του μέσα στο χώρο του πάρκου. Αυτό είναι πολύ σημαντικό για εμάς, όταν κάναμε το πάρκο θέλαμε να μπορεί να φιλοξενήσει και ερευνητικά και πανεπιστημιακά ιδρύματα πέρα από εταιρείες. Είναι καίρια η συνύπαρξη αγοράς, ερευνητικών ινστιτούτων και αν είναι δυνατόν και πανεπιστημίων. Οι συζητήσεις δεν έχουν καταλήξει, εκτιμώ πως μέσα στις επόμενες 30 ημέρες θα έχουμε καλύτερη εικόνα», επισημαίνει στη «ΜτΚ» ο πρόεδρος της Τεχνόπολης, Τάσος Τζήκας. «Η Τεχνόπολη είναι ένα πολύ δύσκολο και μοναδικό εγχείρημα στην Ευρώπη, τα τεχνολογικά πάρκα υλοποιούνται σε εκτάσεις που δίνει το δημόσιο, στην Ελλάδα επειδή έλειψε μία τέτοια πρωτοβουλία. Στις αρχές της δεκαετίας του 2000, πήραμε την απόφαση να δημιουργήσουμε αυτό το project, ήταν ένα πολυμετοχικό σχήμα. Η χώρα μας δεν ήταν τότε ώριμη τότε να αγκαλιάσει ένα τέτοιο σχήμα, μετά ακολούθησε και η δεκαετία των μνημονίων που δεν βοήθησε. Μετά την πανδημία, μετά το 2020, η Τεχνόπολη μπαίνει σε μία νέα φάση καθώς ξεκίνησαν να έρχονται και επενδύσεις από το εξωτερικό, καταγράφεται αυξανόμενο ενδιαφέρον από εταιρείες, μέχρι το δεύτερο τρίμηνο του έτους θα υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα αναφορικά με το ποιοι ενδιαφέρονται και για τι ύψος κεφαλαίων μιλάμε. Θεωρώ πως η Τεχνόπολη θα γίνει αυτό που ονειρευτήκαμε, εκτιμώ πως δικαιωνόμαστε από τις εξελίξεις. Ξεκινά η δεύτερη περίοδος ανάπτυξης του πάρκου», σημειώνει, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο επέκτασης της Τεχνόπολης στο μέλλον ανάλογα και με τις νέες ανάγκες, «τώρα είναι πρόωρο να συζητάμε κάτι τέτοιο». Από την ακμή στην

παρακμή... και ξανά προς τη δόξα τραβά Η Τεχνόπολη, που δεσπόζει στην ανατολική πλευρά της πόλης και διοικητικά υπάγεται στον **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη**, αποτελεί το πρώτο Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας στην Ελλάδα στο οποίο μπορούν να εγκατασταθούν επιχειρήσεις της νέας οικονομίας καθώς και ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και χαρακτηρίζεται από υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος. Αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα εργαλεία ανάπτυξης και προώθησης της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας στην Βόρεια Ελλάδα. Το project, πρωτοποριακό για την εποχή του, ξεκίνησε ως ένα όραμα, μία ιδιωτική πρωτοβουλία επιχειρηματιών της πληροφορικής που το 2001 εστίασαν στην ανάγκη εξωστρέφειας του κλάδου. Η Τεχνόπολη ξεκίνησε με μετόχους μέλη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής Βορείου Ελλάδος, την συμμετοχή σημαντικών επιχειρήσεων Πληροφορικής και Υψηλής Τεχνολογίας από όλη την Ελλάδα, καθώς και δημόσιους φορείς. Μετά την ακμή ακολούθησε ένα μακρύ διάστημα παρακμής (ειδικά στα πέτρινα χρόνια των μνημονίων), με τις προοπτικές σήμερα να διαγράφονται εκ νέου ευοίωνες. Τα 5 σημεία «κλειδιά»

- 1) Εποχή ανθοφορίας της καινοτομίας καταγράφεται στη Θεσσαλονίκη, με την Τεχνόπολη στην πρώτη γραμμή.
- 2) Στο επιχειρηματικό πάρκο διαγράφονται ελπιδοφόρες προοπτικές ανάπτυξης με την Τεχνόπολη να ξαναβρίσκει την χαμένη της αίγλη.
- 3) Η εγκατάσταση ιδιωτικού πανεπιστημίου στην έκταση του επιχειρηματικού πάρκου παρέχει την ευκαιρία για έναν πετυχημένο «γάμο» εκπαίδευσης - έρευνας - επιχειρείν.
- 4) Η διασύνδεση των ιδιωτικών ΑΕΙ με άλλα πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα στην Ευρώπη και στα Βαλκάνια θα θέσει τη Μακεδονία και τη Θράκη στο επίκεντρο του παγκόσμιου ακαδημαϊκού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- 5) Στρατηγικό σχέδιο, συνεργασίες, ώσμωση έρευνας και επιχειρείν απαιτούνται... επειγόντως για να μετουσιωθεί η καινοτομία σε επιχειρηματικό προϊόν και να διαχυθεί η ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή. Τονωτική ένεση ως 1 δισ. ευρώ στη Θεσσαλονίκη από τα ιδιωτικά ΑΕΙ Τα μη κρατικά πανεπιστήμια που έχουν μπει πλέον στη ζωή μας, μπορούν να διαδραματίσουν, εφόσον αξιοποιηθούν σωστά, έναν κρίσιμο αναπτυξιακό καταλύτη για τη χώρα και φυσικά τη Θεσσαλονίκη. Μελέτη της Deloitte για λογαριασμό του Ινστιτούτου Δημοσιονομικών & Οικονομικών Μελετών, εκτιμά πως σε βάθος πέντε ετών θα λειτουργούν 18 μη κρατικά πανεπιστήμια στην Ελλάδα, με τον αριθμό των φοιτητών να εκτιμάται ότι θα αγγίξει τους 58.800, εκ των οποίων οι 16.400 θα προέρχονται από το εξωτερικό (28% του φοιτητικού πληθυσμού στη βάση και παραδειγμάτων του εξωτερικού). Ιδιαίτερα όσον αφορά στους διεθνείς φοιτητές, η μελέτη αναφέρει ότι μόνο η εγγύς αγορά χωρών προέλευσης διεθνών φοιτητών εντός μίας ακτίνας πτήσης τριών ωρών από την Ελλάδα αριθμεί 700.000 φοιτητές. Σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, η μελέτη αναφέρει ότι η εγκατάσταση και λειτουργία των ιδιωτικών ΑΕΙ στην Ελλάδα σωρευτικά αναμένεται να οδηγήσει σε 10,2 δισ. ευρώ σε όρους παραγόμενου προϊόντος, 1,9 δισ. ευρώ εισροές σε κρατικά έσοδα και σε 73.500 θέσεις εργασίας, πάντα σε βάθος πενταετίας. Στο ίδιο εύρος χρόνου, η ετήσια συνεισφορά στο ΑΕΠ αναμένεται να φτάσει στο 0,7% (2,1 δισ. ευρώ), ενώ στη 10ετία και εφόσον το σύνολο των φοιτητών ανέλθει στις 100.000, η συνεισφορά στο ΑΕΠ δύναται να αγγίξει σταδιακά το 1,5% (5,1 δισ. ευρώ). Η Θεσσαλονίκη από την πλευρά της καλείται να αρπάξει την ευκαιρία από τα

μαλλιά, Ως μια πόλη με ανεξίτηλο ακαδημαϊκό DNA, ισχυρή γεωστρατηγική θέση αλλά και μεγάλο αριθμό νεανικού πληθυσμού, καλείται να ενισχύει στον ρόλο της ως εκπαιδευτικό, ερευνητικό και τεχνολογικό κέντρο στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η συνεισφορά των μη κρατικών πανεπιστημίων στην τοπική οικονομία υπολογίζεται σε άμεσο αντίκρισμα 500 εκατ. - 1 δισ. ευρώ σε ορίζοντα πενταετίας. Αυτό σημαίνει χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας για την πόλη, τόσο σε άμεσους τομείς όπως η εκπαίδευση, η διοίκηση και η έρευνα, όσο και σε έμμεσους κλάδους όπως η στέγαση, η εστίαση και οι υπηρεσίες. Εξωστρέφεια Η οικονομική ώθηση, ωστόσο, δεν είναι το μόνο όφελος. Με την προσέλκυση φοιτητών από γειτονικές χώρες, η Θεσσαλονίκη θα διευρύνει τη φήμη της ως διεθνές πανεπιστημιακό κέντρο που θα προσελκύει φοιτητικό πληθυσμό, ενισχύοντας την εξωστρέφεια της Βόρειας Ελλάδας. Πρόκειται για μία εξέλιξη που με τη σειρά της θα ενισχύσει κρίσιμους τομείς των τοπικών οικονομιών οδηγώντας σε αύξηση επενδύσεων και επιχειρηματικών ευκαιριών, ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας σε διεθνές επίπεδο και εν τέλει στη δημιουργία ενός σύγχρονου οικοσυστήματος καινοτομίας και γνώσης. *Δημοσιεύθηκε στη «ΜτΚ» στις 15.02.2026 [object Object]