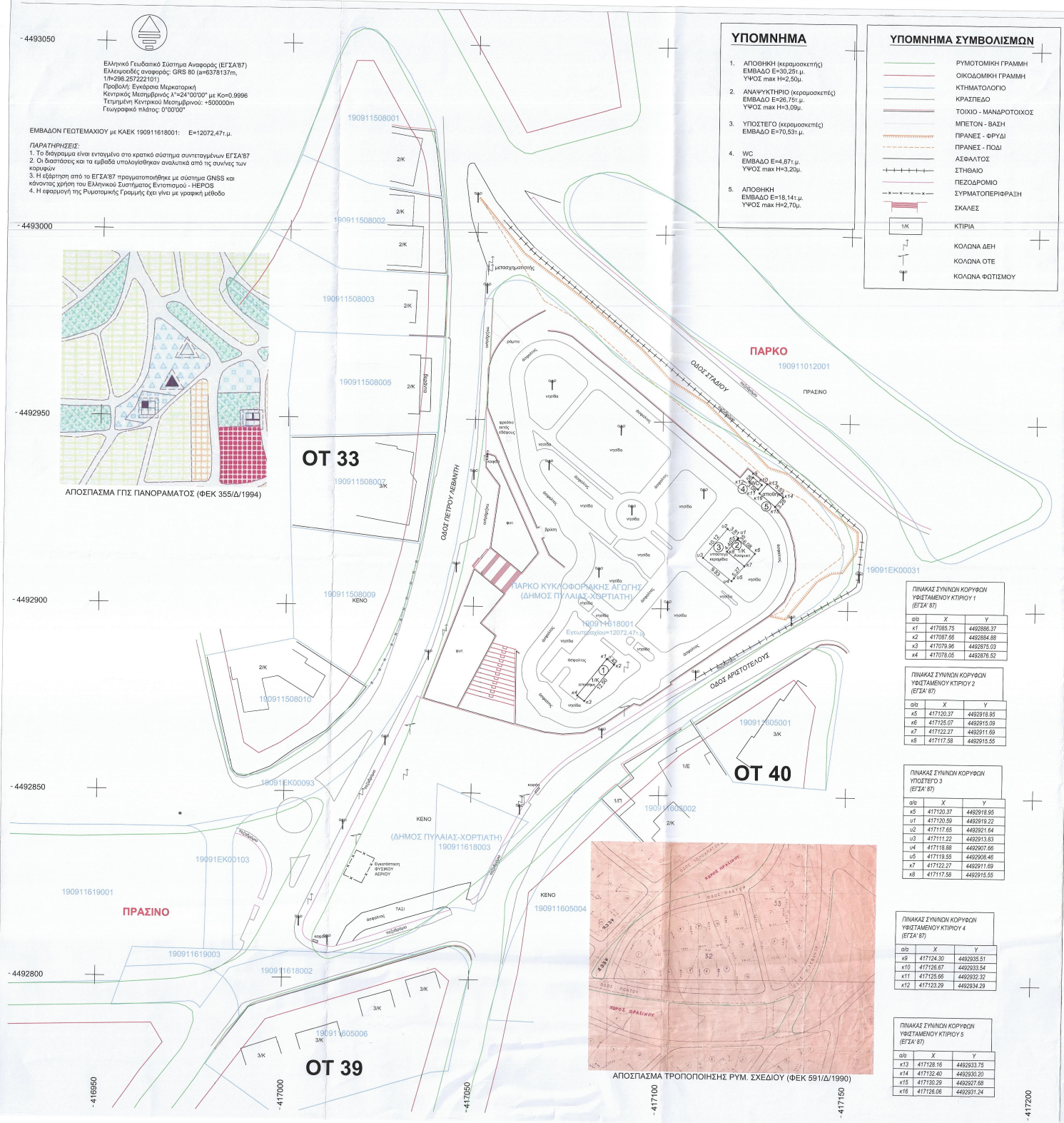
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24°00'00" με Ko=0.9996
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΚΑΕΚ 190911618001: Ε=12072,47τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Η εφαρμογή της Ρυμοτομικής Γραμμής έχει γίνει με γραφική μέθοδο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 355/Δ/1994)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΠΟΘΗΚΗ (κεραμοσκεπής)
   ΕΜΒΑΔΟ Ε=30,25τ.μ.
   ΥΨΟΣ max Η=2,50μ.
2. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ (κεραμοσκεπές)
   ΕΜΒΑΔΟ Ε=26,75τ.μ.
   ΥΨΟΣ max Η=3,09μ.
3. ΥΠΟΣΤΕΓΟ (κεραμοσκεπές)
   ΕΜΒΑΔΟ Ε=70,53τ.μ.
4. WC
   ΕΜΒΑΔΟ Ε=4,87τ.μ.
   ΥΨΟΣ max Η=3,20μ.
5. ΑΠΟΘΗΚΗ
   ΕΜΒΑΔΟ Ε=18,14τ.μ.
   ΥΨΟΣ max Η=2,70μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ
- ΤΟΙΧΙΟ - ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΜΠΕΤΟΝ - ΒΑΣΗ
- ΠΡΑΝΕΣ - ΦΡΥΔΙ
- ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΔΙ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- ΣΤΗΘΑΙΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΣΚΑΛΕΣ
- 1/Κ ΚΤΙΡΙΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Αρχικό Διάταγμα Ρυμοτομίας
   Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πανοράματος (Ν.751) - ΦΕΚ 154/Α/1959
2. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
   Οικισμός "Νέο Πανόραμα - Ν751" - ΦΕΚ 591/Δ/1990

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		
Κατά κανόνα: **Π.Δ. 26-07-1959**, Φ.Ε.Κ. 154Α/06-08-1959	Π= **16 μ.**	Ε= **1.000 τ.μ.**
Κατά παρέκκλιση: **1. Δι. πρωτ.: 29/14903/ΠΣΚ/335/27-04-2006 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, Φ.Ε.Κ. 493Δ/06-06-2006 **2. Δι. πρωτ. 117053/20-12-1969 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, Φ.Ε.Κ. 254Δ/31-12-1969	Π= 14μ. Ε= 800τ.μ. (υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις) Π= 16μ. Ε= 800τ.μ. (υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις)	

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΝΤΕΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):	**0,4** (Τομέας VII)	
Π.Δ. 18-08-1979	Φ.Ε.Κ. 440Α/29-08-1979	Άρθρο: 1 (§2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	**20%**	
Π.Δ. 26-07-1959	Φ.Ε.Κ. 154Α/06-08-1959	Άρθρο: 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):	**8,5 μ.**	
Π.Δ. 26-07-1959	Φ.Ε.Κ. 154Α/06-08-1959	Άρθρο: 5
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	**2**	
Π.Δ. 26-07-1959	Φ.Ε.Κ. 154Α/06-08-1959	Άρθρο: 5
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΟΚΒΣ:	**ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ**	
Π.Δ. 26-07-1959	Φ.Ε.Κ. 154Α/05-08-1959	Άρθρο: 4

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
Ισχύει το **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο** (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πανοράματος (Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με αριθμό **54540/2063/31-03-1994**, Φ.Ε.Κ. 355Δ/14-04-1994)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Y
κ1	417085.75	4492886.37
κ2	417087.66	4492884.88
κ3	417079.96	4492875.03
κ4	417078.05	4492876.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Y
κ5	417120.37	4492918.95
κ6	417125.07	4492915.09
κ7	417122.27	4492911.69
κ8	417117.58	4492915.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟ 3 (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Y
κ5	417120.37	4492918.95
υ1	417120.59	4492919.22
υ2	417117.65	4492921.64
υ3	417111.22	4492913.63
υ4	417116.88	4492907.56
υ5	417119.55	4492908.46
κ7	417122.27	4492911.69
κ8	417117.58	4492915.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4 (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Y
κ9	417124.30	4492935.51
κ10	417126.67	4492933.54
κ11	417125.66	4492932.32
κ12	417123.29	4492934.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 5 (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Y
κ13	417128.16	4492933.75
κ14	417132.40	4492930.20
κ15	417130.29	4492927.68
κ16	417126.06	4492931.24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 591/Δ/1990)

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

Σφραγίδα υπογραφή
ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
Τμήμα Κυκλοφορίας Δ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΟΡΜΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Αν. Προϊστάμενος ΤΚΔΠ
με βαθμό Α'

Θεωρήσεις
Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΝΑΡΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ.Π.Ι. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ