



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, 03/03/2026  
Α.Π.: 7675

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**  
**με τίτλο**  
**Προμήθεια Ειδών Καθαριότητας & Ευπρεπισμού για δύο (2) έτη**

Αριθ. Διακήρυξης: 3/2026 (Οδηγία 2014/24/ΕΕ)

Αριθ. Συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ): 413016 ΤΜΗΜΑ 1Β, 413020 ΤΜΗΜΑ 2Β, 413021 ΤΜΗΜΑ 3Β, και 413022 ΤΜΗΜΑ 4Β

**1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)**

**1.1) Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:**

Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού)

Ταχ. Δ/ση: Απ. Σαμανίδη 21, 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Ελλάδα

Πληροφορίες: Ιωαννίδου Αικατερίνη, Κούρτη Ευτυχία

Τηλ.: 2313-301049, 2313-301041

e-mail: [promithies@pilea-hortiatis.gr](mailto:promithies@pilea-hortiatis.gr)

(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>

Κωδικός NUTS: EL522

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E80712.0001

**2: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**2.1) Τίτλος:**

Προμήθεια «Ειδών Καθαριότητας & Ευπρεπισμού για δύο (2) έτη»

**2.2) Κωδικοί CPV:**

39830000-9 - [Προϊόντα καθαρισμού]

19640000-4 - [Σακούλες απορριμμάτων]

18937100-7 - [Σακούλες συσκευασίας]

19212310-1 - [Είδη από λινάτσα]

24965000-6 - [Ένζυμα]

**2.3) Σύνοψη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια «Ειδών Καθαριότητας και Ευπρεπισμού για δύο (2) έτη», σύμφωνα με την Α.Π. 3556/04.02.2026 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 12.02.2026) Μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Περιβάλλοντος του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών όλων των υπηρεσιών του Δήμου, καθώς επίσης και για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου. Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τέσσερα τμήματα.

**2.4) Κριτήρια αποκλεισμού:**

Οι λόγοι αποκλεισμού είναι οι λόγοι που προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 και διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο οικονομικός φορέας και περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της αριθ. 3/2026 Διακήρυξης.

**3) Προσφορές:**

Η σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

- **ΤΜΗΜΑ 1Β (ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ):** εκτιμώμενης αξίας 224.672,30€ πλέον Φ.Π.Α 24% και 6% 45.887,23€, ήτοι συνολικού ποσού 270.559,53€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και 6%.

- **ΤΜΗΜΑ 2B (ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ):** εκτιμώμενης αξίας 50.275,00€ πλέον Φ.Π.Α 24% 12.066,00€, ήτοι συνολικού ποσού 62.341,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- **ΤΜΗΜΑ 3B (ΜΟΝΙΜΟΙ ΣΑΚΟΙ ΗΜΙ-ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ):** εκτιμώμενης αξίας 22.020,00€ πλέον Φ.Π.Α 24% 5.284,80€, ήτοι συνολικού ποσού 27.304,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- **ΤΜΗΜΑ 4B (ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΣΜΗΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ):** εκτιμώμενης αξίας 25.200,00€ πλέον Φ.Π.Α 13% 3.276,00€, ήτοι συνολικού ποσού 28.476,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%.

Προσφορές υποβάλλονται είτε για το σύνολο της προμήθειας, δηλαδή και για τα τέσσερα (4) τμήματα, είτε για ένα ή περισσότερα τμήματα. Σε κάθε περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλα τα είδη του κάθε προσφερόμενου τμήματος. Απόρριψη ενός ή περισσότερων ειδών του τμήματος επιφέρει αυτόματα την απόρριψη της προσφοράς για το συγκεκριμένο τμήμα. Συνολική εκτιμώμενη αξία ποσού 322.167,30€. Συνολικός προϋπολογισμός ποσού 388.681,33€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, 13% και 6%. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό έως δύο (2) % της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ήτοι:

- ποσού **6.443,35€ (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα τρία ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά)** για το σύνολο της προμήθειας, ενώ στην περίπτωση που η προσφορά αφορά ένα εκ των τεσσάρων τμημάτων:
- ποσού **4.493,45€ (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα τρία ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά)** για το Τμήμα 1B
- ποσού **1.005,50€ (χίλια πέντε ευρώ και πενήντα λεπτά)** για το Τμήμα 2B
- ποσού **440,40€ (τετρακόσια σαράντα ευρώ και σαράντα λεπτά)** για το τμήμα 3B
- ποσού **504,00€ (πεντακόσια τέσσερα ευρώ)** για το Τμήμα 4B.

### **3.1) Κριτήρια ανάθεσης σύμβασης:**

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: βάσει τιμής για το σύνολο του προϋπολογισμού της μελέτης του κάθε τμήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.3.1 της σχετικής διακήρυξης.

### **3.2) Εκτιμώμενη αξία σύμβασης-Χρηματοδότηση:**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 322.167,30€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (συνολικό ποσό προϋπολογισμού 388.681,33€, Φ.Π.Α 24%: 60.559,99€, Φ.Π.Α 13%: 3.276,00, Φ.Π.Α 6%: 2.678,04). Η δαπάνη θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

### **3.3) Διάρκεια σύμβασης - Τόπος εκτέλεσης:**

Η χρονική διάρκεια κάθε σύμβασης θα είναι μέχρι εξάντλησης των ειδών και όχι πέραν των δύο (2) ετών από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι συμβάσεις για τα τμήματα 1B και 2B θα υπογραφούν μετά την λήξη των αντίστοιχων τμημάτων 1A και 2A που θα ανατεθούν με απευθείας λόγω της διαδικασίας παρέκκλισης [έγκριση με την αρ. 452/25-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΘΛΩΩ10-43Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής].

Τόπος εκτέλεσης Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη. Κωδικός NUTS: EL522

### **3.4) Κριτήρια επιλογής**

Τα αποδεικτικά έγγραφα για τα κριτήρια επιλογής περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει:

**3.4.1) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:** να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα αυτό. Για την απόδειξη της προαναφερόμενης απαίτησης καταλληλότητας απαιτείται πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης,

**3.4.2) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:**

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με **ορισμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας**. Για την απόδειξη της ανωτέρω συμμόρφωσης θα πρέπει να διαθέτουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:

**Για το Τμήμα 1B:**

**α)** πιστοποιητικό διασφάλισης της ποιότητας κατά **EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο** του διαγωνιζόμενου σχετικό με την παραγωγή ή εμπορία των υπό προμήθεια ειδών.

**β)** πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά **EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο** του διαγωνιζόμενου σχετικό με την παραγωγή ή εμπορία των υπό προμήθεια ειδών.

**Για το Τμήμα 3B:**

**α)** πιστοποιητικό διασφάλισης της ποιότητας κατά **EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο** του διαγωνιζόμενου σχετικό με την παραγωγή ή εμπορία των υπό προμήθεια ειδών.

**β)** πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά **EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο** του διαγωνιζόμενου σχετικό με την παραγωγή ή εμπορία των υπό προμήθεια ειδών.

**γ)** πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ασφάλειας και υγείας προσωπικού **ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο** του διαγωνιζόμενου σχετικό με την παραγωγή ή εμπορία των υπό προμήθεια ειδών.

Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, θα πρέπει όλα τα μέλη να καλύπτουν όλα τα πρότυπα.

**3.5) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

**1. Χρηματοδότηση σύμβασης:** ίδιοι πόροι

**2. Πληρωμή αναδόχου:** θα γίνεται με το 100% της συμβατικής αξίας της εκάστοτε τμηματικής παραλαβής των αγαθών, που αναφέρονται στο άρθρο 6.1, μετά την τμηματική παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και μετά την έκδοση των νόμιμων δικαιολογητικών σύμφωνα και με το άρθρο 5.1 της διακήρυξης.

**3. Εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού:

- ποσού **12.886,69€ (δώδεκα χιλιάδες οχτακόσια ογδόντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά)** για το σύνολο της προμήθειας, ενώ στην περίπτωση που η προσφορά αφορά ένα εκ των τεσσάρων τμημάτων:
- ποσού **8.986,89€ (οχτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά)** για το ΤΜΗΜΑ 1B
- ποσού **2.011,00€ (δύο χιλιάδες έντεκα ευρώ)** για το ΤΜΗΜΑ 2B
- ποσού **880,80€ (οχτακόσια ογδόντα ευρώ και ογδόντα λεπτά)** για το ΤΜΗΜΑ 3B
- ποσού **1.008,00€ (χίλια οχτώ ευρώ)** για το ΤΜΗΜΑ 4B

**4.** Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής του άρθρου 6.7 της παρούσας δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης στην περίπτωση που υπάρχουν αναγκαίες πιστώσεις. Διαφορετικά τηρείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 6.7.4 της Διακήρυξης.

Αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης της Σύμβασης περιγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της διακήρυξης.

**3.6) Υποβολή προσφορών:**

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού, με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal/>

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/413016> για το ΤΜΗΜΑ 1B

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/413020> για το ΤΜΗΜΑ 2B

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/413021> για το ΤΜΗΜΑ 3B

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/413022> για το ΤΜΗΜΑ 4B

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 05/03/2026 και ώρα 08.00:00 π.μ.

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών 03/04/2026 και ώρα 15:00:00 μ.μ.

**1) Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 08/04/2026 και ώρα 09:30 π.μ.**

**2) Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες.**

**2) Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.**

#### **4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ**

Προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 3.4 της αριθ. 3/2026 διακήρυξης και σύμφωνα με τα άρθρα 346 και επόμε. του ν.4412/2016 και το π.δ.39/2017. Υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, υποχρεωτικά με χρήση του τυποποιημένου εντύπου του π.δ.39/2017, επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου τύπου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή. Για το παραδεκτό άσκησης της προσφυγής απαιτείται η κατάθεση του προβλεπόμενου παραβόλου.

Αρμόδιο όργανο για διαδικασία προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), (Διεύθυνση: Δώρου 7-9, Αθήνα, Τ.Κ.10432, e-mail: [grafeio@aedhsy.gr](mailto:grafeio@aedhsy.gr), <https://www.eadhsy.gr/>)

Πληροφορίες για υποβολή προσφυγών: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη (Δ/νση: Απ. Σαμανίδη 21, Τ.Κ.55236, e-mail: [promithies@pilea-hortiatis.gr](mailto:promithies@pilea-hortiatis.gr), <http://www.pilea-hortiatis.gr>).

**Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ: 03/03/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ**