



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 45/25-02-26

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 4ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **25 Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **6287/20-02-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 3^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της 33/26 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά σε Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης μόνιμων μέτρων αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων διόδου αναχώματος εκατέρωθεν της οδού Γεννηματά

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 28 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Καρτάλης Ιωάννης 3. Ταρασίδης Γεώργιος 4. Ζελίδου Παναγιώτα 5. Μπουλομύτης Νικόλαος 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Κανέλλου Βασιλική 8. Ζώτου Νίκη 9. Μπαμπαρατάσας Γεώργιος 10. Λυπηρίδου Δέσποινα 11. Κισκίνης Αστέριος 12. Μαρκούδης Δημήτριος 13. Χαμουζάς Κυριάκος 14. Σοφοκλής Κάλτσιος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα 16. Καρίκας Νικόλαος 17. Νυφούδης Νικόλαος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γιαννούδη Ελένη 2. Αγαθοκλέους Άρτεμις 3. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 4. Αναστασιάδης Σάββας 5. Ντίτσιος Ιωάννης 6. Κωνσταντινίδου Ανατολή 7. Σαουρίδου Σοφία <p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p> <p>Ο Αγγελινούδης Βάιος και ο Νασιάδης Ιωάννης αποχώρησαν</p>

<p>18. Αγγελινούδης Βάιος 19. Τζιαφέρης Σταύρος 20. Βουλγαρίδου Γεωργία 21. Παπαγεωργίου Βικτωρία 22. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 23. Νασιάδης Ιωάννης 24. Παυλίδου Θάλεια 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 27. Βαρελάς Σωτήριος 28. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	<p>αμέσως μετά την τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.</p>
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε διά ζώσης.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Γκένου Ελένη και Κίνης Αστέριος για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: **ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας και η Ελεονώρα Σαουρίδου Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν εννέα (9) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, **για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία να συζητηθούν μειοψηφούντων των Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέα, Βαρελά Σωτήριο και Αλεπλιώτη Κυριάκο**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών και Δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας, Δέσποινα Λυπηρίδου το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η έκδοση κανονιστικής απόφασης με την οποία να εγκρίνεται η **33/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τη λήψη μόνιμων της κυκλοφορίας μέτρων αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων επί της διόδου του αναχώματος (Περιφερειακή Τάφρος), στο ύψος της συμβολής της με την οδό Γεννηματά.

1. Σύνοψη κύριας νομοθεσίας

α) Άρθρα 55 του ν. 5209/25

β) άρθρ. 79, παρ. 4 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

γ) αρθρ. 82 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Ιστορικό – Υφιστάμενη Κατάσταση

Η οδός Γ. Γεννηματά ανήκει στο βασικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με το ΦΕΚ 561Δ/12- 10-1990, αριθμ. Αποφ 62555/5072 «Ορισμός βασικού Οδικού Δικτύου Θεσσαλονίκης», : 61. Οδικός άξονας Αναξιμάνδρου – Νεκροταφεία αναστάσεως – Θέρμη μέχρι διασταύρωση με οδό Θέρμης – Πανοράματος. Η διέλευση της οδού Γεννηματά από την περιφερειακή τάφρο προς την οδό Θεσσαλονίκης – Θέρμης, αποτελεί χάραξη μιας παλαιότερης οδού που προϋπήρχε της κατασκευής της περιφερειακής τάφρου. Μετά την κατασκευή της περιφερειακής τάφρου, ουδέποτε κατασκευάστηκε το απαραίτητο τεχνικό έργο προκειμένου να αποκαταστήσει την διέλευση της οδού Γεννηματά. Ως αποτέλεσμα, σήμερα η διέλευση της περιφερειακής τάφρου πραγματοποιείται δια μέσω πρόχειρης τσιμεντοστρωμένης διόδου, η οποία παρουσιάζει πλήθος προβλημάτων οδικής ασφάλειας (ελλιπής γεωμετρία, εκτεταμένες επιφανειακές φθορές κλπ).



Εικόνες 2,3,4 : Υφιστάμενη κατάσταση διόδου

Ωστόσο, το σημαντικότερο πρόβλημα της διόδου εντοπίζεται στην απουσία του απαραίτητου υδραυλικού

τεχνικού έργου που θα εξασφάλιζε την ασφαλή διέλευση κατά μήκος της περιφερειακής τάφρου, με αποτέλεσμα κατά την διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων να υπερχειλίζει η περιφερειακή τάφρος και να υπάρχει κίνδυνος παράσυρσης οχημάτων.



Εικόνες 5,6 : Φαινόμενα εγκλωβισμού οχημάτων επί της οδού Γεννηματά

Για την αποφυγή οποιασδήποτε διέλευσης οχημάτων από το σημείο αυτό, έχουν τοποθετηθεί από τον Δήμο μας πινακίδες που προειδοποιούν για τον κίνδυνο και απαγορεύουν την διέλευση κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων. Το κείμενο των πινακίδων που έχουν τοποθετηθεί και από τις δύο πλευρές της διέλευσης είναι «ΠΡΟΣΟΧΗ – ΚΙΝΔΥΝΟΣ – DANGER, Υπερχείλιση ρέματος, Απαγορεύεται η διέλευση κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων». Ωστόσο η σήμανση δεν γίνεται σεβαστή από τους οδηγούς, με αποτέλεσμα τον εγκλωβισμό τους στο σημείο μετά από έντονες βροχοπτώσεις. Επιπλέον, τα οχήματα που κινούνται με κατεύθυνση από Βόρεια προς Νότια, δεν αντιλαμβάνονται εγκαίρως τον κίνδυνο εγκλωβισμού, καθώς λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της διόδου, η υπερχειλίση της Τάφρου γίνεται αντιληπτή κατά την κάθοδο των οχημάτων από το ανάχωμα, σε σημείο με έντονη κατωφέρεια όπου δεν υπάρχει η δυνατότητα αναστροφής. Με βάση τα παραπάνω, κρίνεται απαραίτητη η λήψη κυκλοφοριακών μέτρων, αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων της διόδου του αναχώματος εκατέρωθεν της οδού Γεννηματά

3. Τεχνικά Στοιχεία Μελέτης Διαμόρφωσης

Με βάση τη συνημμένη μελέτη που συντάχθηκε από την ΔΤΥ Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, προτείνεται η εγκατάσταση ρυθμιστικής σήμανσης για τον αποκλεισμό της κυκλοφορίας των οχημάτων επί της οδού Γεννηματά, εκατέρωθεν της Περιφερειακής Τάφρου. Δεδομένου της αόριστης διάρκειας εφαρμογής των περιοριστικών μέτρων, τα μέτρα χαρακτηρίζονται με την παρούσα ως μονίμου χαρακτήρα.

Το τμήμα της διόδου για το οποίο αποκλείεται η κυκλοφορία οχημάτων, βρίσκεται ιδιοκτησιακά εντός της Περιφερειακής Τάφρου Θεσσαλονίκης και αποτελεί ιδιοκτησία της ΕΥΑΘ Παγίων. Στο τμήμα ολικού αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων δεν βρίσκονται κατοικίες ή εγκαταστάσεις ώστε να απαιτείται ειδική μέριμνα για δημιουργία πρόσβασης.

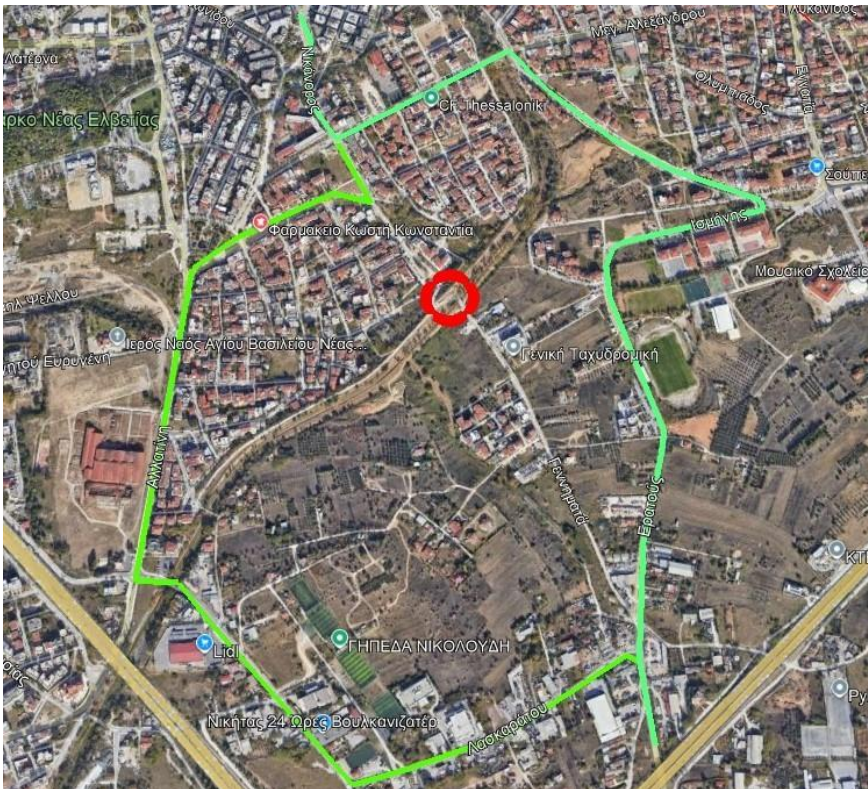
Σε ότι αφορά τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκατέρωθεν της ζώνης αποκλεισμού αυτές θα εξυπηρετούνται ως εξής:

1. Βόρειο Τμήμα: Το βόρειο τμήμα της οδού Γεννηματά βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και ο

αποκλεισμός της διόδου δεν επηρεάζει την εξυπηρέτηση των κατοικιών/εγκαταστάσεων.

2. Νότιο Τμήμα: Το νότιο τμήμα της οδού Γεννηματά, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, με εξαίρεση τον εντός σχεδίου θύλακα της περιοχής «Κυψέλη», ενώ επί της οδού Γεννηματά αναπτύσσονται ολιγάριθμες επιχειρήσεις. Η εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται μέσω του Νοτίου τμήματος της οδού Γεννηματά.

3. Διαμπερή κυκλοφορία: Η κυκλοφορία των οχημάτων που διεξάγεται στη παρούσα φάση μέσω της διόδου της Περιφερειακής Τάφρου, θα διεξάγεται στο εξής μέσω των εναλλακτικών οδεύσεων α) Ερατούς – Ισμήνης – Θεσσαλονίκης – Βεργίνας – Νικάνορος και β) Καζαντζίδα – Λασκαράτου – Αλλατίνη – Μ. Ψελλού – Γεννηματά – Νικάνορος



Εικόνα 7: Εναλλακτικές οδεύσεις διαμπερούς κυκλοφορίας (πράσινη γραμμή)

3. Εισήγηση

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού γίνει η σχετική διαβούλευση:

1. **να αποδεχτεί** την **33/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να εγκρίνει τα προτεινόμενα της κυκλοφορίας μέτρα αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων επί της διόδου του αναχώματος (Περιφερειακή Τάφρος), στο ύψος της συμβολής της με την οδό Γεννηματά.
2. **να εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από τη σχετική διαβούλευση:

1. **Αποδέχεται** την **33/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και **εγκρίνει** τα προτεινόμενα της κυκλοφορίας μέτρα αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων επί της διόδου του αναχώματος (Περιφερειακή Τάφρος), στο ύψος της συμβολής της με την οδό Γεννηματά, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.
2. **Εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Η απόφαση πήρε α.α. 45 /25-02-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ