



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΥΛΛΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 163 /27-04-26

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 11ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **27 Απριλίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **14921/23-04-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 38^ο της ημερησίας διάταξης : Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης Έγκρισης κανονισμού για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 27 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Ζελίδου Παναγιώτα 4. Ντίτσιος Ιωάννης 5. Μπουλομύτης Νικόλαος 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Κωνσταντινίδου Ανατολή 10. Ζώτου Νίκη 11. Σαουρίδου Σοφία 12. Λυπηρίδου Δέσποινα 13. Κισκίνης Αστέριος 14. Μαρκούδης Δημήτριος 15. Χαμουζάς Κυριάκος 16. Νυφούδης Νικόλαος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Καρτάλης Ιωάννης 2. Ταρασίδης Γεώργιος 3. Σοφοκλής Κάλτσιος 4. Θεοδώρου Χρυσούλα 5. Αγαθοκλέους Άρτεμις 6. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 7. Καρίκας Νικόλαος 8. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας <p>Ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω συζήτησης του 1^{ου} θέματος.</p>

<p>17. Αγγελινούδης Βάιος 18. Βουλγαρίδου Γεωργία 19. Παπαγεωργίου Βικτωρία 20. Τζιαφέρης Σταύρος 21. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Βαρελάς Σωτήριος 27. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	<p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p>
---	---

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε διά ζώσης**.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αναστασία Ζαχαρίδου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε: **ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δ.Κ. Πυλαίας , ο Χρήστος Μητσάκης Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Εξοχής , η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη και η Ελεονώρα Σαουρίδου Πρόεδρος της Δ.Κ. Πανοράματος** .
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Προτάχθηκαν τα θέματα 38^ο και 28^ο της ημερησίας διάταξης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών ,Αστικών Υποδομών ,Δικτύων ,Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ,Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ,ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας Λυπηρίδου Δέσποινα το 36^ο θέμα της ημερησίας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η έκδοση κανονιστικής απόφασης με την οποία να εγκρίνεται η 191/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αφορά σε έκδοση κανονιστικής Απόφασης Έγκριση κανονισμού για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με το άρθρο 30 του Ν.1080/80 και το άρθρο 51, αρ. 3α) του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), προβλέπεται ότι «Οποιαδήποτε τομή ή εκκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζόδρομου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου, που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνο ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια αστυνομική αρχή.»

2. Με τον Ν.4463/2017 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ, όπως ισχύει, καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και ειδικότερα με το άρθρο 9 «Λοιπές υποχρεώσεις των αρμοδίων φορέων για την έγκριση και τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης».

3. Με την αριθ. 2077/7-7-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ1622/Β/18-7-2011), αρμοδιότητα για τη συντήρηση των οδών στα εδαφικά του όρια έχει ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη.

4. Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.06.2023, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 3985Β/22.06.2023) και ειδικότερα το άρθρο 23, υπόχρεοι για την επισκευή, κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, κρασπέδων και ρείθρων είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες έμπροσθεν των οποίων βρίσκονται αυτά.

5. Με την υπ. αρ. οικ. 14813 ΕΞ/2024, ΦΕΚ Β' 2588,ΥΑ, δημιουργήθηκε το Ειδικό Πληροφοριακό Σύστημα (ΠΣ) e-Διέλευσις.

6. Με βάση τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. του Δήμου (υπ' αριθ. 13738/12-03-2018 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1221/Β'/02-04-2018), η αρμόδια υπηρεσία για τη συντήρηση των οδών και πεζοδρομίων είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, για την έκδοση των αδειών εκσκαφής, το Τμήμα Οδοποιίας και Υδραυλικών Έργων.

7. Με την αντικειμενική αδυναμία παρακολούθησης των έργων, λόγω του όγκου των εργασιών που εκτελούνται καθώς και της υποστελέχωσης της αρμόδιας υπηρεσίας, προκύπτουν προβλήματα στην έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, που εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια της κυκλοφορίας, καθώς και στην αστυνόμευση των έργων με αποτέλεσμα τη δημιουργία δυσμενούς εικόνας και υποβολής παραπόνων των πολιτών για την γενική κατάσταση του δημόσιου χώρου και ειδικά των οδοστρωμάτων των οδών της πόλης.

8. Με βάση τη διαδικασία διαβούλευσης με την οποία έλαβαν γνώση όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς και τις απαντήσεις αυτών. Συγκεκριμένα α) την από 01.04.2026 ανάρτηση του σχεδίου κανονισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου, β) το έγγραφο 12395/02.04.2026 της ΔΤΥ, γ) το έγγραφο 13533/14.04.2026 της εταιρείας HCN

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. Ια περ.7, 75 παρ. Ιγ περ. 1, παρ. 15 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, δύναται να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων μετά δε και από διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και γνωμοδότηση τοπικού συμβουλίου, κρίνεται απαραίτητη η έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λπ. σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους φορείς και Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας. (ΟΚΩ).

Με το προτεινόμενο σχέδιο Κανονισμού, καθορίζονται οι υπόχρεοι και εμπλεκόμενοι φορείς, συγκεκριμένοι όροι και προδιαγραφές εκτέλεσης των εργασιών, τα χρονοδιάγραμμα, η σήμανση και η παραλαβή των εργασιών αποκατάστασης. Προσδιορίζονται επίσης, η διαδικασία χορήγησης, τα έντυπα, η επιβολή διοικητικών προστίμων, η ανάκληση της αδείας και οι ευθύνες μη τήρησης των όρων της άδειας.

Στον προτεινόμενο Κανονισμό υπάγονται, κάθε επιχείρηση και Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ. ΟΤΕ, ΕΥΑΘ κλπ), κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, κάθε δημοτική επιχείρηση που εκτελεί έργα σε οδούς και πεζοδρόμια στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη. Περιλαμβάνονται και οι πάροχοι εγκατάστασης τηλεπικοινωνιακών δικτύων καθώς και οι

εταιρείες εγκατάστασης δικτύων φυσικού αερίου, σε συνδυασμό με τις ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις που τους αφορούν.

Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται επίσης και για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης πεζοδρομίων καθώς και εργασίες συντήρησης των δικτύων εγκαταστάσεων και εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Ο παρών Κανονισμός δεν εφαρμόζεται για εργασίες που εκτελούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης δημοτικού έργου από τον ανάδοχο του έργου σε οδούς και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη καθώς και για κατασκευές του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Επίσης προσδιορίζεται η έκταση εφαρμογής, η επίλυση διαφορών και η έναρξη ισχύος του κανονισμού από την ανάρτηση της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ μέχρι τροποποιήσεώς του.

Το παρόν σχέδιο Κανονισμού συντάχθηκε με προσαρμογή στην ισχύουσα νομοθεσία, τις τοπικές συνθήκες και τον ΟΕΥ του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

Τέλος το σχέδιο κανονισμού αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου την 1^η Απριλίου 2026 προς δημόσια διαβούλευση για παρατηρήσεις και προτάσεις από δημότες, αρμόδιους Επαγγελματικούς και Κοινωνικούς Φορείς και ομάδες πολιτών έως την 15^η Απριλίου 2026. Επίσης με το έγγραφο 12395/02.04.2026 η ΔΤΥ του Δήμου ενημέρωσε τους εμπλεκόμενους φορείς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου να καταθέσουν τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις τους για το σχέδιο του Κανονισμού. Ο Δήμος έλαβε γνώση των θέσεων και παρατηρήσεων των φορέων ΟΚΩ που ανταποκρίθηκαν στη δημόσια διαβούλευση.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά τη διαβούλευση:

1. Να αποδεχτεί την 191/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να εγκρίνει τα τον κανονισμό καθορισμού προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους
2. να εγκρίνει τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Αποδέχεται την 191/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και **εγκρίνει** τον κανονισμό καθορισμού

προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κ.λ.π. για εκτέλεση εργασιών, σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, για εκτέλεση εργασιών από τρίτους

2. Εγκρίνει τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:

- Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
- Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
- Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Το σχέδιο κανονισμού καθορισμού προδιαγραφών κα και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κλπ. για εκτέλεση εργασιών από τρίτους ακολουθεί την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς και Αλεπλιώτης Κυριάκος .

Η απόφαση πήρε α.α. 163 /27-04-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΛΠ. ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος ή πεζοδρομίου οδού, πλατείας, πάρκου, άλσους και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), οργανισμούς, νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 2: Σκοπός

Σκοπός του παρόντος κανονισμού είναι:

- α. Η αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας
- β. Η δημιουργία συνθηκών για τη διατήρηση λειτουργίας των οδών
- γ. Η διασφάλιση της δημόσιας υγείας
- δ. Η διασφάλιση της ιδιωτικής και δημοτικής περιουσίας
- ε. Η διατήρηση της αισθητικής εικόνας των οδών του Δήμου.

Άρθρο 3: Ορισμοί

Για τις ανάγκες του παρόντος ισχύουν οι κάτωθι ορισμοί:

- α. Κοινόχρηστος χώρος: Ο χώρος που ορίζεται μεταξύ των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, περιλαμβανομένων ιδιαίτερα των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών, των πάρκων, καθώς και το υπέδαφος αυτών.
- β. Ο αιτών: Αιτών καλείται κάθε ανάδοχος έργου, κάθε επιχείρηση, οργανισμός κοινής ωφέλειας, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να διενεργήσει τομή για λογαριασμό του ή για λογαριασμό τρίτου με αντίστοιχη εξουσιοδότηση σε οδούς αρμοδιότητας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη. Ο αιτών εφαρμόζει κατά την εκτέλεση των εργασιών τομής τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της αδείας.

Άρθρο 4: Νομικό Πλαίσιο

Η παρούσα εκδίδεται και ισχύει στα πλαίσια της κάτωθι νομοθεσίας:

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 δύνата να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

β. Ο Νόμος 1080/22.10.80 «Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.» ΦΕΚ 246-Α, άρθρο 30.

γ. Ο Νόμος 2307/95 (ΦΕΚ Α' 14/1995) «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών της διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και της διατάξεις»

δ. Ο Ν. 5209/2025, "Νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας»,

ε. Ο Νόμος 4067/2012 « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

στ. Η Υπουργική Απόφαση, ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 περί Κτιριοδομικού Κανονισμού. (ΦΕΚ 3985/Β/29-6-2023) και ειδικότερα το άρθρο 23.

ζ. Κωδικοποιητικό Διάταγμα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580-Δ27.7.99) και ειδικότερα το άρθρο 367.

η. Ο Νόμος 3481/2006 «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων Μελετών. Α-162 και ειδικότερα το άρθρο 7. (Συντήρηση οδών).

θ. Η ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός – εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946-Β/09.07.2003), όπως συμπληρώνεται με το ΦΕΚ 905/Β/20.05.2011 με την δημοσίευση των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων – Σήμανση Εκτελούμενων Έργων (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ).

ι. Ο Νόμος 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α'/03-02-2006) «Περί ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τις διατάξεις»

ια. Η Υ.Α. 6592/2011 (ΦΕΚ 420/Β'/16-03-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

ιβ. Ο νόμος 4203/2013 (ΦΕΚ 235/Α' /01-11-2013) στο άρθρο 15 «Άδειες για έργα κατασκευής και συντήρησης υποδομών φυσικού αερίου»

ιγ. Ο νόμος 4463/2017 (ΦΕΚ 42/Α'/30-03-2017), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ (Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης) άρθρο 9, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ιδ. Το άρθρο 115 του Ν.4812/21 ΦΕΚ110/Α) «Εκτέλεση επειγουσών εργασιών μικρής κλίμακας και αποκατάστασης επισκευής βλαβών στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης»

ιε. Οι ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές επισκευής δρόμων και πεζοδρομίων.

Άρθρο 5: Έκταση εφαρμογής

Ο παρών κανονισμός αφορά σε οδοστρώματα, πεζόδρομους, ερείσματα και πεζοδρόμια οδών και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Άρθρο 6: Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ο Δήμος ασκεί τον έλεγχο σήμανσης των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς και της τήρησης των υποχρεώσεων αυτών που εκτελούν έργα (Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, Άρθρο 75 παρ. 11). Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου είναι:

α) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία χορηγεί την άδεια τομής και ελέγχει την εφαρμογή των όρων των σχετικών αδειών ενώ ο κύριος του έργου ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης.

β) Η Δημοτική Αστυνομία, η οποία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, επιβάλλει τα πρόστιμα του άρθρου 19 και ζητεί τη συνδρομή κάθε Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε αρμοδιότητα.

Άρθρο 7: Υποβαλλόμενα Δικαιολογητικά

1. Για την έκδοση της αδείας υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα κάτωθι δικαιολογητικά που στην περίπτωση μη υποβολής αυτών η ΔΤΥ δικαιούται να αρνηθεί την έκδοση της αδείας:

α. Αίτηση χορήγησης αδείας, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικώς τα στοιχεία του κυρίου του έργου, του αναδόχου καθώς και του αιτούντα σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο πρόσωπο (ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, ΑΦΜ, και αρμόδια ΔΟΥ). Στην αίτηση και στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ) με την ακριβή διεύθυνση της οδού και συντεταγμένες (σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 ή WGS84-google maps) και γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της, η αιτούμενη ημερομηνία έναρξης εργασιών και η διάρκεια των εργασιών.

β. Συνοποβαλλόμενα δικαιολογητικά:

β1. Σύντομη τεχνική περιγραφή της ανάγκης διενέργειας τομής και των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της τομής.

β2. Τεχνικά χαρακτηριστικά της τομής, ανάλυση του τρόπου εκτέλεσης και στη συνέχεια της μεθόδου επικάλυψης, με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκατάστασης.

β3. Προδιαγραφές εργασιών αποκατάστασης.

β4. Προϋπολογισμός εργασιών διάνοιξης και αποκατάστασης τομών.

β5. Οριζοντιογραφία οδού με συντεταγμένες (σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 ή WGS84-google maps) και με κατά πλάτος τομή σε κλίμακα 1:50 που θα φαίνονται τα υλικά επίχωσης και η επιφάνεια ασφατικής αποκατάστασης σύμφωνα με την 534/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

β6. Φωτογραφίες του χώρου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες.

β7. Χρονοδιάγραμμα Έργου το οποίο, επί ποινή άρνησης χορήγησης της άδειας, ορίζει τον χρόνο έναρξης και περαίωσης εργασιών.

β8. Φάκελο ασφάλισης – σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- Σήμανση – Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946Β/09-07-2003) που θα περιέχει.

- Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή Απόφαση της Διεύθυνσης Τροχαίας έγκρισης των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που απαιτούνται. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιείται και στη Δημοτική Αστυνομία μετά των σχεδίων σήμανσης.

- Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ' ελάχιστο αναγραφή του Φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του Αναδόχου του έργου και του χρόνου περάτωσης των εργασιών τομής και αποκατάστασης της περιπτώσεις τομών σημαντικών έργων.

β9. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου.

β10. Εγκρίσεις άλλων φορέων, όπου απαιτούνται και ενημερώσεις δικτύων ΟΚΩ, οπτικών ινών και φυσικού αερίου.

β11. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος που θα ορίζει τον αρμόδιο επ' ονόματι του οποίου θα εκδοθεί η άδεια τομής, τον υπεύθυνο για την καλή εκτέλεση της εργασίας και τήρησης των μέτρων ασφαλείας καθώς και αποδοχής όρων της παρούσας και τα στοιχεία επικοινωνία τους.

β12. Καταστατικό φορέα, όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και ισχύει κατά το χρόνο της αίτησης.

β13. Παράβολα – εγγυήσεις :

- Κατατίθεται τυχόν παράβολο πληρωμής δυνητικών τελών – χρήσης υπεδάφους ή κοινοχρήστου χώρου, όπως έχει καθοριστεί με την εκάστοτε ισχύουσα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

- Κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και έγκαιρης αποκατάστασης που εκδίδεται από αναγνωρισμένη τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, υπέρ του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη. Το ύψος της ορίζεται στο 100% του ποσού που απαιτείται για την πλήρη αποκατάσταση της εκσκαφής ή τομής οδών, πεζόδρομων, πεζοδρομίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που

ορίζονται στην παρούσα και την 534/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

2. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε τουλάχιστον 12 μήνες από την βεβαιωμένη ημερομηνία περάτωσης των εργασιών αποκατάστασης και επιστρέφεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση από αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη για την καλή εκτέλεση των εργασιών. Στην περίπτωση έργου που εκτελείται τμηματικά σε διάφορες οδούς του Δήμου μπορεί να εκδίδεται εγγυητική επιστολή για όλο το έργο, η οποία θα μνημονεύεται και θα ισχύει για κάθε αιτούμενη άδεια. Σχετικά με τις εγγυητικές επιστολές που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών τομών έκτακτων επεμβάσεων λόγω βλαβών ή συνδέσεων ή επεμβάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια εκσκαφής σύμφωνα με τη νομοθεσία ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 5 άρθρο 14 του παρόντος κανονισμού.

3. Το αρμόδιο Τμήμα που επιλαμβάνεται της έκδοσης αδειας τομής, μπορεί να επιλέξει ποια από τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις από τον αιτούντα είναι μικρής κλίμακας (ιδιωτικές συνδέσεις ή επείγουσες εργασίες μικρής κλίμακας σε υπάρχον δίκτυο του φορέα κλπ) και δεν θα προκαλέσουν σοβαρές βλάβες σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

4. Πριν εκδοθεί η άδεια, εκτέλεση εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή χώρου πρασίνου θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει τα διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στο άρθρο 19 της παρούσας, πέραν της συνεπαγόμενης ποινικής ευθύνης του εκτελούντος τις εργασίες χωρίς άδεια.

5. Στην περίπτωση που απαιτείται πραγματοποίηση εντός χώρων πρασίνου ή σε οδούς όπου υπάρχει ανάπτυξη δενδροστοιχιών η χορηγούμενη άδεια κοινοποιείται στη Διεύθυνση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου για την πραγματοποίηση αυτοψίας κατά τη διάρκεια των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, προκειμένου να αποφευχθούν φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων από τις εκσκαφές, θα πρέπει, επιπλέον των ως άνω δικαιολογητικών, να προσκομίζονται:

α. Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100 στο οποίο θα αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και 3 ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτούνται, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής, αλλά και τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

β. Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνουν ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών θα τηρούνται οι εξής προδιαγραφές: Για δέντρα με στηθαία διάμετρο DBH (διάμετρος δέντρου σε ύψος 1,30 μ. από τη βάση του δένδρου) έως 25 εκατοστά, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,5 μέτρου από τον άξονα του δένδρου.

Για δέντρα με στηθαία διάμετρο μεγαλύτερης των 25 εκατοστών, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση ίση με το εξαπλάσιο της στηθαίας διαμέτρου (απόσταση=6*DBH) από τον άξονα του δένδρου.

6. Τα παραπάνω δικαιολογητικά για έργα πρασίνου κοινοποιούνται για έλεγχο και έγκριση από τη Διεύθυνση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου. Σε περιπτώσεις όπου κατά τις εργασίες εκσκαφής, πραγματοποιηθεί κοπή, καταστροφή, αυθαίρετή κλάδευση δέντρων/θάμνων, βλάβη στο ριζικό σύστημα, καταστροφή ή φθορά γενικά σε φυτικό υλικό (φυτά εδαφοκάλυψης, χλοοτάπητα κ.τ.λ.), καταστροφή ή φθορά αρδευτικού εξοπλισμού, επιβάλλονται σωρευτικά με τις προβλεπόμενες στον παρόντα κυρώσεις και τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Πρασίνου πρόστιμα.

Άρθρο 8: Διαδικασία Χορήγησης

1. Κατόπιν υποβολής αίτησης και φακέλου του άρθρου 7 του παρόντος, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε προθεσμία εντός 15 ημερών εξετάζει την πληρότητα των υποβληθέντων στοιχείων καθώς και την αρμοδιότητα του Δήμου και σε περίπτωση αμφιβολιών ή ελλείψεων ενημερώνει τον αιτούντα.
2. Η άδεια τομής χορηγείται σε εύλογο χρονικό διάστημα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και κοινοποιείται στη Δημοτική Αστυνομία, στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα και στην Αστυνομική Διεύθυνση της Τροχαίας.
3. Μετά τη λήψη της άδειας τομής και πριν την έναρξη των εργασιών ο αιτών υποχρεούται να θεωρήσει την άδεια στην αρμόδια αστυνομική αρχή.
4. Ο αιτών υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Δήμο τουλάχιστον δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

Άρθρο 9: Παρακολούθηση έργου

1. Η Δημοτική Αστυνομία και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εκτελούν δύο αυτοψίες, μία κατά την έναρξη των εργασιών και μία κατά την περαίωσή των εργασιών ελέγχοντας το έργο και επιβάλλονται αν απαιτηθεί κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 19 της παρούσας. Ο Δήμος επίσης δύναται να ζητήσει τη λήψη δειγμάτων και τη διεξαγωγή εργαστηριακών ελέγχων. Οι δαπάνες διεξαγωγής των εργαστηριακών ελέγχων και των ελέγχων ποιότητας βαρύνουν τον εκτελούντα τις εργασίες.
2. Το έργο θεωρείται ότι περατώθηκε μετά από **ενημέρωση του αιτούντα προς τον Δήμο για λήξη των εργασιών** και κατόπιν πραγματοποίησης του τελικού επιτόπιου ελέγχου και εφόσον αξιολογηθεί ότι η αποκατάσταση πληροί τους όρους και προδιαγραφές του παρόντος κανονισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 10: Όροι Χορήγησης Άδειας

1. Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των τυχών προκληθεισών ζημιών πρέπει να εξασφαλίζουν :
 - Την ασφαλή διέλευση πεζών, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
 - Την ασφαλή διέλευση οχημάτων, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,

- Την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες,
- Την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- Την κατάλληλη οδική σήμανση, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την εγκεκριμένη εργοταξιακή σήμανση σύμφωνα με την Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία έχει ληφθεί προ της χορήγησης της άδειας,
- Τον απεγκλωβισμό τυχόν σταθμευμένων οχημάτων.

2. Η διενέργεια εκσκαφής πρέπει να γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή της επίστρωσης των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων γίνεται με αρμοκόπτη ή αεροσυμπιεστή, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών και των ασφαλικών οδοστρωμάτων με ασφαλτοκόπτη, η δε περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος γίνεται με προσοχή για την αποφυγή καταπτώσεων και τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν κατακόρυφων παρειών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εδάφους κλπ.

3. Ο αδειούχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του δικτύου σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση βελτίωση ή ανακαίνιση των οδών στις οποίες εγκαθιστά το δίκτυο του.

4. Σε περίπτωση κάθετης τομής του οδοστρώματος γίνεται μερική κατάληψη οδοστρώματος, αποκατάσταση αυτού και στη συνέχεια το υπόλοιπο τμήμα έτσι ώστε να μη διακόπτεται η κυκλοφορία. Η τομή του οδοστρώματος γίνεται με χρήση ασφαλτοκόπτη ώστε να μην υπάρξει διαταραχή του υπόλοιπου οδοστρώματος.

5. Ειδικά επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομή σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπάρχει ανοικτό όρυγμα μήκους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων και σε βάθος μεγαλύτερου του μισού (0,50) μέτρου στο τέλος της ημέρας και πρέπει να εξασφαλίζεται με μέριμνα του αδειούχου η ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων με την κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς γίνονται διαβάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

6. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και δρόμων γίνεται με τις ίδιες προδιαγραφές και τα ίδια υλικά που ήταν πριν την εκσκαφή. Η επίχωση της τάφρου γίνεται υποχρεωτικά κατά στρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης της πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κλπ. Η ίδια κατασκευαστική αρτιότητα τηρείται σε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αποκατάσταση της τομής, όπως κράσπεδα, περιζώματα χώρων φύτευσης, διάδρομοι

και οδεύσεις τυφλών, ράμπες ΑμεΑ, κιγκλιδώματα, φρεάτια και κανάλια ομβρίων, σχάρες κλπ. Ο αιτών βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που έχουν απομείνει, την απόρριψη τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερη τους κατάσταση.

7. Η αποκατάσταση της τομής των ασφαλοστρωμένων οδών πραγματοποιείται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην απόφαση 534/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

8. Για την αποκατάσταση των πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων από σκυρόδεμα θα χρησιμοποιείται σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Τα πάχη του σκυροδέματος αποκατάστασης είναι γενικά 10cm για τα πεζοδρόμια και 10cm, 15cm ή 20cm για τα οδοστρώματα ανάλογα με την κατάσταση που υφίσταται προ της καθαίρεσης. Η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την αντικατάσταση πλακών ολόκληρου του πλάτους του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου.

9. Στις περιπτώσεις που η οδός είναι καλυμμένη με αντιολισθηρές πλάκες, φυσικούς ή προκατασκευασμένους από σκυρόδεμα κυβόλιθους ή άλλα ειδικά υλικά επίστρωσης, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζοδρομίων.

10. Ειδικά στις τομές για εργασίες δικτύων οπτικών ινών, αυτές γίνονται πάντοτε ευθύγραμμες, παράλληλες προς το ρείθρο και σε μέγιστη απόσταση 40 εκατοστών από αυτό. Σε περίπτωση που εφαρμόζεται η τεχνική της μικροτάφρου (ITU-T Σύσταση L.48) σε ασφαλτικά οδοστρώματα η αποκατάσταση της τομής γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη δε τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας μπορεί να επιλέγεται έτοιμο ασφαλτόμιγμα ειδικής σύνθεσης. Στις περιπτώσεις πεζοδρόμων και οδών με ειδική επίστρωση εφαρμόζεται η κοπή της επίστρωσης με αρμοκόπτη, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών και η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζοδρομίων.

11. Σε κάθε περίπτωση η ασφαλτόστρωση γίνεται μετά τον απαιτούμενο χρόνο σκλήρυνσης του σκυροδέματος υπόβασης.

12. Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος >45εκ. για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης – επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται από το Δήμο.

13. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καπάκια φρεατίων του δικτύου, τα οποία κατασκευάζονται ως βαρέως τύπου ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων δηλαδή να αποφεύγεται το «κτύπημα» των καπακιών, άλλως αυτά αντικαθίστανται άμεσα. Επίσης τα καπάκια φρεατίων φέρουν το λογότυπο του φορέα στον οποίο ανήκει το δίκτυο και εφαρμόζεται ανυψοταπεινώσή τους από το φορέα εκτέλεσης του έργου, όπου απαιτείται ώστε να μη διαφοροποιούνται υψομετρικά από το οδόστρωμα.

14. Η λήψη μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών καθώς και κάθε απαραίτητο μέτρο για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού και των διερχομένων πεζών και οχημάτων ανήκει στην αποκλειστική υποχρέωση και ευθύνη του αναδόχου και του φορέα κατασκευής του έργου.

15. Σε περίπτωση τομών σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους καλυμμένους με χυτή επίστρωση, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και προδιαγραφές που χορηγούνται από την υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές η αποκατάσταση περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνολικού τμήματος, όπου έγινε η τομή ή εκσκαφή, που περικλείεται από τους αρμούς διαστολής.

16. Σε περίπτωση τομών σε σημεία όπου βρίσκονται δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα δένδρα, δεν επιτρέπεται ουδεμία παρέμβαση και επέμβαση σε οιοδήποτε τμήμα προστατευόμενου δένδρου (κόμη, κορμό, περιοχή της ρίζας). Προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η κάθετη προβολή της κόμης του δένδρου στο έδαφος και επιπλέον 1,5 m και σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης επιπλέον 5 m προς όλες τις κατευθύνσεις.

Άρθρο 11: Σήμανση - Μέτρα ασφαλείας έργου

1. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση ευκρινούς πινακίδας πληροφόρησης του κύριου του έργου, του αναδόχου και του αριθμού αδειας τομής από το Δήμο καθώς και το τηλέφωνο του υπεύθυνου του έργου.

2. Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση κάθε αναγκαίας σήμανσης για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια και σύμφωνα με την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Διεύθυνσης Τροχαίας που ενέκρινε την μελέτη των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης που είναι υποχρεωτικά και άμεσα εφαρμοστέα.

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια καθώς και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, ανακαλείται αυτόματα η άδεια τομής, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο 10 του παρόντος, και επιβάλλεται και πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 19 του παρόντος.

Άρθρο 12: Χρονοδιάγραμμα έργου τομής και αποκατάστασης

1. Το χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής τμήματος έργου δεν δύναται να ξεπερνά τις ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αποκατάστασης. Σε περίπτωση υποβολής μεγαλύτερου χρονοδιαγράμματος δεν χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής.

2. Παρατάσεις ή υπερβάσεις του ανωτέρω χρονικού ορίου μπορεί να γίνουν ύστερα από αίτηση του φορέα ΟΚΩ **πριν** την λήξη του χρόνου διάρκειας της άδειας.

Άρθρο 13: Ευθύνη κυρίου του έργου και εκτελούντος τις εργασίες

1. Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκει αλληλεγγύως και εις ολοκληρίαν στον κύριο του έργου και στον εκτελούντα τις εργασίες.

Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες φέρουν επίσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

2. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για κάθε ζημία, που θα προκύψει στο δίκτυο δημοτικού φωτισμού, στους αγωγούς και τα δίκτυα ΟΚΩ και ιδιωτικές διακλαδώσεις που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

3. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ποινικώς και αστικώς έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου.

4. Ο εκτελών τις εργασίες είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημία προκύψει επί του οδοστρώματος κατά μήκος της όδευσης της τομής, όσο διάστημα αυτή θα υφίσταται στο οδόστρωμα και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, άλλως θα είναι αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει. Φθορές που προκύπτουν ή διαπιστώνονται στα σημεία για τα οποία χορηγήθηκε άδεια τομής εντός δώδεκα μηνών από την περάτωση των εργασιών, τεκμαίρεται ότι αποτελούν αποτέλεσμα αυτών και ο εκτελέσας τις εργασίες φορέας είναι υπεύθυνος για την αποκατάστασή τους, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ενημέρωσής του από τον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη.

Άρθρο 14: Παροχή και επιστροφή εγγυήσεων

1. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται όπως στην παρ. 2 στο α. 7 του παρόντος. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της ως άνω εγγυητικής επιστολής, ο αδειούχος υποχρεούται αμελλητί, αναλόγως να συμπληρώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή να εκδίδει νέα προς αναπλήρωση της καταπεσούσης.

2. Ο χρόνος εγγύησης της αποκατάστασης αρχίζει από την ημερομηνία της λήξης της άδειας εκσκαφής και για το διάστημα αυτό ο αδειούχος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της αποκατάστασης των τομών και όλα τα προβλήματα που τυχόν να προκύψουν από αυτήν.

3. Οι εγγυητικές επιστολές εφ' όσον λήξει η περίοδος εγγύησης και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης.

4. Η κατάπτωση της εγγυητικής ή μέρους αυτής γίνεται εφόσον διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσα αποκατάσταση δεν πληροί τις οριζόμενες από τον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη προδιαγραφές ή εμφανίσει φθορές εντός περιόδου 12 μηνών από την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών. Η εγγυητική καταπίπτει με απλή επιστολή του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη προς την εκδότρια Αρχή.

5. Για την εκτέλεση των εργασιών τομών έκτακτων επεμβάσεων λόγω βλαβών ή συνδέσεων ή επεμβάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια εκσκαφής σύμφωνα με τη νομοθεσία, θα κατατίθεται από τον αδειούχο, στην αρχή κάθε έτους, ετήσια εγγυητική επιστολή ποσού ύψους 30.000 €, όπως αναφέρεται στην απόφαση 534/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Άρθρο 15: Έκτακτες επεμβάσεις για αντιμετώπιση βλαβών και συνδέσεων

1. Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών ή συνδέσεων που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων, κατά τρόπο που καθίσταται είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται να υποβάλλει, **πριν την έναρξη εργασιών**, έγγραφο «**δήλωση βλάβης**» με συνημμένο σχέδιο σήμανσης της τομής, θεωρημένο από τον φορέα, αναφέροντας χρόνο εκτέλεσης μέχρι ασφαλικού και σύμφωνα με την 543/2023 απόφαση ΔΣ του Δήμου. Στην δήλωση προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ) με ακριβή διεύθυνση και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ87 ή WGS84, αναφορά στον αριθμό εγγυητικής επιστολής της προηγούμενης παραγράφου, γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της και αποστέλλεται από τον φορέα ΟΚΩ: i) στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και ii) στη Δημοτική Αστυνομία.

2. Για τα έργα φυσικού αερίου εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 4203/2013 και, επικουρικά, ο παρών κανονισμός. Ο φορέας εκτέλεσης έργων δικτύου φυσικού αερίου (επαση EDA) στο πλαίσιο αποτελεσματικής συνεργασίας και συντονισμού των εργασιών με τον προγραμματισμό των έργων του Δήμου, ενημερώνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τη Δημοτική Αστυνομία προ της τομής η οποία προσδιορίζεται επακριβώς (θέση, διαστάσεις κλπ) με ακριβή διεύθυνση και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ87 ή WGS84, αποστέλλοντας συγκεντρωτικό πίνακα των έργων με τεχνικά στοιχεία προς κατασκευή, όπως θέση και μήκος δικτύου, καθώς και των ιδιωτικών συνδέσεων στο δίκτυο διανομής, σχέδιο σήμανσης θεωρημένο από την επαση EDA και χρονοδιάγραμμα πλήρους περαίωσης της τομής μέχρι ασφαλικού και σύμφωνα με την 543/2023 απόφαση ΔΣ του Δήμου. Η Δημοτική Αστυνομία θα κάνει αυτοψία μετά την περαίωση και για κάθε έλλειψη ή καθυστέρηση ασφαλτόστρωσης θα επιβάλλει κυρώσεις.

3. Για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών μικρής κλίμακας και αποκαταστάσεις επισκευής βλαβών και συνδέσεων στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης αρμοδιότητας ΕΥΑΘ εφαρμόζεται το άρθρο εκατοστό δέκατο πέμπτο του ν. 4812/2021 και, επικουρικά, ο παρών οργανισμός. **Πριν την έναρξη**

των εργασιών, θα αποστέλλεται ενημερωτικό έγγραφο με περιγραφή με το είδος της τομής, η οποία προσδιορίζεται επακριβώς (θέση, διαστάσεις κλπ) με ακριβή διεύθυνση και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ87 ή WGS84, συνοδευόμενο με σχέδιο σήμανσης και το πλάτος του ασφαλτικού που θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την 543/2023 απόφαση του ΔΣ του Δήμου.

Άρθρο 16: Συντονισμός εργασιών

1. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου οδοποιίας ή ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου, τουλάχιστον 6 (έξι) μήνες πριν από την εκτέλεσή τους, ενημερώνουν τους φορείς για τις προγραμματισμένες εργασίες δημοσιεύοντας πίνακα οδών, σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου

επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη όδευση που κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία χορήγησης αδειών εκσκαφής οδών. Οι φορείς που επιθυμούν να εκτελέσουν εργασίες εκσκαφής για εγκατάσταση δικτύων για τις παραπάνω οδεύσεις, οφείλουν να υποβάλλουν τα σχετικά αιτήματα το αργότερο εξήντα (60)

ημερολογιακές ημέρες πριν την έναρξη εργασιών του Δήμου. Αιτήματα που υποβάλλονται εκπρόθεσμα μπορεί να απορρίπτονται, με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος έχει τηρήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Εξαιρούνται εργασίες εκσκαφής για τη σύνδεση τελικών χρηστών και οι επείγουσες εργασίες μικρής κλίμακας.

2. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, που δραστηριοποιούνται και διαθέτουν υποδομές σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, υποχρεούνται σε υποβολή ετήσιου προγραμματισμού εργασιών τους σε αυτούς. Για το σκοπό αυτό η αρμόδια για την αδειοδότηση των εργασιών Υπηρεσία, τους αποστέλλει σχετική πρόσκληση τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, με προθεσμία 30 ημερών για την υποβολή του προγραμματισμού. Η αποστολή του προγραμματισμού έχει αποκλειστικό σκοπό τον συντονισμό των παρεμβάσεων και αδειοδοτήσεων και δεν συνεπάγεται την αδειοδότηση των προβλεπόμενων σε αυτόν εργασιών. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, δύνανται να υποβάλουν το αίτημα του άρθρου 7, συνοδευόμενο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, για όλη την έκταση του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και περισσότερες πραγματοποιούμενες εργασίες.

3. Για οργανισμούς κοινής ωφέλειας, εφόσον αιτούνται και εκτελούν εργασίες ταυτόχρονα στα ίδια σημεία και οδούς, το ύψος της εγγυητικής κατανέμεται ισόποσα μεταξύ τους. Στην περίπτωση αυτή το σύνολο των ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, σύμφωνα με τα α. 13 και 19 του παρόντος.

4. Στη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο οι ως άνω φορείς δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από του πέρατος των εργασιών τις τομές και κάθε είδους φθορές του

οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού (παρ. 7 άρθρου 7 Ν.3481/2006) σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων ο Δήμος μέσω της Δημοτικής Αστυνομίας

επιβάλλει τις κυρώσεις του άρθρου 19 του παρόντος κανονισμού και αφετέρου η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών επεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κλπ, και προβαίνει δε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες με ίδιες δαπάνες, εφόσον πρόκειται για επεμβάσεις μικρής κλίμακας. Σε περίπτωση μεγάλων βλαβών οι επεμβάσεις γίνονται μέσω εργολαβίας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι δαπάνες στην συνέχεια βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν.1080/1980), μη απολυόμενης της λήψεως πάντως άλλου νομίμου μέτρου όπως η επιβολή διοικητικών προστίμων του άρθρου 19 και της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

5. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις μη ανταπόκρισης των υπόχρεων παρόδων ιδιοκτητών για τη συντήρηση των πεζοδρομίων στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας τους.

Άρθρο 17: Απαγόρευση εργασιών

1. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας σε δρόμους, κοινόχρηστους χώρους και πεζοδρόμια όπου έχουν ασφαλοστρωθεί ή ανακατασκευαστεί από τον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη για διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την ολοκλήρωση του έργου. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι περιπτώσεις αποκατάστασης βλαβών και οι εργασίες μικρής κλίμακας και σύνδεσης τελικών χρηστών. Στις περιπτώσεις αυτές με ευθύνη του εκτελούντος τις εργασίες θα αποκαθίσταται το οδόστρωμα σύμφωνα με την απόφαση 534/2024 απόφαση ΔΣ του Δήμου. Αντίστοιχα θα αποκαθίσταται το πεζοδρόμιο ή ο κοινόχρηστος χώρος (πλατεία, πεζόδρομος κλπ) σε όλη την περιοχή γύρω από τη βλάβη, καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

2. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας εργασιών σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα για τα οποία έχουν διαπιστωθεί περισσότερες από τρεις παραβάσεις των όρων αδειοδότησης της παρούσας εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι περιπτώσεις αποκατάστασης βλαβών και οι εργασίες μικρής κλίμακας και σύνδεσης τελικών χρηστών. Η απαγόρευση αυτή ισχύει για διάστημα 24 μηνών από την διαπίστωση της τρίτης παράβασης.

Άρθρο 18: Έντυπα

Ειδικά έντυπα για άδεια εκσκαφής - τομής δύνανται να χορηγούνται κατά περίπτωση από την υπηρεσία και θα πρέπει να συμπληρώνονται υποχρεωτικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 19: Επιβολή Διοικητικών προστίμων - Κυρώσεις

1. Στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λπ.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα σύμφωνα τις ισχύουσες διατάξεις του ΚΟΚ όπως κάθε φορά ισχύει. Τα πρόστιμα

αυτά προβλέπονται και στις περιπτώσεις που απαιτείται άδεια και στις περιπτώσεις εκτάκτων επεμβάσεων του άρθρου 15 του παρόντος κανονισμού.

2. Επιπλέον επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα όπως παρακάτω:

1. Στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λπ.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα σύμφωνα τις ισχύουσες διατάξεις του ΚΟΚ όπως κάθε φορά ισχύει. Τα πρόστιμα αυτά προβλέπονται και στις περιπτώσεις που απαιτείται άδεια και στις περιπτώσεις εκτάκτων επεμβάσεων του άρθρου 15 του παρόντος κανονισμού.

2. Επιπλέον επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα όπως παρακάτω:

α. Για εκτέλεση εργασιών που περιλαμβάνουν τομή σε οδό ή κοινόχρηστο χώρο, χωρίς άδεια ή ενημερωτικού εγγράφου στις περιπτώσεις εκτάκτων εργασιών ή συνδέσεων, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ, ανά γραμμικό μέτρο τομής, εφόσον το πλάτος αυτής είναι μικρότερο των 10 εκατοστών, ή χιλίων (1.000) ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο εκσκαφής ή τομής, σε κάθε άλλη περίπτωση.

β. Για εκτέλεση εργασιών χωρίς την τοποθέτηση της προβλεπόμενης μελέτης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ. Το πρόστιμο προβλέπεται και στην περίπτωση έλλειψης πινακίδας πληροφόρησης όπως αναφέρεται στο άρθρο 11 του παρόντος κανονισμού.

γ. Για εκτέλεση εργασιών από προσωπικό που δεν φέρει ειδικούς επενδυτές ασφάλειας αντανακλαστικούς και φωσφορίζοντες, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο τριάντα ευρώ (30) ευρώ, ανά εργαζόμενο.

δ. Για την εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού ή εργαλείου έξω από τον περιφραγμένο χώρο εκτέλεσης των εργασιών επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο τριακοσίων πενήντα (350) ευρώ, ανά αντικείμενο.

ε. Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ ανά ημέρα υπέρβασης. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και στην περίπτωση που δεν ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα η αποκατάσταση της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές της παρούσας.

στ. Εφόσον η τομή βλαβών (ΕΥΑΘ, ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ και σύνδεσης οικιών με αέριο) παραδίδεται σε κυκλοφορία με θραυστό υλικό επιβάλλεται πρόστιμο χιλίων έως τριών χιλιάδων (1.000 - 3.000) ευρώ ανά τομή, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της οδού όπως κυκλοφοριακό φόρτο και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού.

ζ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται φθορά εντός 12 μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ Το διοικητικό πρόστιμο μειώνεται στο μισό, εφόσον ο παραβάτης αποκαταστήσει πλήρως και σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές της παρούσας την περιοχή ή την φθορά, εντός 10 ημερών από την όχλησή του από την αρμόδια Διεύθυνση.

3. Σε περίπτωση που δεν γίνεται συντήρηση της τομής ή αποκατάσταση των βλαβών ή κακοτεχνιών, πέρα των ανωτέρω διοικητικών προστίμων ή διαπιστώνεται φθορά εντός 12 μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, ο Δήμος δύναται να προχωρεί χωρίς άλλη ειδοποίηση στη συντήρηση των τομών και στην αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτή, η προκληθείσα δαπάνη βαρύνει και βεβαιώνεται σε βάρος εκείνου που κατασκεύασε την τομή. Η βεβαίωση της δαπάνης δεν απαλλάσσει τον υπαίτιο της παράβασης από τα διοικητικά πρόστιμα της παρούσας.

4. Αντιρρήσεις κατά την πράξη βεβαίωσης της παράβασης, υποβάλλονται **εντός τριών (3) ημερών** από την κοινοποίηση στον παραβάτη της έκθεσης βεβαίωσης της παράβασης: α) γραπτά ενώπιον του Προϊσταμένου της υπηρεσίας, όργανο της οποίας τη βεβαίωσε β) μέσω ηλεκτρονικής υποβολής των αντιρρήσεων του στο email dimotiki.astynomia@pilea-hortiatis.gr. Η απόφαση επί των αντιρρήσεων πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη, με αναφορά στα συγκεκριμένα περιστατικά και στοιχεία. Ο Προϊστάμενος της υπηρεσίας, όργανο της οποίας τη βεβαίωσε είναι αρμόδιος να αποφασίζει κάθε φορά εάν οι αντιρρήσεις είναι βάσιμες ή μη. Η αρμόδια Υπηρεσία, κατά περίπτωση, υποχρεούται να κοινοποιεί τις απαντήσεις στους ενδιαφερόμενους. Εάν δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν οι υποβληθείσες αντιρρήσεις απορριφθούν, ο υπόχρεος οφείλει να το καταβάλλει στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα βεβαίωσης. Κατά της οριστικής βεβαίωσης του προστίμου ασκούνται τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ένδικα μέσα και βοηθήματα. Τα χρηματικά ποσά που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό επιβάλλονται ανεξάρτητα από τις κυρώσεις που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας ή αυτών που επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου ή Δημοτικού Συμβουλίου και εισπράττονται με βάση τις διατάξεις του ΚΕΔΕ) Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων).

5. Μετά το πέρας των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας επισημαίνεται ότι θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και θα επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή του πεζοδρομίου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος επιβάλλει τα πρόστιμα που προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό καθαριότητας.

6. Για το σύνολο των ως άνω προστίμων, διοικητικών κυρώσεων και δαπανών αποκατάστασης, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο εκτελών τις εργασίες και ο κύριος του έργου.

7. Σε περίπτωση επιβολής οποιουδήποτε προστίμου, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και συμψηφίζεται με τα βεβαιωθέντα διοικητικά πρόστιμα. Τα διοικητικά πρόστιμα βεβαιώνονται από τα αρμόδια όργανα και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980 και τις διατάξεις περί προσόδων, βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων Δήμων & Κοινοτήτων όπως ισχύουν), μη απολυόμενης της λήψεως παντός άλλου νόμιμου μέτρου.

Άρθρο 20: Ανάκληση άδειας τομής

1. Η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας τομής, όταν δεν

τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του ΚΟΚ και του ν. 4463/2017, σε ό,τι αφορά τους παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών της άδειας διέλευσης.

2. Σε περίπτωση που μετά από ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς τους φορείς και ΟΚΩ, παρόχους ή αναδόχους αυτών, για ελλιπή ή κακότεχνη αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου και εξοπλισμού με οποιοδήποτε τρόπο επικοινωνίας (τηλεφωνική, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή εγγράφως), ο υπόχρεος δεν ανταποκρίνεται για την ορθή αποκατάσταση, τότε ο Δήμος ανακαλεί την άδεια ή δεν εκδίδει άλλη άδεια στον υπεύθυνο φορέα μέχρι την αποκατάσταση του προβλήματος.

3. Στις περιπτώσεις αυτές η αρμόδια υπηρεσία δύναται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και καταλογίζει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός εντός ενός έτους από την γενόμενη αποκατάσταση και να επιβάλει διοικητικά πρόστιμα του άρθρου 19 του παρόντος. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής επ' ωφελείας του Δήμου. Δεν υποχρεούνται επίσης στην επιστροφή του δυνητικού τέλους που έχει καταβληθεί.

Άρθρο 21: Λοιπές άδειες – Έκταση εφαρμογής

1. Η παρούσα άδεια εκσκαφής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο αδειούχος να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς καθώς και τη λήψη μέτρων ρύθμισης κυκλοφορίας με βάση τον ισχύοντα Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, για την εκτέλεση των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο

της παρούσας. Στην περίπτωση εργασιών σε χώρους πλατειών και πρασίνου απαιτείται γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών συντήρησης του Δήμου.

2. Ο αδειούχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

3. Η παρούσα, εφαρμόζεται και για εργασίες που αφορούν εγκατάσταση δικτύων οπτικών ινών από παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις αδειοδότησής τους με Υπουργικές Αποφάσεις και Νόμους. (Ν.4070/2012, Ν.4463/2017, οικ72146/2316/30-12-2008 Υπ. Απόφ Υπ.ΜΕ.ΔΙ)

4. Η παρούσα δεν εφαρμόζεται για τις επιτρεπόμενες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους βάσει του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», για τις οποίες η έγκριση δίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Για εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης πεζοδρομίων και εργασίες συντήρησης των δικτύων εγκαταστάσεων και εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών εφαρμόζεται ο ισχύων Κτιριοδομικός Κανονισμός. Η σχετική άδεια εκδίδεται μετά από αίτηση εξουσιοδοτημένου από τη διαχειριστική επιτροπή ή

την πλειοψηφία των ιδιοκτητών της οικοδομής προσώπου, χωρίς την απαίτηση των δικαιολογητικών του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 22: Έναρξη ισχύος

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ανάρτηση στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ της Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και μέχρι τροποποίησής της.
2. Έως την έναρξη λειτουργίας της προβλεπόμενης στις διατάξεις της παρούσας ηλεκτρονικής εφαρμογής, τα αιτήματα χορήγησης άδειας εκσκαφής και η κοινοποίηση εργασιών, όπου προβλέπονται, πραγματοποιούνται εγγράφως ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της αρμόδιας υπηρεσίας.