



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 156 /27-04-26

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 11ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **27 Απριλίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **14921/23-04-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 31^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση Απολογισμού και Ισολογισμού του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» έτους 2025.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 27 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Ζελίδου Παναγιώτα 4. Ντίτσιος Ιωάννης 5. Μπουλομύτης Νικόλαος 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Κωνσταντινίδου Ανατολή 10. Ζώτου Νίκη 11. Σαουρίδου Σοφία 12. Λυπηρίδου Δέσποινα 13. Κισκίνης Αστέριος 14. Μαρκούδης Δημήτριος 15. Χαμουζάς Κυριάκος 16. Νυφούδης Νικόλαος 17. Αγγελινούδης Βάιος 18. Βουλγαρίδου Γεωργία 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Καρτάλης Ιωάννης 2. Ταρασίδης Γεώργιος 3. Σοφοκλής Κάλτσιος 4. Θεοδώρου Χρυσούλα 5. Αγαθοκλέους Άρτεμις 6. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 7. Καρίκας Νικόλαος 8. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας <p>Ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε σε συζήτηση του 1^{ου} θέματος.</p> <p>Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p>

<p>19. Παπαγεωργίου Βικτωρία 20. Τζιαφέρης Σταύρος 21. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Βαρελάς Σωτήριος 27. Αλεπλιώτης Κυριάκος</p>	
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ)είτε δια ζώσης,δ)είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε διά ζώσης** .
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αναστασία Ζαχαρίδου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε: **ο Βασίλειος Αζάς Πρόεδρος της Δ.Κ. Πυλαίας , ο Χρήστος Μητσάκης Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Εξοχής , η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη και η Ελεονώρα Σαουρίδου Πρόεδρος της Δ.Κ. Πανοράματος** .
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Προτάχθηκαν τα θέματα 38^ο και 28^ο της ημερησίας διάταξης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης Νίκη Ζώτου το 31^οθέμα της ημερησίας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4223/2013 και ισχύει και συγκεκριμένα α) το άρθρο 50, παρ. 2 σύμφωνα με το οποίο το προϊόν των κληροδοτημάτων αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, το οποίο διακρίνεται της λοιπής περιουσίας του Δήμου, β) το άρθρο 59 σύμφωνα με το οποίο για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός και ειδικώς ο Απολογισμός μαζί με τον Ισολογισμό υποβάλλεται μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους.
2. Τη με αριθ. 652/11.10.84 δημόσια διαθήκη της Βασιλικής Κοτζαμάνη του Διογένους, σύμφωνα με την οποία όρισε ότι «... στον Δήμο Πυλαίας αφήνω την πλήρη κυριότητα ενός αγρού, εκτάσεως μέτρων

τετραγωνικών 4.300, κειμένου στην περιοχή Ελαιώνες Πυλαίας - Θεσσαλονίκης, με την επιθυμία όπως πωληθή, τα δε χρήματα κατατεθούν σε Τράπεζα, ούτως ώστε οι εκάστοτε τόκοι χρησιμοποιούνται για την εκπαίδευση απόρων παιδιών».

3. Τη με αριθ. 726/10.09.1986 πράξη αποδοχής της κληρονομιάς, μετά από την υπ' αριθ. 91/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Το υπ' αριθ. 1037481/1944/Α0011/26-6-1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκαν τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας με την οποία εκποιήθηκε το ακίνητο αντί του ποσού των 27.612.000 δρχ. ή 81.033,02 ευρώ.

5. Το υπ' αριθ. 15678/24-7-1990 συμβόλαιο πώλησης του παραπάνω ακινήτου του συμβολαιογράφου Νικολάου Σαράφη του Αθανασίου Θεσσαλονίκης.

6. Τα υπ' αριθ. έγγραφα Κ.1029/126/7-2-1989 και 1070928/3488/Α0011/3077/Β0011/6-11-1990 έγγραφα της 14^{ης} Διεύθυνσης Εκκαθάρισης Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα οποία κατατέθηκε από 24/8/1990 στον 210/485002-56 αναπαλλοτρίωτο λογαριασμό με την ονομασία «Δήμος Πυλαίας κληροδότημα Βασιλικής Διογένους Κοτζαμάνη», στην Ε.Τ.Ε. - Κατάστημα Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 210 το προϊόν της εκποίησης.

7. Τη με αριθ. 4418/1993 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία ερμηνεύεται η αληθινή βούληση της διαθέτιδας.

8. Το από 14/12/2001 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Β'/76/28-1-2002) «Κύρωση του Οργανισμού καθορισμού των λεπτομερειών του τρόπου εκτέλεσης του σκοπού του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ»» και συγκεκριμένα το άρθρο 8 σύμφωνα με το οποίο η οικονομική διαχείριση του κληροδοτήματος καταρτίζεται και ψηφίζεται κάθε χρόνο από το Δημοτικό Συμβούλιο και υποβάλλεται για έγκριση.

9. Την υπ' αριθ. **421/25-11-2024 (ΑΔΑ: 95ΧΙΩ1Ο-ΓΨΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο προϋπολογισμού του ανωτέρω κληροδοτήματος για το έτος **2025** μετά από την υπ' αριθ. **40/22-11-2024** γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας.

10. Την υπ' αριθ. **134/31-03-2025 (ΑΔΑ: 95ΘΓΩ1Ο-7ΝΙ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση εννέα (9) υποτροφιών του ανωτέρω κληροδοτήματος για το ακαδημαϊκό έτος 2024 – 2025, με ετήσιο κόστος **12.870,00 Ευρώ** και καθορίστηκαν οι όροι της προκήρυξης.

11. Τα υπ' αριθ. Γ.Ε.Χ.Υ. 0001Ε/2025, Γ.Ε. Α 0556Α, Γ.Ε. Α 0568Α, Γ.Ε. Α 1239Α, Γ.Ε. Α 1240Α/2025, Γραμμάτια Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

12. Το υπ' αριθ. 0083Β/2025 εξοφλημένο Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, για χορήγηση υποτροφιών, έξοδα δημοσίευσης και έξοδα τραπεζής.

Συντάσσουμε τον Απολογισμό και Ισολογισμό αυτοτελούς διαχείρισης του Κληροδοτήματος «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» έτους 2025, που αναλυτικά έχει ως εξής:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
«ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» ΕΤΟΥΣ
2025

ΕΣΟΔΑ

Το χρηματικό υπόλοιπο του έτους 2024 το οποίο ήταν κατατεθειμένο στις τράπεζες την **31-12-2024** ήταν **172.218,53 ευρώ**.

Α. ΕΣΟΔΑ

		ΓΡΑΜ. ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ	ΠΟΣΟ (ευρώ)
1.	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2024	Γ.Ε.Χ.Υ. 0001Ε/2025	172.218,53
1α.	Προϊόν εκποίησης ακινήτου 24.08.1990		81.033,02
1β.	Τόκοι καταθέσεων έως και το 2024		91.185,51
2.	Τόκοι καταθέσεων έτους 2025	Γ.Ε. Α 0556Α, Γ.Ε. Α 0568Α, Γ.Ε. Α 1239Α, Γ.Ε. Α 1240Α/2025	14,64
A	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025 ΜΕ ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ		172.233,17

Β. ΕΞΟΔΑ

		Χ.Ε.Π.	ΠΟΣΟ (ευρώ)
1.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ		
2.	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (δημοσιεύσεις προκηρύξεων, έξοδα τραπεζής, κ.λπ. έξοδα)	0083Β/2025	20,00
B	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025		20,00

(Α-Β): ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ **ΠΟΣΟ: 172.213,17 ευρώ**.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**«ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ» ΕΤΟΥΣ****2025**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΠΟΣΟ (ευρώ)		ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΟ (ευρώ)
1.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 210-ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Λογ. 485002-56 (ΚΑ 38.03.03.01)	3.245,31	1.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟ (ΚΑ 41.15.00.01)	81.033,02
2.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – Αριθμός Λογαριασμού 5227-056141-114 Κληροδοτήματος (ΚΑ 38.04.00.01)	0,00	2.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΚΑ 43.15.00.00)	91.180,15
3.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ Αρ. Λογ/μού Όψεως GR5009700031340300001395671 Κληροδοτήματος (ΚΑ 38.04.00.04)	168.967,86	3.	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ 2021 ΚΑΙ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣ ΧΕΙΡΑΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΚΑ 53.10.00.00)	0,00
4.	ΛΟΓ. 33.95 ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	0,00			
	ΣΥΝΟΛΟ	172.213,17		ΣΥΝΟΛΟ	172.213,17

Σύμφωνα με τα παραπάνω,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον Απολογισμό και Ισολογισμό του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ», του φορολογικού έτους 2025.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)**

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει τον Απολογισμό και Ισολογισμό του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ», του φορολογικού έτους 2025.**

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς και Αλεπλιώτης Κυριάκος .

Η απόφαση πήρε α.α. 156 /27-04-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ