



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, 26 /06/2026
Α.Π.: 24759

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

με τίτλο

ΤΜΗΜΑ Α: Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για τρία (3) έτη
Αριθ. Διακήρυξης: 09/2026 (Οδηγία 2014/24/ΕΕ)
Αριθ. Συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ): 487117 ΤΜΗΜΑ Α

1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)

1.1) Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού)
Ταχ. Δ/ση: Απ. Σαμανίδη 21, 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Ελλάδα
Πληροφορίες: Ιωαννίδου Αικατερίνη, Κούρτη Ευτυχία
Τηλ.: 2313-301049, 2313-301041
e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr
(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>
Κωδικός NUTS: EL522
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E80712.0001

2: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

2.1) Τίτλος:

ΤΜΗΜΑ Α: Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για τρία (3) έτη

2.2) Κωδικός CPV:

77310000-6 - [Υπηρεσία: Φύτευση και Συντήρηση χώρων Πρασίνου]

2.3) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για τρία (3) έτη, σύμφωνα με την Α.Π. 17114/08.05.2026 Μελέτη του Τμήματος Αστικού και Περαιστικού Πρασίνου της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Περιβάλλοντος του Δήμου. Το τμήμα Α δεν μπορεί να υποδιαιρείται σε περισσότερα τμήματα για τους λόγους που αναφέρονται στο 1.3 της Διακήρυξης και πιο αναλυτικά στην Μελέτη.

2.4) Κριτήρια αποκλεισμού:

Οι λόγοι αποκλεισμού είναι οι λόγοι που προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 και διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο οικονομικός φορέας και περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της αριθ. 09/2026 Διακήρυξης.

3) Προσφορές:

Επί ποινή αποκλεισμού, η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλα τα είδη του προσφερόμενου ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α του ενδεικτικού προϋπολογισμού της Α.Π.17114/08.05.2026 Μελέτης του Τμήματος Αστικού & Περαιστικού Πρασίνου της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου.

Εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, που αντιστοιχεί σε ποσοστό έως δύο (2) % της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ήτοι:

- ποσού **17.915,00€ (δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαπέντε ευρώ)** για το ΤΜΗΜΑ Α

3.1) Κριτήρια ανάθεσης σύμβασης:

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: βάσει τιμής για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.3.1 της σχετικής διακήρυξης.

3.2) Εκτιμώμενη αξία σύμβασης-Χρηματοδότηση:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 895.774,80€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (συνολικό ποσό προϋπολογισμού 1.110.760,75€, Φ.Π.Α 24%: 214.985.95€. Η δαπάνη θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

3.3) Διάρκεια σύμβασης - Τόπος εκτέλεσης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

Η σύμβαση για το ΤΜΗΜΑ Α, θα υπογραφεί αμέσως μετά την λήξη της προηγούμενης σύμβασης.

Τόπος εκτέλεσης Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη. Κωδικός NUTS: EL522

3.4) Κριτήρια επιλογής

Τα αποδεικτικά έγγραφα για τα κριτήρια επιλογής περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 2.2.8 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει:

3.4.1) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας: να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα αυτό. Για την απόδειξη της προαναφερόμενης απαίτησης καταλληλότητας απαιτείται πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

3.4.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: να διαθέτουν

- κατά τις τρεις (3) τελευταίες, πριν από το έτος του διαγωνισμού, οικονομικές χρήσεις (δηλαδή από 1-1 ως 31-12 για τα έτη 2023, 2024 και 2025), να έχουν ετήσιο γενικό μέσο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το 200% του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς τον Φ.Π.Α της υπό ανάθεση υπηρεσίας.

- Θα πρέπει να καλύπτουν τον δείκτη βιωσιμότητας: κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Εγκεκριμένη πιστοληπτική ικανότητα ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό της δημοπρατούμενης υπηρεσίας , χωρίς τον Φ.Π.Α.

- Ασφαλιστική κάλυψη προς τρίτους και την επαναφορά του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση σε περίπτωση ζημιάς, ύψους κατ' ελάχιστο εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ ετησίως.

Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης οικονομικών φορέων, αρκεί να πληρούνται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης, από ένα μέλος ή αθροιστικά από κάποια μέλη.

3.4.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

α) Να έχουν εκτελέσει επιτυχώς μία (1) ή περισσότερες συμβάσεις, κατά την προηγούμενη τριετία πριν από την ημέρα του διαγωνισμού , το σύνολο των οποίων να είναι ίσο με τον συνολικό προϋπολογισμό της δημοπρατούμενης υπηρεσίας , χωρίς τον Φ.Π.Α, παρόμοιου αντικειμένου δηλαδή συντήρηση χώρων πρασίνου.

β) Να διαθέτουν τουλάχιστον είκοσι (20) άτομα, προσωπικό

Στο προσωπικό αυτό περιλαμβάνονται απαραίτητα οι απαιτούμενες ειδικότητες:

- δύο (2) τουλάχιστον υπεύθυνους γεωτεχνικούς (με πτυχίο γεωπόνου ή δασολόγου ή τεχνολόγου γεωπόνου ή τεχνολόγου δασολογίας) με διετή τουλάχιστον βεβαιωμένη εμπειρία.

-δεκαοκτώ (18) τουλάχιστον άτομα εργατοτεχνικού προσωπικού, α) τρεις (3) εξ αυτών θα έχουν στην κατοχή τους πιστοποιητικά εκπαίδευσης 1) ως εναερίτες δένδρων, 2) σε εργασίες σε ύψος σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού και β) τρεις υδραυλικούς.

γ) Να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τον εξοπλισμό, τα οχήματα και μηχανήματα έργου όπως περιγράφονται παρακάτω και τα οποία κρίνονται απαραίτητα προκειμένου να εκτελεστούν έντεχνα οι εργασίες που αναφέρονται. Τα εν λόγω οχήματα-μηχανήματα και εξοπλισμός είναι:

α. Δύο (2) Κλαδοτεμαχιστές ρυμουλκούμενους ή παρελκόμενα μηχανήματος έργου για την ποσότητα των κλαδιών που προκύπτουν κάθε ημέρα. Ο τεμαχισμός θα πρέπει να γίνεται στο πεδίο και άμεσα και θα παράγει μικρά τεμαχίδια στο 80% του μείγματος για να καθίσταται η αποδόμησή και μετακίνησή τους ευκολότερη (η παροχή

υπηρεσίας εντάσσεται στην διαδικασία ανακύκλωσης και διαχείρισης Βιοαποδομήσιμων που οφείλει να ακολουθεί ο Δήμος). Ο κάθε κλαδοτεμαχιστής θα μπορεί να θρυμματίσει κλαδιά διαμέτρου τουλάχιστον 20εκ.

β. Ένα (1) αυτοκινούμενο μηχάνημα έργου (ΜΕ) ενδεικτικού τύπου UNIMOG, τουλάχιστον 200 HP, με χαρακτηρισμό είδους: πολυμηχάνημα ή χορτοκοπτικό, κίνηση 4X4 για πρόσβαση και κίνηση σε κάθε δρόμο ή πεδία με μεγάλες κλίσεις, να φέρει εξαρτήματα (παρελκόμενα) για υπηρεσίες συντήρησης πρασίνου και συγκεκριμένα: i. Χορτοκοπτικό , ii. Χορτοκοπτικό πρηνών και iii. Κλαδευτικό . Οι δυνατότητες του συγκεκριμένου μηχανήματος θα αποδεικνύονται με επίσημο κρατικό έγγραφο (άδεια κυκλοφορίας ή πιστοποιητικό ταξινόμησης οχήματος ή μεμονωμένη έγκριση ΜΕ η άλλο επίσημο κρατικό έγγραφο).

γ. Ένα (1) μικρό ελκυστήρα, ισχύος τουλάχιστον 50HP και μέγιστου πλάτους 1,70 μέτρων με δυνατότητα προσάρτησης χορτοκοπτικού και πλάγιου χορτοκοπτικού.

δ. Δύο (2) πρεμνοφάγους εκριζωτές εκ των οποίων τουλάχιστον ο ένας να είναι αυτοκινούμενος για διαμέτρους κορμών δέντρων από 15 cm ως 90 cm εκατοστά κατάλληλους για τις εργασίες που αναλυτικά φαίνονται στην παράγραφο « ΣΤ. Εργασίες εκριζώσεως δέντρων - ή εκπρέμωση ριζών από πεζοδρόμια.» της παρούσης , για τις εργασίες απομάκρυνσης πρεμνών (κούτσουρων) από πεζοδρόμια και άλλους δυσπρόσιτους χώρους από μηχάνημα έργου.

ε. αλυσοπρίονα, τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα πτυσσόμενα μήκους τουλάχιστον 3,5μ. και μικροεργαλεία (κονταροψάλιδα, κονταροπρίονα, σκάλες, χειροπρίονα, σχοινιά, ιμάντες, ταινίες σήμανσης κ.λπ.).

στ. Τρία (3) τουλάχιστον οχήματα (φορτηγά ή ημιφορτηγά), για την μεταφορά του προσωπικού και εξοπλισμού με χρέη ελέγχου και άμεσης επέμβασης στους χώρους εφαρμογής της σύμβασης μεικτού βάρους τουλάχιστον 3,5 τόνων και μέγιστου πλάτους αμάξης 2,1 μέτρα. Τα οχήματα θα πρέπει να είναι αντιρρυπαντικής τεχνολογίας EURO 6

ζ. Δύο (2) ανυψωτικά μηχανήματα (καλαθοφόρα) ανύψωσης προσώπων, με υδραυλικό σύστημα σταθεροποίησης, κατάλληλα για υπηρεσίες κλάδευσης δένδρων με ύψος πλατφόρμας με τις ακόλουθες ελάχιστες δυνατότητες α) το ένα σε πλάγια έκταση τουλάχιστον 10μ να επιχειρεί σε ύψος τουλάχιστον 15 μέτρων και β) το δεύτερο σε πλάγια έκταση τουλάχιστον 25μ να επιχειρεί σε ύψος τουλάχιστον 30 μέτρων.

η. Ένα (1) αυλακωτήρα για την δημιουργία αυλακιού μέγιστου πλάτους 110 mm και βάθους τουλάχιστον 500mm για την τοποθέτηση σωλήνα ποτίσματος με την ελάχιστη δυνατή ζημιά στο χόρτο (γκαζόν).

θ. Μία (1) αυτοκινούμενη πλατφόρμα με καλάθι ανύψωσης προσώπων για χώρους με στενή είσοδο όπως οι παιδικές χαρές όπου η χρήση καλαθοφόρου είναι αδύνατη , κατάλληλη για υπηρεσίες κλάδευσης δένδρων με ύψος πλατφόρμας με τις ακόλουθες ελάχιστες δυνατότητες μέγιστο πλάτος 1,8 μέτρα πλάγια έκταση τουλάχιστον 6μ να επιχειρεί σε ύψος τουλάχιστον 10 μέτρων .

Επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου α) πριν την υπογραφή της σύμβασης θα γίνει έλεγχος των ανωτέρω μηχανημάτων είτε στο χώρο αποθήκευσης τους (εντός του νομού Θεσσαλονίκης) είτε στο εργοστάσιο του Δήμου και β) όλα τα ανωτέρω μηχανήματα θα είναι διαθέσιμα εντός έξι (6) ωρών από την ειδοποίηση της υπηρεσίας σε όλη την διάρκεια της σύμβασης .

3.4.4) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με **ορισμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας:**

α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής κατ' ελάχιστον στα πεδία :

- i. Συντήρηση χώρων Πρασίνου ή υπηρεσίες κηπουρού
- ii. Συλλογή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής κατ' ελάχιστον στα πεδία:

- i. Συντήρηση χώρων Πρασίνου ή υπηρεσίες κηπουρού
- ii. Συλλογή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

γ) Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής κατ' ελάχιστον στα πεδία :

- i. Συντήρηση χώρων Πρασίνου ή υπηρεσίες κηπουρού
- ii. Συλλογή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

δ) Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας ISO 50001:2018 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής κατ' ελάχιστον στα πεδία:

- i. Συντήρηση χώρων Πρασίνου ή υπηρεσίες κηπουρού

- ii. Συλλογή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

ε) Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής κατ' ελάχιστον στα πεδία:

- i. Συντήρηση χώρων Πρασίνου ή υπηρεσίες κηπουρού
- ii. Συλλογή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

Τα αντίστοιχα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας να είναι σε ισχύ τόσο κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών όσο και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Σε περίπτωση ένωσης εταιρειών, οι παραπάνω απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.5) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

1. Χρηματοδότηση σύμβασης: ίδιοι πόροι

2. Πληρωμή αναδόχου: Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή κάθε τμηματικής παράδοσης των παρεχόμενων υπηρεσιών που αναφέρονται στο άρθρο 6.1, μετά την τμηματική παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και μετά την έκδοση των νόμιμων δικαιολογητικών σύμφωνα και με το άρθρο 5.1 της διακήρυξης.

3. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού:

- ποσού **35.830,99€, (τριάντα πέντε χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών) για το ΤΜΗΜΑ Α**

4. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής του άρθρου 6.5 της παρούσας δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης στην περίπτωση που υπάρχουν αναγκαίες πιστώσεις. Διαφορετικά τηρείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 6.5 της Διακήρυξης.

Αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης της Σύμβασης περιγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της διακήρυξης.

3.6) Υποβολή προσφορών:

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού, με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/487117> για το ΤΜΗΜΑ Α

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: **01/07/2026 και ώρα 08.00:00 π.μ.**

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών **03/08/2026 και ώρα 15:00:00 μ.μ.**

1) Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 05/08/2026 και ώρα 09:30 π.μ.

2) Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες.

2) Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 3.4 της αριθ. 09/2026 διακήρυξης και σύμφωνα με τα άρθρα 346 και επόμενου του ν.4412/2016 και το π.δ.39/2017. Υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, υποχρεωτικά με χρήση του τυποποιημένου εντύπου του π.δ.39/2017, επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου τύπου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή. Για το παραδεκτό άσκησης της προσφυγής απαιτείται η κατάθεση του προβλεπόμενου παραβόλου.

Αρμόδιο όργανο για διαδικασία προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), (Διεύθυνση: Δώρου 7-9, Αθήνα, Τ.Κ.10432, e-mail: grafeioprodrou@aep-procurement.gr, <https://www.eadhsy.gr/>, τηλ. 2132141227)

26PROC019338753 2026-06-30

Πληροφορίες για υποβολή προσφυγών: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη (Δ/νση: Απ. Σαμανίδη 21, Τ.Κ.55236, e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr, <http://www.pilea-hortiatis.gr>).

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ: 26/06/2026

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ