



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

17.06.2026 11:09:32
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Ιωάννης
Πουλιτσίδης

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΟΣ (1) ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (Α.με.Α.), ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΜΟΝΙΜΟΥΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΑΞΙΩΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΔΟΚΙΜΟΥΣ ΕΦΕΔΡΟΥΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΟΠΛΙΤΕΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΜΕ ΟΠΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΤΡΟΠΟ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (114 Α΄/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) που αντικατέστησαν την υποπαράγραφο ΣΤ2 του άρθρου πρώτου Ν. 4093/2012 "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α), περί χρονικής διάρκειας μισθώσεων περιπτέρων.
5. Την υπ΄ αριθ. 38 με αριθμό πρωτ. 23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Την 931/30.11.2015 (ΑΔΑ: 7786Ω1Ο-ΕΙΧ) τού Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε, το περίπτερο επί της οδού Βεργίνας και Εκάτης, να παραχωρηθεί στις ειδικές κατηγορίες προσώπων [άτομα με αναπηρία (Α.με.Α), πολύτεκνοι και σε όσους στρατιωτικούς συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου].
7. Το υπ΄ αριθ. 1010/7/164-α΄/22-04-2024 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο ζητά την μετακίνηση τού κυρίως σώματος του περιπτέρου προς την ρυμοτομική γραμμή εφαπτόμενης αυτής.
8. Την υπ΄ αριθ. 465/22.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΓΞΠΩ1Ο-ΩΜ2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη συγκρότηση επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2026.
9. Το υπ΄ αριθ. 13470/27.04.2026 έγγραφο τής Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο ενημερώνουν ότι η νέα θέση του περιπτέρου βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.
10. Την υπ΄ αριθ. 18/20.04.2026 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Πυλαίας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για τη διατήρηση και περαιτέρω διάθεση του κενωθέντος περιπτέρου, επί των οδών Βεργίνας και Εκάτης και τη συνέχιση της παραχώρησης στην κατηγορία των ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α), πολύτεκνους καθώς και σε όσους στρατιωτικούς συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου.
11. Την υπ. αριθ. 182/27.04.2026 (ΑΔΑ:Ρ6ΗΑΩ1Ο-ΝΨΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την 149/27.04.2026 (ΑΔΑ:Ψ793Ω1Ο-232) του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες εγκρίθηκαν η διατήρηση και περαιτέρω διάθεση του κενωθέντος περιπτέρου επί των οδών Βεργίνας και Εκάτης της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας και η συνέχιση της παραχώρησης στην κατηγορία των ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους καθώς και σε όσους στρατιωτικούς συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου.

12. Την υπ. αριθ. 854/26.11.2014 (ΑΔΑ: 6ΞΑΙΩ1Ο-ΨΗΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, καθώς και αυτών που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων.

13. Το από 13/5/2026 έγγραφο της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης δημοτικών ακίνητων και κινητών πραγμάτων έτους 2026 σύμφωνα με το οποίο, η επιτροπή έκρινε ομόφωνα ότι το ετήσιο τέλος που θα εισπράττει ο Δήμος για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ, το οποίο θεωρείται εύλογο και σύμφωνο με τις συνθήκες της αγοράς και τα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης θέσης, λαμβανομένου υπόψη και του κοινωνικού χαρακτήρα της παραχώρησης.

14. Την υπ' αριθ. 198/26-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΛ50Ω1Ο-5Α1) απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να εκδώσει σχετική δημόσια πρόσκληση βάσει της οποίας θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι τις αιτήσεις τους για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη παραχώρηση με εισοδηματικά κριτήρια του δικαιώματος εκμετάλλευσης μίας (1) θέσεως περιπτέρου επί της οδού Βεργίνας και Εκάτης στην Δ.Κ. Πυλαίας σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), πολυτέκνους και σε όσους στρατιωτικούς συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου, έναντι καταβολής ετήσιου τέλους εννιακοσίων (900,00) ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως εξής:

Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι κατηγορίες:

α) Άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) Πολύτεκνοι, και

γ) Μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

1. Δικαιολογητικά συμμετοχής που πρέπει να υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι:

• Άτομα με Αναπηρία

- Αίτηση και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.
- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.
- Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φορολογικού (Ε1) Έτους 2024 και την Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Εκκαθαριστικό Σημείωμα) έτους 2024.
- Πιστοποιητικό της Πρωτ/μιας ή Δευτ/θμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 Ν. 2556/97, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο τελευταίου μηνός (Δημοτική Ενημερότητα), η οποία αναζητείται αυτεπαγγέλτως.

• Πολύτεκνοι

- Αίτηση και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.
- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φορολογικού (Ε1) Έτους 2024 και την Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Εκκαθαριστικό Σημείωμα) έτους 2024.

- Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, περί πολυτεκνικής ιδιότητας.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο τελευταίου μηνός (Δημοτική Ενημερότητα), η οποία αναζητείται αυτεπαγγέλτως.

- Πολεμιστές Κύπρου

- Αίτηση και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.
- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.
- Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φορολογικού (Ε1) Έτους 2024 και την Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Εκκαθαριστικό Σημείωμα) έτους 2024.
- Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο τελευταίου μηνός (Δημοτική Ενημερότητα), η οποία αναζητείται αυτεπαγγέλτως.

Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έλαβαν γνώση της προς παραχώρηση θέσης, την οποία επισκέφθηκαν αυτοπροσώπως και διαπίστωσαν ότι είναι της απολύτου αρεσκείας τους, κατάλληλη για τη χρήση που προορίζεται.

2. Η προαναφερόμενη θέση περιπτέρου πρόκειται να παραχωρηθεί βάσει του ετήσιου δηλωθέντως οικογενειακού εισοδήματος του έτους 2024 και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν. 3463/06, έναντι καταβολής ετήσιου τέλους εννιακοσίων (900,00) ευρώ, που αφορά το 30% των παραχωρούμενων θέσεων περιπτέρων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να μεριμνά για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές. Σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, τροποποίησης ή παράβασης πολεοδομικών ή διοικητικών διατάξεων, ο δικαιούχος υπέχει αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη και βαρύνεται με κάθε πρόστιμο, τέλος ή κύρωση που τυχόν επιβληθεί, απαλλάσσοντας πλήρως τον Δήμο από κάθε σχετική ευθύνη. Κάθε δαπάνη που αφορά τις τροποποιήσεις, επισκευές ή εργασίες συντήρησης του κουβουκλίου, βαρύνει αποκλειστικά τον δικαιούχο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, συμψηφισμού ή αναζήτησης οποιασδήποτε δαπάνης από τον Δήμο. Η παράβαση των ανωτέρω όρων συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης και παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας αυτής, επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων και απομάκρυνσης ή κατεδάφισης της αυθαίρετης κατασκευής με δαπάνη του δικαιούχου.

Οι λογαριασμοί παροχών κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό Ρεύμα, Τηλεφωνική Σύνδεση) θα εκδίδονται στο όνομα του δικαιούχου, ο οποίος θα επιβαρύνεται με όλες τις αντίστοιχες δαπάνες κατανάλωσης των παροχών αυτών. Επιπλέον βαρύνετε με την καταβολή φόρων, τελών και με κάθε είδους οφειλή που σχετίζεται με το περίπτερο. Το ετήσιο τέλος των εννιακοσίων (900,00) ευρώ θα καταβάλλεται από τον δικαιούχο μετά την βεβαίωση του από τον Δήμο και την ενημέρωση τού δικαιούχου. Για το έτος 2026 το τέλος θα καταβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου. Επίσης, ο δικαιούχος παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει τη μείωση του, επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής, τον κύκλο εργασιών που πραγματοποίησε, βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την έκδοση πράξης παραχώρησης. Το ετήσιο τέλος των εννιακοσίων (900,00) ευρώ θα καταβάλλεται ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία, για οιονδήποτε λόγο ή αιτία που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, ο δικαιούχος δεν κάνει χρήση του περιπτέρου. Στο ποσό του ετήσιου τέλους δεν περιλαμβάνονται τα τέλη για την κατάληψη και χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου πέραν αυτού που θα καταλαμβάνει το

κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως ισχύει σήμερα και επιβαρύνεται με ετήσιο τέλος κατάληψης σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 854/26.11.2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΞΑ1Ω1Ο-ΨΗΣ).

3. Η διαδικασία παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί όπως παρακάτω :

Κάθε ενδιαφερόμενος, που επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία, είναι απαραίτητο να υποβάλλει αίτηση και κλειστό - σφραγισμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα, που θα φέρει την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ» στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, από τις 01 Ιουλίου 2026 έως και τις 08 Ιουλίου 2026 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Το αρμόδιο τμήμα Εσόδων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων διενεργεί έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών εγγράφων των υποψήφιων δικαιούχων, οι οποίοι αναγράφονται σε πρακτικό και κατατάσσονται σε αύξουσα σειρά, με βάση το δηλωθέν οικογενειακό εισόδημά τους, όπως εμφανίζεται στην Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Εκκαθαριστικό Σημείωμα) έτους 2024. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνο εισοδηματικό, προηγείται ο δικαιούχος με το χαμηλότερο εισόδημα. Αν την ίδια θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, πραγματοποιείται μεταξύ τους κλήρωση. Σε περίπτωση αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης, επειδή δεν πληροί τους όρους της προκήρυξης, αναγράφεται στο πρακτικό.

Καταρτίζεται πίνακας κατάταξης υποψηφίων.

4. Χρόνος Παραχώρησης Δικαιώματος

Ο χρόνος παραχώρησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη (παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14) και θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής ατομικής διοικητικής πράξης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης στον αιτούντα, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

5. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, ήτοι τα δέκα (10) έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

6. Δεσμεύσεις δικαιούχου.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης παραχώρησης. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη θα δύναται να προβεί στη λύση της παραχώρησης και το τυχόν καταβληθέν τέλος καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα. Επίσης, ο δικαιούχος υποχρεούται :

- Επιβαρύνεται αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με τη δαπάνη μεταφοράς τού κυρίως σώματος του περιπτέρου (κουβουκλίου) επί της οδού Βεργίνας και Εκάτης, προς τη ρυμοτομική γραμμή εφαιπτόμενα αυτής, σύμφωνα με το 1010/7/164-α' (αρ. πρωτ. 15385/26-4-2024) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης.

- Να κάνει καλή χρήση του περιπτέρου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση ευθυνόμενος σε αποκατάσταση για κάθε ζημιά, φθορά και βλάβη που θα προκληθεί σ' αυτό από τον ίδιο, από οποιονδήποτε τρίτο, εργαζόμενο σ' αυτό, πελάτη ή επισκέπτη.

- Να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του.

- Να τηρεί πλήρως τους κανόνες υγιεινής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα υγειονομική διάταξη. Αν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος προβεί στην εκτέλεση έργων στην περιοχή περιμετρικά του εκάστοτε περιπτέρου, ο δικαιούχος υποχρεούται να δέχεται την εκτέλεση των εργασιών έστω κι αν αυτές παρακωλύουν την καλή λειτουργία του περιπτέρου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, να διακόψει οποιαδήποτε σύνδεση/παροχή (Ηλεκτρικό Ρεύμα, Τηλέφωνο, κ.λ.π.) και να παραδώσει τα κλειδιά του κουβουκλίου στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Όλοι οι όροι της προκήρυξης θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την προκήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια. Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στο Πρόγραμμα Διαύγεια, στον ιστότοπο του Δήμου μας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύεται περίληψη αυτής, σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες, οι οποίες θα εξοφληθούν από τον δικαιούχο.

Πληροφορίες και αντίγραφο της προκήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων στο Δημαρχείο, επί της οδού Απ. Σαμανίδη 21, e-mail: t.asteriou@pilea-hortiatis.gr και s.dalkalitsis@pilea-hortiatis.gr και στα τηλέφωνα 2313 301083 και 2313 301081.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ