



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ.αποφ. 190/26-05-26

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 13ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη**

Στο **Πανόραμα** σήμερα **26 Μαΐου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **19214/21-05-26 & 197472/25-05-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 19^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της 262/26 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην αποδοχή του σχεδίου αναδιάρθρωσης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.) των ΔΕ Πυλαίας και Πανοράματος Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 28 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Σαουρίδου Σοφία 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Μαρκούδης Δημήτριος 16. Χαμουζάς Κυριάκος 17. Σοφοκλής Κάλτσιος 18. Θεοδώρου Χρυσούλα	1. Κωνσταντινίδου Ανατολή 2. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 3. Νυφούδης Νικόλαος 4. Τζιαφέρης Σταύρος 5. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 6. Νασιάδης Ιωάννης 7. Αναστασιάδης Σάββας Μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος αποχώρησε η Ζώτου Νίκη. Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

19. Αγαθοκλέους Άρτεμις 20. Καρίκας Νικόλαος 21. Αγγελινούδης Βάιος 22. Βουλγαρίδου Γεωργία 23. Παπαγεωργίου Βικτωρία 24. Παυλίδου Θάλεια 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς 27. Βαρελάς Σωτήριος 28. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
--	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε διά ζώσης**.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε **η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν πέντε **(5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Προτάχθηκε το **θέμα 42° της ημερησίας διάταξης**.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών, Δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ & Διαδημοτικής Συνεργασίας Λυπηρίδου Δέσποινα το 19° θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η έκδοση κανονιστικής απόφασης σχετικά με τη έγκριση του σχεδίου αναδιάρθρωσης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.) των ΔΕ Πυλαίας και Πανοράματος Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

1. Σύνοψη κύριας νομοθεσίας

α) Άρθρα 55 του Ν. 5209/25

β) άρθρ. 79, παρ. 4 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

γ) αρθρ. 82 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Ιστορικό

Η παρούσα μελέτη αναδιάρθρωσης του Σ.Ε.Σ, εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, κατόπιν σχετικής εντολής της διοίκησης. Η μελέτη αφορά την αναδιάρθρωση και επικαιροποίηση του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.) παρά το κράσπεδο εντός των

διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας–Χορτιάτη. Η προτεινόμενη αναδιάρθρωση περιλαμβάνει τον εξορθολογισμό των υφιστάμενων ζωνών και την επέκταση του συστήματος σε νέες οδούς με αυξημένη πίεση στάθμευσης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ. και σε ευθυγράμμιση με τους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.). Η ορθή λειτουργία του Σ.Ε.Σ. συμβάλλει καθοριστικά στη βελτίωση της κυκλοφοριακής απόδοσης, τον περιορισμό της παράνομης στάθμευσης και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής κατοίκων και επισκεπτών.

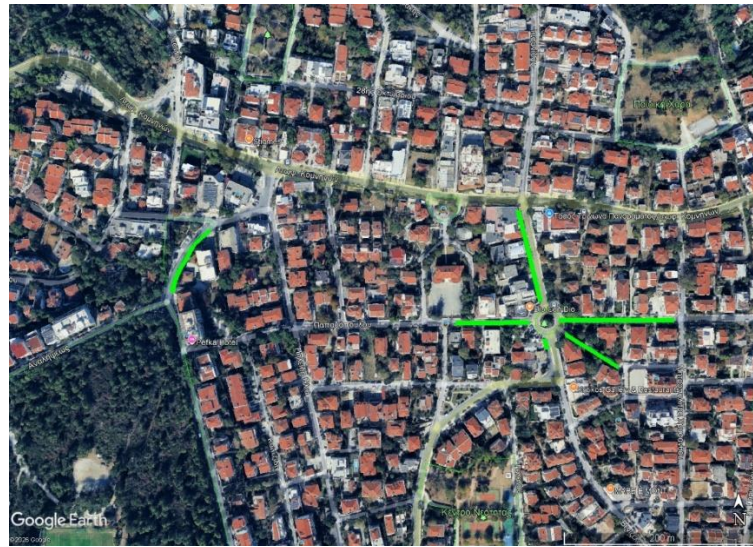
Σχετικά με την παρούσα, έχουν γνωμοδοτήσει θετικά οι Δ.Κ. Πυλαίας και Πανοράματος με τις 22/2026 και 8/2026 αποφάσεις Τοπικών Συμβουλίων αντίστοιχα.

3. Τεχνικά Στοιχεία Μελέτης Διαμόρφωσης

Οι νέες θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης που προτείνονται στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης θα χωροθετηθούν, κατά κύριο λόγο, σε διαμορφωμένες εσοχές παρά το κράσπεδο, με παράλληλη διάταξη ως προς αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών και τις απαιτήσεις οδικής ασφάλειας. Η επιλογή της εν λόγω διάταξης αποσκοπεί στη βελτιστοποίηση της λειτουργικότητας του οδικού χώρου και στη διατήρηση επαρκούς πλάτους για την κυκλοφορία των οχημάτων και την όδευση των πεζών.

Ο συνολικός αριθμός των ειδικών θέσεων στάθμευσης (όπως θέσεις ΑμεΑ, θέσεις TAXI, ολιγόλεπτης στάσης, τροφοδοσίας κ.λπ.) καθορίζεται ως ποσοστό περίπου πέντε τοις εκατό (5%) της συνολικής δυναμικότητας στάθμευσης του εκάστοτε οδικού τμήματος, ποσοστό το οποίο κρίνεται επαρκές για την κάλυψη των ειδικών λειτουργικών αναγκών, χωρίς να υποβαθμίζεται η προσφορά θέσεων βραχυχρόνιας στάθμευσης για το ευρύ κοινό. Τα προτεινόμενα οδικά τμήματα για το Σ.Ε.Σ. παρουσιάζονται στους παρακάτω χάρτες και πίνακες.





Πίνακας: Τελική προσφορά θέσεων στάθμευσης στο αναδιαρθρωμένο Σ.Ε.Σ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

α/α	Οδός	Αριθμός/Χαρακτηριστικό σημείο/Κατάστημα	Αριθμός θέσεων επισκεπτών	Ειδικές θέσεις	Παρατ/σεις
ΔΕ Πυλαίας					
1	Πολυτεχνείου	Φυσικοθεραπεία	7	1	1 (ΑμεΑ)
2		Πέτρινο	6	2	1 (ολιγόλεπτη στάση 5´), 1 Φ/Ε
3		Αστυνομικό τμήμα (Α.Τ)	6	4	1 ΑμεΑ, 2 ΑΤ Πυλαίας- Χορτιάτη & 1 ολιγόλεπτη στάση 5´
4		Μικροβιολογικό	2	0	0
		Ιατρείο	13	1	1 Φ/Ε
5		Κατάστημα Αρτόδεντρο	1	0	0
6	Παραφεντίδου	Από Πολυτεχνείου έως Προφ. Ηλία	28	2	1 Φ/Ε
7	Προφήτου Ηλία	4All	2	0	0
8		Μοναδικό	1	0	0
9		Μαραθώνος – «Εστία»	11	5	5 οχήματα TAXI
10	Κ.Παλαιολόγου	Προφ. Ηλία – Πολυτεχνείου	16	2	2 Υπηρεσιακά οχήματα Δήμου
		Πολυτεχνείου-Παύλου Μελά	6	3	2 ΑΤ Πυλαίας- Χορτιάτη & 1 Υπηρεσιακό όχημα Δήμου
11	17 ^{ης} Νοεμβρίου	Σταγειρίτη-Παλαμά	74	10	4 ΑμεΑ, 1 ΑΜΕΑ VAN, 5 Φ/Ε
12	Παύλου Μελά	Παλαιολόγου-Παραφεντίδου	20	0	0
13	Γρηγορίου Λαμπράκη (αποκλειστικά στη νότια οριογραμμή, διοικητικά όρια Δήμου)	Δημ.Τσιαπάνου-Αθ.Σταγειρίτη	32	5	3 ΑμεΑ, 2 Φ/Ε

14	Χριστοφόρου Περραιβού	Λάζαρου Τσάμη-Γρηγορίου Λαμπράκη	35	4	2 ΑμεΑ, 2 Φ/Ε
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---	---------------

α/α	Οδός	Αριθμός/Χαρακτηριστικό σημείο/Κατάστημα	Αριθμός θέσεων επισκεπτών	Ειδικές θέσεις	Παρατ/σεις
ΔΕ Πανοράματος					
1	Αναλήψεως	Εν.5	17	0	0
2		1-Κλεα	4	2	1 ΑμεΑ & θέσεις ποδηλάτων
3		3-Οπαπ	4	0	0
4		Σ/Μ Μασούτης	6	0	0
5		Προέκταση Η.Πηλείδη	4	3	3 οχήματα TAXI
6	Ιωαννίδου	Hippo-Panorama Center	8	0	0
7	Λεωφόρος Κομνηνών	6-Πανταζής & 9-Alpha Bank	10	0	0
8		αριθμ. 8-10	14	0	0
9		12-14 MIKEL	7	0	0
10		16-Ζαχαροπλαστείο ΤΑΣΟΣ	5	0	0
11		18-24 Οπαπ & Home Market	10	0	0
12	Παχατουρίδου	Κυκλικό κόμβο-Μητρ.Χρύσανθου	13	0	0
13	Αγίου Γεωργίου	Κυκλικό κόμβο – πλατεία Ι.Ν Αγίου Γεωργίου	8	1	ΑμεΑ
14	Παπαδόπουλου	Κυκλικό κόμβο – Οινόης	10	1	ΑμεΑ
15	Βενιζέλου	Κυκλικό κόμβο-Λεωφ.Κομνηνών	10	1	ΑμεΑ
16	Βενιζέλου χαρακτηρισμένος ως χώρος στάθμευσης	Κυκλικό κόμβο – οδό Θέρμης-Πανοράματος	0	2	2 (ΑμεΑ) & θέσεις μηχανοκίνητων δίκυκλων
Τελικό άθροισμα			396	45	

3. Εισήγηση

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού γίνει η σχετική διαβούλευση:

1. **να αποδεχτεί** την **262/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να εγκρίνει το προτεινόμενο σχέδιο αναδιάρθρωσης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.) των ΔΕ Πυλαίας και Πανοράματος Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη
2. **να εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την σχετική διαβούλευση:

1. **Αποδέχεται** την **262/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και **εγκρίνει** το προτεινόμενο σχέδιο αναδιάρθρωσης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.) των ΔΕ Πυλαίας και Πανοράματος Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη
2. **Εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι **ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Σωτήριος Βαρελάς και Αλεπλιώτης Κυριάκος** .

Η απόφαση πήρε α.α. **190 /26-05-2026**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ