



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 281/21-07-2026

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 19ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **21 Ιουλίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **28314/17-07-2026** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 29^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση της 356/26 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά σε Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων σε οδικά τμήματα του δημοτικού οδικού δικτύου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 26 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Κανέλλου Βασιλική 8. Ζώτου Νίκη 9. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 10. Σαουρίδου Σοφία 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Μαρκούδης Δημήτριος 14. Χαμουζάς Κυριάκος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα 16. Αγαθοκλέους Άρτεμις	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μπουλομύτης Νικόλαος 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Σοφοκλής Κάλτσος 5. Καρίκας Νικόλαος 6. Βουλγαρίδου Γεωργία 7. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 8. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 9. Αλεπλιώτης Κυριάκος Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. • Μετά την συζήτηση του 15^{ου} τακτικού

17. Χατζηστυγιάννη Χρυσάνθη 18. Νυφούδης Νικόλαος 19. Αγγελινούδης Βάιος 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία 21. Τζιαφέρης Σταύρος 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Βαρελάς Σωτήριος	θέματος προσήλθε ο Ταρασίδης Γεώργιος • Μετά τη συζήτηση του 14 ^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Νασιάδης Ιωάννης. • Μετά τη συζήτηση του 30 ^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .
---	--

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ)είτε δια ζώσης,δ)είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο **συνεδρίασε διά ζώσης**.
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν **η Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη και ο Αζάς Βασίλειος Πρόεδρος της Δ.Κ. Πυλαίας**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα επί των ψηφισάντων να συζητηθούν γιατί απείχε από την συζήτηση των θεμάτων αυτών ο ΔΣ Βαρελάς Σωτήριος.
- Πριν των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκαν τα θέματα 7ο, 15° και 34°.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών & δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας Λυπηρίδου Δέσποινα το 29° θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Σχετ.: Το υπ. αριθμ. 21131/04-06-2026 έγγραφο του αναδόχου

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η έκδοση κανονιστικής απόφασης με την οποία να εγκρίνεται η 356/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τη λήψη περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων σε οδικά τμήματα του δημοτικού οδικού δικτύου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «**Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026**»

1. Σύνοψη κύριας νομοθεσίας

- α) Το άρθρο 55 του Ν. 5209/2025 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- β) Τα άρθρ. 79, παρ. 4 & άρθρ. 82 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Ιστορικό

Με το έργο «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026», πρόκειται να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων, σε δημοτικές οδούς της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος.

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις δημοτικές οδούς Περικλέους Κάβδα, Πυθαγόρα και Ιθάκης. Επίσης στα πλαίσια του προαναφερόμενου έργου θα κατασκευαστεί και δίκτυο ομβρίων υδάτων στην οδό Μητροπολίτου Χρυσάνθου.

Κύριος του έργου και φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη. Ανάδοχος του έργου είναι η εργοληπτική επιχείρηση «ΟΔΟ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ Α.Τ.Ε.», στοιχεία επικοινωνίας: τηλ.: 2310 318 203 και email: odoydravliki@gmail.com.

Για την υλοποίηση του έργου, έχει υπογραφεί το με αρ. πρωτ. 18152/14-05-2026 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου. (ΑΔΑΜ: 26SYMV019018492 2026-05-14)

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αφορούν σε προσωρινές ρυθμίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή υπόγειων αγωγών αποχέτευσης όμβριων υδάτων επί δημοτικών οδών Πανοράματος.

3. Τεχνικά Στοιχεία Εργοταξιακής Σήμανσης

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η έγκριση της εργοταξιακής σήμανσης, προσωρινού χαρακτήρα, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026». Η συνημμένη μελέτη, αφορά στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων επί οδών που ανήκουν στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

Οι οδοί της περιοχής μελέτης αφορούν αστικό τμήμα και ανήκουν στην ομάδα οδών Δ. Επίσης, επειδή ο σκοπός της είναι η οδική σύνδεση για την πρόσβαση σε ιδιοκτησίες, κατατάσσονται στην λειτουργική βαθμίδα V, σύμφωνα με το ΟΜΕΟ Τεύχος 1: Λειτουργική κατάταξη οδικού δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), και έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Οι χρήσεις των παρόδιων εκτάσεων που εξυπηρετεί το μελετούμενο οδικό δίκτυο είναι κατοικίας, υπηρεσιών και εμπορικές.
- Ο κυκλοφοριακός φόρτος στις οδούς Μητροπολίτου Χρυσάνθου, Περικλέους Κάβδα και Ιθάκης που είναι τοπικές οδοί έχει αμελητέους κυκλοφοριακούς φόρτους. Ενώ στην Οδό Πυθαγόρα, η οποία είναι συλλεκτήρια οδός, η εκτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου είναι π.χ. 300-400 οχήματα / ώρα
- Στα αστικά τμήματα ισχύει το όριο των 30 χλμ./ώρα του νέου ΚΟΚ. Για τις προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, η επιτρεπόμενη ταχύτητα θα μειώνεται βαθμιαία στα 20 χλμ/ώρα, προκειμένου τα οχήματα να προσεγγίζουν με ασφάλεια την ζώνη εργασιών.

Η ολοκλήρωση των εργασιών γίνεται σε φάσεις ως εξής:

- Τμήμα οδός Μητρ. Χρυσάνθου 2 φάσεις
- Τμήμα οδοί Περ. Κάβδα - Πυθαγόρα - Ιθάκης 6 φάσεις

Η διάρκεια των εργασιών επί των δημοτικών οδών θα κατανεμηθεί στις επιμέρους φάσεις σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα φάσεων που συνοδεύει την Τεχνική έκθεση της μελέτης.

Κατά την διάρκεια των εργασιών τις ημέρες αυτές, οι μόνιμοι κάτοικοι των οδών αυτών θα εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα και η πρόσβαση θα αποκαθίσταται τμηματικά με το τέλος των εργασιών κάθε ημέρας, για να επιτευχθεί κατά το δυνατόν η λιγότερη πιθανή όχληση.

Η ζώνη έργων θα μετακινείται συνεχώς και μετά το πέρας των εργασιών και με ευθύνη του αναδόχου θα ενημερώνονται έγκαιρα οι κάτοικοι, προκειμένου να απομακρύνονται τυχόν σταθμευμένα οχήματα και να προγραμματίζουν την καθημερινότητά τους.

Η μόνιμη υφιστάμενη κυκλοφοριακή σήμανση η οποία έρχεται σε σύγκρουση με αυτήν που προτείνεται θα καλυφθεί ώστε να αποφεύγεται η σύγχυση των χρηστών του οδικού δικτύου κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες (ημέρα-νύχτα).

4. Προτεινόμενη διαμόρφωση εργοταξιακών ρυθμίσεων

Η οδός Πυθαγόρα διαθέτει κυκλοφοριακή ικανότητα οδών δύο λωρίδων και δύο κατευθύνσεων. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα είναι κλειστή η μία λωρίδα και η εξυπηρέτηση των δύο κινήσεων θα πραγματοποιείται με εναλλαγή της φοράς από την ελεύθερη λωρίδα.

Έτσι για την εκτέλεση των εργασιών επί της οδού Πυθαγόρα θα εφαρμοστεί μερική κατάληψη του οδοστρώματος με διέλευση της κυκλοφορίας παράπλευρα της ζώνης εργασιών ρυθμιζόμενη με φωτεινούς σηματοδότες ή πινακίδες Ρ-5 και Ρ-6. Η σήμανση κάθε φάσης θα παραμένει αναλλοίωτη μέχρι την πλήρη περαίωση των εργασιών που προβλέπονται για την συγκεκριμένη φάση.

Όσον αφορά τις οδούς Μητροπολίτου Χρυσάνθου, Περικλέους Κάβδα και Ιθάκης, το πλάτος του οδοστρώματος είναι μικρό και συνεπώς δεν υπάρχει το παραμικρό περιθώριο για εκτέλεση εργασιών επί του οδοστρώματος με ταυτόχρονη παράπλευρη της ζώνης εργασιών διέλευση της κυκλοφορίας. Έτσι, για την εκτέλεση των εργασιών τα οδικά τμήματα θα αποκλειστούν. Η πλήρης διακοπή της κυκλοφορίας, είναι συνηθισμένη πρακτική και τυγχάνει ευρείας αποδοχής, καθώς βελτιώνει κατακόρυφα τις συνθήκες ασφάλειας της κυκλοφορίας και των εργαζομένων (πρώτη προτεραιότητα), ενώ ταυτόχρονα βελτιώνει κατακόρυφα την ποιότητα κατασκευής του έργου και την ταχύτητα εξέλιξης των εργασιών.

Η φύση των εργασιών περιλαμβάνουν καθαιρέσεις και σκυροδετήσεις και συνεπώς **η σήμανση αφορά εργοτάξια μακράς διάρκειας και θα παραμένει και κατά την διάρκεια της νύχτας.**

5. Διαδοχή φάσεων και αποκατάσταση οδοστρώματος

Η σήμανση κάθε φάσης θα παραμένει αναλλοίωτη μέχρι την πλήρη περαίωση των εργασιών που προβλέπονται για την συγκεκριμένη φάση. Η φύση των εργασιών περιλαμβάνουν εκσκαφές υπογείων δικτύων και συνεπώς είναι αβέβαιη η άμεση αποκατάσταση της βατότητας, στην περίπτωση απρόβλεπτων καταστάσεων που επιτάσσουν την διακοπή των εργασιών (πχ δυσμενείς καιρικές συνθήκες). Συνεπώς ασχέτως με το αν οι εργασίες κάθε φάσης προγραμματίζονται να περαιωθούν εντός του ημερήσιου ωραρίου, πρέπει πάντα να θεωρείται ότι η σήμανση θα παραμένει και κατά την διάρκεια της νύχτας.

Για κάθε φάση εργασιών, το κατασκευασθέν τμήμα πρέπει να αποδίδεται σε κυκλοφορία μετά την διάστρωση των τελικών ασφαλικών στρώσεων. Η εγκατάσταση και η απομάκρυνση της σήμανσης θα γίνεται σύμφωνα με το κεφάλαιο 8 των ΟΜΟΕ-7. Στο πέρας του ωραρίου εργασίας το σκάμμα θα έχει επιχωθεί, αφήνοντας ελεύθερο όρυγμα μεγίστου μήκους 3-4 μέτρων για την συνέχιση των εργασιών στην επόμενη μέρα. Παράλληλα το σκάμμα θα καλύπτεται με ναυπηγικές λαμαρίνες και περίφραξη.

Η επιφάνεια κυκλοφορίας της ζώνης διέλευσης θα έχει ικανοποιητική βατότητα. Η επιφάνεια αυτή στις θέσεις όπου έχει προηγηθεί η κατασκευή της σωληνογραμμής και των συνδέσεων, θα είναι διαστρωμένη με θραυστό υλικό οδοστρώσεως και θα παρακολουθείται συνεχώς από τον ανάδοχο ώστε να διασφαλίζεται ασφαλής βατότητα.

6. Εισήγηση

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού γίνει η σχετική διαβούλευση:

1. **να αποδεχτεί** την **356/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και να εγκρίνει τα προτεινόμενα προσωρινά μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας για την υλοποίηση του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026»
2. **να εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο :

1. **Αποδέχεται** την **356/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και **εγκρίνει** τα προτεινόμενα προσωρινά μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας για την υλοποίηση του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026»
2. **Εγκρίνει** τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με:
 - Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
 - Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου
 - Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»

Η απόφαση πήρε α.α. 281/21-07-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ